

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 15

Bespreken e-mail Leudal Makelaardij v.o.f. te Roggel over bevordering voldoende woongelegenheden

Aanleiding voor dit agendapunt

Raadslid de heer S. Backus heeft bij de voorlopige raadsstukken van 7nov23 kennisgenomen van een e-mail van Leudal Makelaardij v.o.f. te Roggel met een pleidooi om voldoende woongelegenheden te bevorderen.

De heer Backus wil die e-mail graag laten bespreken in de vergadering van de commissie fysiek van 24okt23.

Motivering agenderingsverzoek door het raadslid S. Backus

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissievergadering indient dat verzoek te motiveren.

De heer Backus heeft bij zijn e-mail van 5okt23 aan de griffier het volgende laten weten:

In Leudal is afgesproken dat er in 2022-2026 750 woningen gebouwd gaan worden. Dat moet enerzijds gebeuren vanuit de reeds bestaande plannen en anderzijds vanuit de versnellingsagenda.

Toch krijgen we nog steeds signalen dat bouwplannen niet worden behandeld omdat ze niet voldoen aan het kader dat in Leudal geldt.

Gevolg is dat we niet op koers liggen voor de realisatie van 750 woningen.

Het zou goed zijn om een keer een bijeenkomst te houden (buiten het gemeentehuis wat mij betreft) waarin betrokkenen (makelaars, bouwers, corporaties, senioren, jongeren) de kans krijgen om hun visie te geven.

Dat zou er toe kunnen leiden dat er beter zicht is op de knelpunten (waarom wordt er onvoldoende gebouwd?) en dat zou weer kunnen leiden tot een aangepast kader (denk bijv. aan m2 / parkeernorm/ herontwikkeling landbouw/ bouwen aan de kernrand etc).

Bijlagen: ja