

EINDVERSLAG

inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan

'Kern Neeritter'

Inspraaktermijn

In het kader van de voor dit plan vastgelegde inspraakprocedure zijn ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun mening(en) inzake het onderhavige voorontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. De planstukken hebben daartoe van donderdag 17 april tot en met woensdag 14 mei 2014, zowel digitaal als analoog, voor een ieder ter inzage gelegen. De openbare bekendmaking daarvan heeft plaatsgehad in het Gemeenteblad Leudal en de Staatscourant van woensdag 16 april 2014.

Informatiebijeenkomst

Tijdens de inspraakperiode heeft een informatie-/inspraakbijeenkomst plaatsgevonden op woensdag 30 april 2014 in café-zaal 'De Heerlyckheid' te Neeritter. Een ieder heeft daarbij de mogelijkheid gehad mondeling te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Tijdens deze bijeenkomst waren 5 personen aanwezig.

Inspraakreacties

In totaal is er 1 schriftelijke inspraakreactie ingediend. Er zijn 2 vooroverlegreacties ingediend. Hieronder volgt een (beknpte) weergave van de ingebrachte reactie met de standpuntbepaling hierover van burgemeester en wethouders.

Reactie d.d. 30 april 2014 van de heer Van Heck, aangaande de locatie Saffierstraat 2 te Neeritter
Verzocht wordt naast de woonbestemming ook de mogelijkheid van een zakelijke bestemming mogelijk te maken, conform de rechten uit het huidige bestemmingsplan.

Standpunt/conclusie:

In het geldende bestemmingsplan 'Kern Neeritter' is ter plaatse zowel de woonfunctie als de functie zakelijke dienstverlening toegestaan. Het nieuwe bestemmingsplan 'Kern Neeritter' is conserverend van aard, wat betekent dat geldende bouw – en gebruiksrechten in principe worden overgenomen. Het verzoek wordt daarom gehonoreerd.

Vooroverlegreacties

In totaal zijn er twee vooroverlegreacties ingediend. Hieronder volgt een (beknpte) weergave van de ingebrachte reacties met de standpuntbepaling hieromtrent van burgemeester en wethouders.

1. Vooroverlegreactie Provincie Limburg d.d. 20 mei 2014

Per e-mail van 20 mei 2014 heeft de Provincie Limburg aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Standpunt/conclusie:

Het gestelde wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Vooroverlegreactie Waterschap Peel en Maasvallei d.d. 15 mei 2014

Het waterschap Peel en Maasvallei heeft bij brief van 15 mei 2014, verzonden 16 mei 2014 geen opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan. De waterhuishoudkundige aspecten zijn op een goede wijze verwoord.

Standpunt/conclusie:

Het gestelde wordt voor kennisgeving aangenomen.

Ambtshalve aanpassingen

- a) De huisartsenpraktijk aan de Driessensstraat 51 krijgt een maatschappelijke bestemming met aanduiding 'wonen', conform vigerend recht.
- b) De Pastorie, Driessensstraat 24, krijgt in plaats van de bestemming 'Dienstverlening' de bestemming 'Horeca' met aanduiding voor detailhandel, conform bestaand gebruik.
- c) De parkeervoorziening op de hoek van de Driessensstraat en Vijverbroekstraat krijgt een verkeersbestemming in plaats van een woonbestemming.
- d) De groenvoorziening aan de Agaatstraat krijgt een groenbestemming in plaats van de bestemming 'Verkeer'.
- e) Verkochte gemeentelijke reststroken zijn verwerkt.
- f) Enkele overige onvolkomenheden in de toelichting, regels en verbeelding zijn aangepast.

Heythuysen, 22 mei 2014.