

## Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum

13 juli 2021

Agendapunt 8

**Onderwerp** Vaststellen bestemmingsplan 'Napoleonsweg 152 te Nunhem'  
**Portefeuillehouder(s)** De heer drs. M. Graef (wethouder)

### **Inhoudelijk voorstel**

In 2018 heeft *Nunhems Netherlands B.V.*, hierna Nunhems, het verzoek gedaan een principe uitspraak te doen om enkele ontwikkelingen op de bedrijfslocatie aan de Napoleonsweg 152 te Nunhem (de westzijde) te kunnen realiseren.

#### Gewenste ontwikkelingen

Nunhems heeft gevraagd om aan het onderstaande medewerking te verlenen:

1. Uitbreiden van het hoofdbouwvlak aan de westzijde om een extra bedrijfsgebouw (kantoor) te kunnen realiseren.
2. Voor dit gebouw een maximale hoogte van 12 meter toe te staan (in plaats van de geldende 8 meter goot- en 10 meter nokhoogte).
3. Uitbreiden van de bestaande kantine in de vorm van een wintertuin vanwege een grote toename van het personeel.
4. Aanleg van een natuurlijke waterpoel/wadi buiten het bedrijfsterrein voor een betere wateropvang ter plaatse. De huidige voorziening is beperkt en bij verdere uitbreiding van bebouwing binnen het bouwvlak is meer infiltratieruimte nodig.
5. Als compensatie voor 1 (en 3) de bestaande bosquet her te bestemmen van Bedrijf (zonder bouwvlak) naar Natuur.

Hoewel door ons (met voorbehouden) aan het bovenstaande principemedewerking was verleend, heeft Nunhems, als gevolg van recente ontwikkelingen en gewijzigde inzichten, de verdere ontwikkeling/uitwerking van het plan getemporeerd en zijn de plannen ook deels herzien.

De realisatie van onderdeel 1 (uitbreiden van het hoofdbouwvlak om een kantoor te kunnen realiseren) is niet meer zeer urgent, maar het bedrijf wil de mogelijkheid om het gebouw te kunnen oprichten wel in één procedure hebben geregeld.

#### Aanvullend verzoek

6. Als gevolg van de gewijzigde inzichten heeft Nunhems aanvullend verzocht om een grotere bouwhoogte binnen het grote hoofdbouwvlak mogelijk te maken. (van 8 meter goot- en 10 meter nokhoogte naar 12 meter totaal). Bij vernieuwing van de gebouwen en mogelijke uitbreiding in de toekomst wordt de maximale maat van 12 meter voor zowel goot- als bouwhoogte noodzakelijk geacht. Dit in verband met installaties en machines die steeds complexer worden en grote inpanidige bouwhoogtes vereisen.

De bovenstaande ontwikkelingen en het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit hebben geleid tot aanpassingen ten opzichte van de conceptaanvraag:

1. Het gewenste nieuwe kantoorgebouw is niet meer rechtstreeks te realiseren, maar enkel na afwijking van de planregels met de maximale maat van 8 meter (goot en nok) i.p.v. de eerder gevraagde 12 meter. Het bouwvlak wijzigt dus niet.
2. De overige bebouwing binnen het hoofdbouwvlak gaat naar een maximale bouwhoogte van 12 meter (zowel goot als nokhoogte).

Ongewijzigd bleven de beoogde uitbreiding van het bouwvlak voor de kantine, herbestemming van de bosquet en de aanduiding van de waterpoel/wadi.

De gewenste ontwikkelingen zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan 'Napoleonsweg 152 te Nunhem'.

Wij hebben op 9 maart 2021 besloten om dit ontwerp bestemmingsplan aan uw raad aan te bieden ter informatie en om uw raad, indien gewenst, de gelegenheid te bieden om tot en met 23 maart 2021 een reactie te geven. Uw raad heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

Vervolgens is het plan als ontwerp ter inzage gelegd (van 8 april 2021 t/m 19 mei 2021). Gedurende de inzagetermijn is een zienswijzen ontvangen van Tennet.

Deze zienswijze heeft geleid tot een beperkte aanpassing van zowel de toelichting, regels als verbeelding. De zienswijze (bijlage 5) en de reactie op de zienswijze is verwerkt in het zienswijzenverslag (bijlage 6).

De zienswijze leidt tot aanpassingen in de regels (in artikel 8.4 van de regels zijn de punten uit de zienswijze van Tennet vrijwel één op één overgenomen). In de verbeelding wordt in de zone van dubbelbestemming de bestaande bouw- en goothoogte gehandhaafd. Tenslotte is in de toelichting artikel 4.8 kabelaansluitingen herschreven en is artikel 4.9.2 parkeren aangepast, waarbij uitgebreid is ingegaan op de rol van Tennet bij voorgenomen activiteiten binnen de dubbelbestemming.

Met deze aanpassingen kan het plan ter vaststelling worden aangeboden, want de hierboven beschreven voorgenomen plannen van Nunhems kunnen nog steeds worden gerealiseerd.

De provincie Limburg heeft gereageerd door aan te geven dat het plan geen aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze. Evenmin zijn er argumenten om het plan ambtelijk aan te passen.

### **Voorstel**

Wij stellen u daarom voor om:

1. Het bestemmingsplan 'Napoleonsweg 152 te Nunhem', afwijkend van het plan dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
  - a. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP21NuNapoleonw152-VG01 en de bijbehorende ondergrond o\_NL.IMRO.1640.BP21NuNapoleonw152-VG01.dxf;
  - b. De gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro juncto artikel 6.2.1a Bro

### **Financiële paragraaf**

Omdat sprake is van een bestemmingsplan dat een bouwplan mogelijk maakt als bedoeld in afdeling 6.4 Wro in combinatie met artikel 6.2.1 Bro, is met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst kostenverhaal gesloten. Hiermee zijn – naast betaling van plankosten en afwenteling van planschade – ook realisering van landschappelijke inpassing en levering aanvullende kwaliteitsbijdrage juridisch geborgd.

Het vaststellen van het bestemmingsplan overeenkomstig dit voorstel heeft voor het overige geen financiële consequenties voor de gemeente.

### **Communicatieparagraaf**

Als uw raad besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Napoleonsweg 152 te Nunhem' zal op de gebruikelijke wijze kennis worden gegeven van deze vaststelling en zal het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State. Hoewel het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld en er géén zienswijzen zijn ingediend, kan er, gelet op recente jurisprudentie, ook beroep worden ingediend als er geen zienswijze is ingediend.

### **Bijlage(n)**

1. vast te stellen bestemmingsplan 'Napoleonsweg 152 te Nunhem'
2. concept raadsbesluit
3. collegeadvies
4. collegebesluit

**Datum** 13 juli 2021  
**Betreft** Vaststellen bestemmingsplan  
'Napoleonsweg 152 te Nunhem'  
**Pagina** 3 van 3



5. zienswijze  
6. zienswijzenverslag

Heythuysen, 15 juni 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,  
De gemeentesecretaris, De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

D.H. Schmalschläger