

# Raadsvraag

## Vestiging supermarkt Aldi in Neer

<b>Afkomstig van</b>	Raadslid S. Backus
----------------------	--------------------

<b>Politieke groepering</b>	Ronduit Open
-----------------------------	--------------

<b>Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn</b>	8dec22 + 10 werkdagen
--	-----------------------------

<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder R. Martens en wethouder M. Graef
---------------------------	--

<b>Afdeling + Team</b>	Ruimte + Ontwikkeling
------------------------	-----------------------------

<b>Join-raadvragenboek</b>	2022-198
----------------------------	----------

<b>Vragen</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wat is de stand van zaken mbt de Aldi in Neer?</li><li>2. Daar is vergunning voor verleend, maar zijn er ook realisatieafspraken gemaakt of termijnen voor gebruik vergunning gesteld?</li></ol>
---------------	---

<b>Ambtelijk advies</b>	Datum: 09.12.2022
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Na verlening van de omgevingsvergunning voor bouwen en afwijken van het bestemmingsplan op 22 juni 2021 is door een aantal partijen bezwaar ingediend tegen dat besluit. Op 25 januari 2022 heeft het college besloten het bezwaarschrit namens Spar Holding BV niet ontvankelijk te verklaren, de overige bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit te handhaven. Tegen de beslissing op bezwaar is op 7 maart beroep ingesteld bij de Rechtbank. Het wachten is op de behandeling van dat beroepschrift. Na de aankondiging namens Aldi dat men wil starten met de</li></ol>

	<p>verbouwwerkzaamheden is namens degenen die beroep hebben ingesteld, op 29 november 2022 een voorlopige voorziening gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank. De datum van behandeling daarvan is nog niet bekend.</p> <p>2. In juni 2021 is met vergunninghouder een realiseringsovereenkomst gesloten, waarin o.a. is bepaald dat vergunninghouder verantwoordelijk is voor 'de totale realisering van het Plan uiterlijk twaalf (12) maanden na het onherroepelijk worden van de daarvoor verleende omgevingsvergunning'. Het moment van onherroepelijk worden van de vergunning is afhankelijk van de besluitvorming van de uitspraak van de Rechtbank en van (eventueel in te dienen) hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State</p>
--	--

<b>Besluit college of portefeuillehouder</b>	Datum: 13.12.2022
	Besluit van (wie): College van B&W
	Besluit luidt: Akkoord