

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 14 september 2021

Aanwezig:

- de voorzitter: H. Wijers - Van der Linden (SV);
- de leden: J. Coolen, H. Sleven en C. Vissers (SV), E. Franzen en M. Wagemans (i.p.v. vacature; RO), M. Bongers en J. Nouwen (i.p.v. J. Visser; CDA), A. Kierkels (D66), J. van der Stappen (i.p.v. L. van Kessel; vanaf 19.37 uur; agendapunt 5; PAL), R. Thomassen (VVD) en R. Verheul (LS);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):

- P. Verlinden, M. Graef, S. Backus en R. Martens (wethouders);
- R. Wilms (beleidsmedewerker duurzaamheid) en M. Ummels (beleidsmedewerker milieu), agendapunt 5;
- M. Heusschen (bureau Heusschen Copier), agendapunt 6.1
- C. Gurian (senior projectingenieur provincie Limburg), agendapunt 6.7;

Mede aanwezig:

- N. Gerards (strategische ruimte); agendapunt 6.1.
- L. Ponsen (senior projectleider), agendapunten 6.7 + 9.

Kijkers via internet

- 67 publieke belangstellenden volgen de uitzending van de commissievergadering via internet.

NB 1.

Vanwege de landelijke coronavirus beperkingen had de burgemeester besloten dat publiek (incl. eventuele sprekers) geen toegang krijgt.

NB 2.

De commissievergadering werd via internet in beeld en geluid uitgezonden.

Via [deze](#) hyperlink kan de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Nr.	Betreft
1	Opening De voorzitter opent om 19.30 uur in de raadzaal de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom. De heer B. Grabert (RO) heeft op zijn verzoek het lidmaatschap van deze commissie fysiek per 14jul21 beëindigd. De raadsfractie heeft nog geen opvolger aangewezen; vanavond neemt raadslid de heer M. Wagemans de vacature waar. De fractie Samen Verder heeft met ingang van 24aug21 de aanwijzing van mevrouw E. van Tilburg als commissielid fysiek ingetrokken + in haar plaats mevrouw C. Vissers uit Horn aangewezen als nieuw commissielid. De heer J. Visser (CDA) is verhinderd; hij wordt waargenomen door raadslid J. Nouwen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

14 september 2021

	De heer L. van Kessel wordt mogelijk waargenomen door raadslid J. van der Stappen, misschien komt hij later ter vergadering.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de agenda vast conform de door de voorzitter van de commissie d.d. 1sep21 aangeboden voorlopige agenda, met dien verstande dat op schriftelijk verzoek van raadslid M. Wagemans van 3sep21 een agendapunt 10A wordt toegevoegd geheten '<i>Bespreken evaluatie overstromingen Maas medio juli 2021 in relatie tot bestemmingsplan buitengebied</i>'.
3	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 29 juni 2021 De commissie stelt de besluitenlijst vast conform concept, versie 1.
4	(Alleen schriftelijk) Spreekrecht voor niet-commissieleden <i>Vanwege de landelijke coronavirus beperkingen had de burgemeester besloten dat publiek geen toegang tot de commissievergadering zou krijgen en dat eventuele insprekers om die reden hun inbreng schriftelijk zouden moeten overleggen aan de commissie.</i> Hiervan is geen gebruikgemaakt.
5	Presentatie over op te stellen transitievisie warmte De heer R. Wilms (beleidsmedewerker duurzaamheid) leidt kort het agendapunt in. Daarna verzorgt de heer M. Ummels (beleidsmedewerker milieu) een presentatie. Die presentatie is te raadplegen in iBabs bij agendapunt 5. Op vragen van de commissieleden antwoorden portefeuillehouder wethouder P. Verlinden + ambtelijk adviseur M. Ummels op hoofdlijnen als volgt: - 12% van de woningen is onderdeel van een woningcorporatie en 8% is vrije huur; - de woningcorporaties die in Leudal actief zijn hebben aangegeven dat al hun woningen inmiddels zijn geïsoleerd tot energielabel B. Dat betekent dat dáár niet veel winst meer is te behalen tot 2030. De overstap van een goed geïsoleerde woning naar een compleet aardgasloze woning is de grootste te nemen stap. Er zal dan gedacht moeten worden aan een warmtepomp; - er zijn moeilijk data te verkrijgen over hoeveel particuliere woningen in Leudal zijn geïsoleerd en de mate waarin dat is gebeurd. Er zit nogal verschil in de geboekte energiewinst als je van label C naar A gaat of van label F naar D; - begin 2021 is een grootschalige enquête in de gemeente uitgezet. 498 personen hebben gereageerd. 50% gaf aan in het verleden al energiebesparende maatregelen te hebben genomen;

