

Raadvraag

Berekening nieuwbouw Ursula met rentepercentage geldend op 6feb24

Afkomstig van	Raadslid L.Linssen
Politieke groepering	Fractie Linssen
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	11aug25 + 30 kalenderdagen
Portefeuillehouder	Wethouder J. den Teuling
Afdeling + Team	Ruimte + Ontwikkeling
Join- raadvragenboek	2025-82
Vragen	<p><u>Inleiding</u></p> <p>Op 16 juli heb ik antwoord gekregen op mijn vragen over de rentepercentages bij het voorstel over de nieuwbouw van Ursula. U geeft aan dat gekeken is naar het renteomslag percentage over 2023 (zie bijlage) Dit renteomslag percentage geeft volgens mij echter absoluut geen duidelijk beeld van wat de werkelijke rentelasten zouden zijn en dus ook niet over de werkelijke kosten voor Ursula.</p> <p><u>Vragen</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Ik verzoek u daarom om een berekening te maken van het bedrag waarmee de begroting van Leudal zou zijn belast als er

	<p>op 6 februari 2024 een financieringsvoorstel was geweest. Dus ook met de op dat moment geldende rentepercentages</p> <p>2. Ook geeft u aan dat er enkele gemeenten zijn die een andere methode hanteren. Graag zou ik weten welke van onze buurgemeenten het zelfde systeem hanteren dan Leudal.</p>
--	---

<p>Ambtelijk advies</p>	<p>Datum: 26.09.2025</p>
	<p>1. <u>Regels</u> <i>Het BBV bepaalt dat de omslagrente verplicht als rentepercentage wordt gebruikt, wat betekent dat gemeenten en provincies deze moeten toepassen bij het begroten en verantwoorden van rentelasten.</i></p> <p><i>De omslagrente is een interne kostprijs om de financieringslasten van de gemeente te verdelen over de verschillende projecten en activa.</i></p> <p><i>De omslagrente voor een gemeente bereken je door de totale aan de taakvelden toe te rekenen rente (in euro's) te delen door de totale boekwaarde van de vaste activa per 1 januari van dat jaar. Dit percentage wordt vervolgens op een consistente manier toegerekend aan de individuele activa, en de gemeente controleert bij de jaarrekening of het gehanteerde rentepercentage correct is.</i> <i>Formule voor omslagrente</i></p> <p><i>De formule voor de berekening van de omslagrente is als volgt:</i> <i>**Omslagrente = (Totale rente toe te rekenen aan taakvelden) / (Boekwaarde vaste activa per 1 januari)</i></p> <p><u>Systematiek</u> Voor de begroting 2024 was de omslagrente op 1,0% berekend. In de jaarrekening 2024 bleek dit door rentebaten op 0,50% uit te komen. Dit</p>

is dan ook het percentage wat daadwerkelijk voor dat jaar aan alle activa is toegerekend.

Wanneer we fors gaan lenen betekent dit dat op termijn het omslagrente zal stijgen. Om dit in de begroting (deels) te voorzien zijn er twee mogelijkheden:

- 1. Werken met projectfinanciering. Dan moet het daadwerkelijke percentage van de specifiek voor die investering aangetrokken lening worden gebruikt.
- 2. In de financiële verordening opnemen dat bij investeringen het omslagpercentage verhoogd wordt met een opslag voor het verschil tussen de verwachte omslagrente en de nu berekende renteomslag. Immers is de verwachting dat we nieuwe leningen moeten gaan aantrekken met hoger rentelasten.

Casus Ursula

Het investeringsbedrag in het voorstel is exclusief rente (deze wordt immers jaarlijks over het totaal toegerekend aan de hand van het omslagpercentage. De indicatie van de kapitaallasten in het voorstel is inclusief rente. Aanname rente met de 1% berekende rente over de 45 jaar looptijd komen de totale kapitaallasten in jaar 1 indicatief op € 1.188.204.

Aanname rente op basis van projectfinanciering van 2,62% rente (kapitaalmarkt 10 jaar staatslening per 5 februari 2024) over de 45 jaar looptijd komen de totale kapitaallasten in jaar 1 indicatief op € 1.785.583.

Wat we ook voor aannamen maken, de daadwerkelijk omslagrente, die we jaarlijks verplicht (BBV) moeten toerekenen over de alle activa in relatie tot alle leningen vindt achteraf plaats wijzigt jaarlijks.

2.
Alle gemeenten zijn verplicht voor de daadwerkelijke rentetoerekening jaarlijks het omslagpercentage te gebruiken.

	<p>Wat omliggende gemeenten voor rentepercentage hanteren voor investeringen is verschillend en ligt aan de huidige renteportefeuille van deze gemeenten. Hierin vergelijken is niet eenvoudig en geeft ook geen eenduidig beeld.</p>
--	---

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 30.09.2025
	Besluit van (wie): College van B&W
	Besluit luidt: Akkoord