

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 28 november 2023

Toelichting agendapunt 11

Bespreken voortgang planning transformatie voormalig perceel Verschuieren Orgelbouw, Dorpstraat 102, Heythuysen + Bespreken standpunt college voor realisering van een zorgboulevard op voormalig perceel de Ortolaan, Graaf van Loonlaan 26, Heythuysen

Commissie- en raadslid de heer M. Wagemans heeft op 11nov23 een vraag bij de commissiegriffier ingediend waarvan hij hoopt dat die door het college, voorafgaand aan de bespreking in de commissievergadering fysiek van 28nov23, dan wel tijdens die vergadering, kunnen worden beantwoord. Vooraf heeft zijn voorkeur.

Ik had het voornemen om die vraag als schriftelijke rondvraag in de agenda van de commissievergadering op te nemen, maar de heer Wagemans heeft op 15nov23 nadrukkelijk om het opnemen van een apart agendapunt gevraagd. Dat is dan dit agendapunt 11 geworden.

De motivering van zijn agenderingsverzoek luidt (omkaderd weergegeven) als volgt.

Aanleiding en situatieschets

Er is een dringende behoefte aan woningbouw voor senioren in vrijwel alle kernen van Leudal. De mogelijkheden voor seniorenwoningen in de kernen van dorpen lopen nogal uiteen. Voor de Kern Heythuysen geldt dat buitengewoon zorgvuldig moet worden omgegaan met locaties die geschikt zijn voor woningen voor senioren c.q. starters of die geschikt kunnen worden gemaakt. Heythuysen is een van de kernen waar de behoefte aan bijvoorbeeld seniorenwoningen groot is en het aantal locaties beperkt. Er zijn twee locaties die zich op het eerste gezicht prima lenen voor seniorenwoningen c.q. die daarvoor geschikt kunnen worden gemaakt.

Pand Verschuieren

1. Hoe staat het met de voortgang van het project om te komen tot een nieuwe invulling van het perceel waar eerder de orgelfabriek was gevestigd?
2. Wat wordt de nieuwe invulling?
3. Over welke punten is overeenstemming bereikt en waar zit de voortgang op vast?
4. Is het juist dat er sprake is van een aanzienlijke verontreiniging van de grond en dat een kostbare reiniging noodzakelijk is?
5. Zo ja: zijn er al afspraken gemaakt en op welke termijn gaat reiniging plaatsvinden?
6. Welke mogelijkheden ziet het College voor woningbouw op dit terrein?
Het is immers een uitgelezen mogelijkheid voor seniorenwoningen in de kern van Heythuysen.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 28 november 2023

Locatie de Ortolaan

Op deze locatie is door een groep burgers jarenlang gewerkt aan een plan voor senioren- en starterswoningen dat vernieuwend was en is vanwege de opzet en de sociale bindingen tussen toekomstige bewoners. Naar wij vernemen is dat project vastgelopen vanwege geringe medewerking vanuit de gemeente. Inmiddels heeft het College het voornemen kenbaar gemaakt om ter plaatse een zorgboulevard te realiseren die kennelijk voorrang krijgt boven woningbouw.

1. Wat waren de redenen waarom niet constructief is meegewerkt aan het woningbouwproject?
2. Wat zijn de dringende en dwingende redenen die realisering van een zorgboulevard noodzakelijk maken?
3. Wat zijn de onderlinge relaties tussen de componenten van een zorgboulevard?
Is er sprake van onderlinge afhankelijkheden?

Algemeen

Wanneer beide locaties niet beschikbaar zijn voor woningbouw, welke andere mogelijkheden ziet het College voor de bouw van seniorenwoningen in de Kern van Heythuysen?

Zo die er niet of nauwelijks zijn, wat is dan de rechtvaardiging om voorrang te geven aan realisering van een zorgboulevard?

Deze vraag is temeer relevant omdat enkele zorginstanties enkele jaren geleden zijn gehuisvest in nieuwe kantoren aan de Notaris Ruttenlaan. Het Repaircafé is bovendien slechts een zaterdag per maand geopend. VluchtelingenWerk is sinds jaar en dag gehuisvest in Baexem, naast Baexheimerhof. Kortom, de noodzaak van een zorgboulevard roept vragen op die we graag beantwoord zien.

Bijlagen: ja.