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

14 september 2021

- indien voor een dorpskern een energiebesparende maatregel wordt bedacht hoeft niet iedereen daar verplicht aan mee te doen. Bovendien is niet elk huis hetzelfde (vrijstaand, appartementen, rijtjeshuizen, twee-onder-een-kapwoning), waardoor geen standaard oplossing voor een huis mogelijk is;
- op de lange termijn, denk richting 2050, zou het kunnen dat de landelijke overheid met meer dwingende regelgeving komt maar daarover is nu nog geen zinnig woord te zeggen;
- kernen met een relatief hoge woningdichtheid komen sneller in aanmerking voor een warmtepomp oplossing omdat die op een grotere schaal makkelijker zijn te realiseren. Kernen met een lagere woningdichtheid zijn moeilijker aan te pakken. De woningdichtheid ligt ten grondslag aan de categorisering van dorpskernen waarvan in de stukken sprake is;
- dorpsraden zijn gecontacteerd of ze in de participatiestrategie willen meedoen. Sommige hebben aangegeven dat wel te willen, andere niet of hebben niet gereageerd;
- we zullen rekening houden met de mono-vergister in Haler;
- de energie die nodig is voor warmtepompen zal voor een deel opgebracht moeten worden door windmolens en zonneparken, zie in dit verband ook het raadsvoorstel bij agendapunt 6.1;
- groen gas is niet alles wat betreft de stookwaarde, daar zal bijvoorbeeld ook aardgas bij moeten worden gemengd;
- drie bedrijven hebben zich gemeld voor Zevenellen in Buggenum/Haelen voor vergisting;
- het grote geld om burgers te helpen met te nemen maatregelen zal vooral van het Rijk moeten komen. Leudal heeft op dit moment daarvoor geen potje;
- er bestaan al hele goedkope leningen voor huiseigenaren met 1,5 tot 2,5 % rente via de provincie Limburg. Zie daarover [Leningen Duurzaam Thuis](#).

6

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 28 september 2021

6.1 Vaststellen wensen over en bedenkingen bij conceptcollegestandpunt over drie initiatieven voor realiseren van zonnevelden aan de Schooldijk, Vlaas en Heldenseweg in Neer

Op vragen van de commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef op hoofdlijnen als volgt:

- we hebben niet alleen een opgave 'omdat Den Haag dat wil' maar ook richting onze toekomstige generaties om zorgvuldig met energie en grondstoffen om te gaan;
- in de Regionale Energie Strategie Noord- en Midden-Limburg hebben we daarvoor een 'energie-mix' samengesteld met een prognose hoe we denken dat te gaan invullen. Kijk daar nog eens naar bij de stukken van de raadsvergadering van 1jun21. Met name omdat de potentie om daken te beleggen met zonnepanelen niet oneindig is. Ook al zou dat maximaal gebeuren dan nog blijven we andere vormen van energie-opwek nodig hebben;
- de communicatie was in het begin een moeilijk punt, we hebben er van geleerd. Er zijn publicaties gepleegd en inloopavonden georganiseerd en toch zijn burgers die vlakbij een plangebied wonen verrast en vragen zich af 'waarom zijn wij de energielocatie van Leudal'. Bij volgende initiatieven zullen we dit anders moeten aanpakken;

