

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

21 maart 2023

Agendapunt 5

Onderwerp

Onttrekking openbaarheid 10 parkeerplaatsen Kraakstraat Hunsel

Portefeuillehouder(s)

Mevrouw Ing. H. Wijers (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

Op 20 december 2020 heeft uw college besloten om het voormalige gemeentehuis, gelegen aan de Kraakstraat 2, 6013 RM Hunsel te verkopen aan de heer R. Velter. Bij de verkoop behoren ook de 10 openbare parkeerplaatsen, waar eerder de bezoekers aan het gemeentehuis hun auto/motor parkeerden. Hierdoor kunnen de toekomstige bewoners en bezoekers van een viertal nog te realiseren appartementen hun voertuigen op een eigen parkeerplaats parkeren.

Het is volgens artikel 9 van de Wegenwet dan noodzakelijk dat de gemeente besluit om deze parkeerplaatsen, inclusief toerit, te onttrekken aan het openbaar verkeer. Artikel 9 van de Wegenwet bepaalt dat een weg aan de openbaarheid kan worden onttrokken bij besluit van de raad van de gemeente. Bij een besluit tot onttrekking van de weg aan de openbaarheid dient een rechtstreeks en zwaarwegend belang te worden aangetoond. De dringende particuliere reden om de weg aan de openbaarheid te onttrekken, moet worden afgewogen tegen het algemeen belang bij openbaarheid.

10 parkeerplaatsen worden teruggebracht

Zoals aangegeven zijn de openbare parkeerplaatsen verkocht en is het wenselijk deze te onttrekken aan het openbaar verkeer. De koper en de gemeente realiseren gezamenlijk 6 + 4 nieuwe parkeerplaatsen in de directe omgeving: in eerste instantie 6 parkeerplaatsen op oorspronkelijk terrein van de koper. De koper staat het terrein waar de 6 parkeerplaatsen worden aangelegd af in eigendom aan de gemeente. Wanneer de parkeerdruk toeneemt, worden 4 additionele parkeerplaatsen aan de zuidzijde van de Beekstraat aangelegd (hier kan reeds geparkeerd worden langs de kant van de weg, de aanleg van deze 4 parkeerplaatsen betreft kleinschalige werkzaamheden).

De parkeerdruk, mocht hier al sprake van zijn, gaat hierdoor niet toenemen. De realisatie van de vier appartementen zal een toename van geparkeerde auto's in het centrum van Hunsel betekenen. Deze auto's parkeren op de 10 parkeerplaatsen die thans nog openbaar zijn. De parkeerdruk neemt dan met maximaal 10 toe. Door het realiseren van de 6 + 4 nieuwe parkeerplaatsen blijft het aantal openbare parkeerplaatsen echter gelijk.

In de koopovereenkomst is afgesproken dat de aanlegkosten van de 6 nieuwe, openbare parkeerplaatsen geheel voor rekening van de koper komen. De 4 additionele parkeerplaatsen komen voor kosten van de gemeente. De nieuw aan te leggen parkeerplaatsen worden openbaar en blijven uiteraard in beheer en eigendom van de gemeente.

Nota parkeernormen

De Nota parkeernormen geeft voor dit type woningen een parkeernorm van 2,4 parkeerplaatsen per woning. Dat betekent dat het bouwplan een parkeerbehoefte van 10 parkeerplaatsen kent (4 maal 2,4). Hierin wordt volgens het huidige plan voldaan.

Zienswijze(n)

In het kader van de bestemmingsplanprocedure, alsmede de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, zijn omgevingsdialogen gevoerd. Daarnaast is door middel van een brief de parkeersituatie voorgelegd aan direct omwonenden met een termijn van vier weken waarin zienswijzen ingediend konden worden. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen binnen het gegeven tijdsbestek.

Alternatief scenario

De koopovereenkomst voorziet in twee scenario's. Uitgangspunt is dat de parkeerplaatsen worden onttrokken aan het openbaar verkeer. De koper staat een deel van het oorspronkelijke perceel dat tot het gemeentehuis behoorde, namelijk het deel waar de 6 nieuwe, openbare parkeerplaatsen worden gerealiseerd, af in eigendom aan de gemeente.

Indien het voorstel tot onttrekking niet leidt tot een onherroepelijk besluit, dan vindt een grondruil plaats. De 10 bestaande parkeerplaatsen worden inclusief toerit geruimd voor de beoogde locatie van de 6 nieuw aan te leggen parkeerplaatsen aan de Beekstraat.

Inkoopparagraaf

Niet van toepassing

Personele paragraaf

Niet van toepassing

Communicatieparagraaf

Na besluitvorming van de gemeenteraad volgt de communicatie via de gebruikelijke kanalen.

Bijlage(n)

Bijlage 1 - Situatiekening

Bijlage 2 - Verslag horen belanghebbenden

Bijlage 3 - Concept raadsbesluit

Heythuysen, 7 februari 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger