

Raadsvraag

Vragen over compostverwerker Den Ouden Organic te Kelpen-Oler

Afkomstig van	Raadslid E. Franzen
Politieke groepering	Ronduit Open
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	25aug25 + 30 kalenderdagen
Portefeuillehouder	Wethouder M. Graef
Afdeling + Team	Ruimte + Vergunningen, toezicht en handhaving
Join-raadvragenboek	2025-83
Vragen	<p><u>Inleiding</u></p> <p>Ik ben afgelopen weken benaderd door een aantal inwoners van Kelpen-Oler met betrekking tot Den Ouden Organic, gelegen aan de Kelperheide te Kelpen-Oler. Het schijnt zo te zijn dat deze compost / grondstoffen verwerker naarstig op zoek is naar uitbreiding van de huidige locatie en er zijn al diverse landeigenaren rondom deze locatie benaderd zijn om percelen aan hen te verkopen. Ook schijnt het zo te zijn dat er een loods gepland is van 11 meter hoog om de aanvoer van compost, in vrachtwagens, te vergemakkelijken.</p> <p>Afgelopen nacht heeft er overigens een brand gewoed bij deze firma. De ontstane brand heeft in eerste instantie niets te maken met mijn vragen echter hoe meer activiteiten hoe groter de kans op calamiteiten.</p>

	<p>Ik heb met betrekking tot deze activiteiten niets in IBABS kunnen vinden en aangezien men zich in het dorp ongerust maakt heb ik de volgende vragen:</p> <p><u>Vragen</u></p> <p>1- voorziet de huidige vergunning in een aanzienlijke uitbreiding?</p> <p>2- zijn er aanvragen bij de gemeente binnen gekomen met betrekking tot het bouwen van een loods?</p> <p>3- is in verband met de stankoverlast, op dit ogenblik al aanwezig, een aanzienlijke uitbreiding op deze locatie wenselijk?</p> <p>4- Zou Zevenellen hier niet uitermate geschikt voor zijn?</p>
--	---

<p>Ambtelijk advies</p>	<p>Datum: 02.09.2025</p>
	<p>1. De huidige vergunning behelst de huidige activiteiten die uitgevoerd mogen worden. Een vergunning voorziet niet reeds in uitbreidingen die er misschien aan gaan komen.</p> <p>2. Nee er is geen aanvraag binnengekomen m.b.t. het bouwen van een loods. Wel is er een conceptverzoek binnen gekomen (Z2023-00001160) waarin staat dat: De nieuwe activiteiten worden voor een deel in pandig gerealiseerd. Dit houdt in dat er meer gebouwen op het terrein gerealiseerd zullen worden. Daar het een conceptverzoek betreft is dit verder nog niet uitgewerkt.</p> <p>3. Het conceptverzoek is nog in behandeling. Hierin zullen alle milieuaspecten beoordeeld worden.</p> <p>4. Den Ouden heeft jaren geleden gesprekken gevoerd met OML over een kavel op Bedrijvenpark Zevenellen. Den Ouden heeft destijds zelf de keuze gemaakt om niet te verplaatsen. Bovendien zijn de activiteiten 'geurrelevant' en Bedrijvenpark Zevenellen zit qua geur ongeveer 'op slot'.</p>

<p>Besluit college of portefeuillehouder</p>	<p>Datum: 09.09.2025</p>
	<p>Besluit van (wie): College van B&W</p>
	<p>Besluit luidt: Akkoord</p>

--	--