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

14 september 2021

- Hij vindt dat niet kan worden gezegd dat burgers niet zijn gehoord. Zeker in de laatste fase zij we veel in gesprek gegaan waarbij zo goed mogelijk alle vragen zijn beantwoord. Ondanks dat allemaal is het hem niet gelukt om draagvlak bij de aanwonenden te creëren;
- de raads- en commissieleden die behoefte hebben om een aan hem overgelegde petitie zónder anonieme ondertekenaars in te zien kunnen bij hem terecht;
- de opwaardering van de netwerkcapaciteit door Enexis wacht op vergunningen. Daarbij dient goed onderscheid te worden gemaakt tussen de initiatieven van particulieren en die van de grote bedrijven. Opwaarderen is afhankelijk van waar de vergunningen worden verleend en waar gebieden in de regionale energie strategie worden aangewezen. Het één wacht soms op het ander, en omgekeerd;
- als de raad vindt dat er slechts één initiatief mag worden doorgezet dan zal de raad dat op 28sep21 goed moeten beargumenteren;
- op verzekering-technische, warmte- en geluidsvragen hebben de commissieleden vandaag een e-mail namens hem ontvangen. Die is voor de leden intussen in iBabs aan de commissie-stukken toegevoegd;
- dat verdiend geld naar het buitenland zou gaan is ruimtelijk niet relevant;
- het college zegt niet tegen de raad om af te wijken van het uitgangspunt dat 50% coöperatief moet worden uitgevoerd, het college zegt wel dat er gegeven de omstandigheden ook een andere optie is. Bij het ene initiatief is het profijtplan beter, bij het andere het coöperatieve;
- zowel de initiatiefnemers als de aanwonenden hebben intussen behoefte aan duidelijkheid: gaan de plannen door en zo ja hoe of juist niet.

De heer M. Heusschen van het bureau Heusschen Copier te Gulpen voor landschappelijke adviezen geeft een uitgebreid exposé over de overwegingen over en de afwegingen bij landschappelijke inpassing. Beluister zijn inbreng door [hierop](#) te klikken en surf dan bij agendapunt 6.1 naar 'ambtenaar 2'.

De heer M. Wagemans begrijpt dat het college in de raadsvergadering van 28sep21 duidelijkheid wenst te verkrijgen maar hij verwacht ook dat de meningen van de fracties heel divers kunnen zijn. Om de raadsbesluitvorming in goede banen te leiden stelt hij nu voor dat de woordvoerders van de raadsfracties in de komende dagen in overleg bijeenkomen. Diverse commissieleden geven aan dat dat een goed procedurevoorstel is.

Wethouder M. Graef benadrukt, verwijzende naar zijn eerdere betoog over het belang om binnenkort duidelijkheid te kunnen verschaffen aan de initiatiefnemers + de aanwonenden, dat hij het zou betreuren als de raad op 28sep21 zou besluiten tot het de-agenderen van het raadsvoorstel.

De voorzitter constateert dat het raadsvoorstel hiermee voldoende is voor besproken en dat het presidium in zijn vergadering van 21sep21 - mogelijk al met een advies van de gezamenlijke woordvoerders - de voorbereiding van de raadsvergadering van 28sep21 ter hand kan nemen.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

14 september 2021

6.2 Afgeven verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning zonneweides Terbetenweg te Nunhem

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 28sep21 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

6.3 Vaststellen bestemmingsplan 'Gruttostraat te Haler'

Op vragen van de commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef op hoofdlijnen als volgt:

- dit plan voorziet niet in een doorsteek naar de Isidoorstraat. Op dit moment voorziet het college uit volkshuisvestelijk oogpunt geen noodzaak om die doorsteek in te tekenen. Haler is voor de komende tijd van voldoende woningbouwplannen voorzien. Dit houdt geen verband met de woningbouwplannen in andere dorpen;
- als te zijner tijd de behoefte kan worden aangetoond (in het kader van de 'ladder van duurzame verstedelijking') om alsnog het achterliggende terrein voor woningbouw aan te wijzen dan zal dat toekomstige bouwplan vanuit de Isidoorstraat moeten kunnen worden ontsloten omdat dat dan niet door het huidige bouwplan meer kan via de Gruttostraat.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 28sep21 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

6.4 Afgeven verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning paardenstal Rinboomweg te Haelen

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 28sep21 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagingen kunnen.

6.5 Afgeven verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning pluimveestal Aan de Bergen 7 te Heythuysen

Op vragen van de commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef op hoofdlijnen als volgt:

- de situering ten opzichte van het bouwvlak + de grootte leiden tot de uitgebreide procedure;
- in beginsel gaat het om een afgebrande stal die vervangen moet worden;
- dat de ondernemer meer dieren wil gaan houden is het gevolg van het feit dat bij een nieuwe stal er modernere eisen worden gesteld met duurdere systemen, o.a. om het dierenwelzijn te verbeteren, en dat moet door de ondernemer terugverdiend worden.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 28sep21 het raadsvoorstel te bespreken.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

14 september 2021

6.6 Toekennen bijdrage uit Gebiedsfonds Buggenumse veld voor aanleg rolstoelvriendelijke entree en ommetje Friedesse molen te Neer

Op een vraag van een commissielid antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef dat er natuurlijk wordt gecontroleerd op de tijdige nakoming van afspraken over realisatie en instandhouding van door het college gesubsidieerde projecten, zoals die m.b.t. een aanvraag in 2016 voor een natuur- en landschapsplan voor de Friedesse molen in Neer (collegebesluit 20dec16, BenW 2016\729).

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 28sep21 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagen kunnen.

6.7 Vaststellen zienswijze over voornemen gedeputeerde staten voorleggen statenvoorstel vaststelling provinciaal inpassingsplan N280-West, wegvak Leudal

Op vragen van de commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder S. Backus, daarbij ondersteund door de heer C. Gurian (senior projectingenieur provincie Limburg), op hoofdlijnen als volgt:

- de gemeente Leudal heeft in verschillende fases zienswijzen bij het provinciebestuur ingebracht;
- bij het gemeentelijke besluit om mee te werken aan het provinciaal inpassingsplan hebben we zo'n 80 punten ingebracht die nu zijn verwerkt;
- de tussen de gemeente en de provincie gesloten overeenkomst is verwerkt in het provinciaal inpassingsplan;
- met andere woorden, als het goed is zijn alle afspraken verwerkt in het provinciaal inpassingsplan. Als dat onverhoopt niet het geval blijkt te zijn dan zal de gemeente bij de provincie moeten aankloppen op het nakomen van de overeenkomst.

De heer Gurian zegt:

- dat het niet zo zal zijn dat als het hele proces van opwaardering van de N280 achter de rug is dat dan bepaalde mensen nog moeten wachten op het isoleren van hun woningen;
- het staat de raad van Leudal uiteraard vrij om desgewenst daarover toch een zienswijze vast te stellen in de raadsvergadering van 28sep21.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 28sep21 het raadsvoorstel te bespreken.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

14 september 2021

6.8 Bespreken motie vreemd aan de orde van de dag n.a.v. collegebesluit 20 april 2021 weigering omgevingsvergunning voor opslaan gemengd bouw- en sloopafval t/m maximaal 45 m3 Nijssen Grondverzet VOF, Ophoven 42 te Roggel

Op vragen van de commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef op hoofdlijnen als volgt:

- de door de heer M. Wagemans in de motie verwoorde overwegingen zijn helder;
- het college moet nog een besluit op bezwaar nemen, het college neemt die overwegingen van de heer Wagemans daarbij mee.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 28sep21 de motie te bespreken.

7

Door portefeuillehouder bijpraten van commissie over controle en handhaving bij Döhler Roggel BV, Kunneweg 9, Roggel

Wethouder P. Verlinden antwoordt (mede namens portefeuillehouder burgemeester D. Schmalschläger) op vragen van de commissieleden op hoofdlijnen als volgt:

- als de commissie dat wenst kan hij in het (semi-)statisch archief na laten zoeken welke besluiten de voormalige gemeente Roggel (en Neer) heeft genomen over eventuele toekomstige verzoeken om uitbreiding;
- op 10aug21 heeft hij een gesprek gehad met een afvaardiging van Döhler Roggel BV over vragen als 'wat wilt u precies nu en in de toekomst' ook in het licht gezien van de klachten die een aantal burens heeft geuit over geur en geluid, verkeersonveiligheid;
- in dat gesprek heeft de gemeente ook de vraag neergelegd om duidelijkheid te krijgen over hoe groot het bedrijf intussen is geworden, dit met de gedachte dat het inmiddels kan gaan om [IPPC-installaties](#) waardoor bepaalde Europese regels zijn gaan gelden;
- hij wil graag dat de commissie hem en het college enkele maanden de tijd geeft om eerst de gevraagde duidelijkheid van Döhler te verkrijgen;
- het is een bijzonder bedrijf waar zo'n 120 personen werkgelegenheid vinden;
- hij zal de commissie op de hoogte houden van de ontwikkelingen en een eventueel besluit van het college;
- datgene wat Döhler produceert is niet geschikt om op willekeurig welk bedrijventerrein te produceren. De locatiekeuze van de gemeente Roggel (en Neer), waardoor het bedrijf (destijds Alco, nu: Döhler) is gevestigd op de plaats waar het zich nu bevindt, is bewust aldaar geweest omdat het bedrijf voor z'n productieproces over een bepaalde mate aan schone lucht moet beschikken.

De voorzitter constateert dat dit agendapunt hiermee voldoende is besproken.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

14 september 2021

8	Verkrijgen duidelijkheid over en omvang van plannen ontwikkeling pand (voormalig kantoor Notarispraktijk Schijns BV) hoek Biesstraat – Oude Trambaan in Heythuysen Op vragen van de commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef op hoofdlijnen als volgt: - hij verwerpt de gedachte als zou er niets met signalen zijn gebeurd. Sterker nog, het college heeft n.a.v. het principeverzoek gezegd dat de gevraagde omgevingsvergunning niet strookt met datgene wat het college uit de buurt + van enkele raadsleden heeft vernomen en dat het college er daarom nu niet mee akkoord gaat; - de omgevingsdialoog is een instrument dat binnen de gemeente in ontwikkeling is. T.z.t. wordt die met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (mogelijk per 1jul22) heel belangrijk en dan heeft de gemeente er al de nodige praktijkervaring mee opgedaan; - er is geen sprake van kamerbewoning binnen het sociaal domein; - als een persoon binnen een re-integratietraject is uitbehandeld is deze daarna bijvoorbeeld een huurder als ieder ander en kan de gemeente niet zeggen u mag die kamer vanwege uw verleden als re-integreerder niet huren. Die situatie deed zich destijds voor in Horn; - het collegebeleid inzake het toezicht is onlangs strenger geworden en er wordt gewerkt met beheerovereenkomsten. Ook zijn 'ankers' in dat beleid opgenomen die moeten voorkomen dat een bepaalde buurt overstelpt wordt met dit soort meer-kamer huisvesting (bijvoorbeeld maximaal 2 van dit soort huisvestingen naast elkaar, maximaal 10% in een straat); - het college heeft in een brief van 24aug21 aan deze commissie gemeld dat er een nieuwe omgevingsdialoog gaat worden gehouden door de aanvrager. De voorzitter constateert dat dit agendapunt hiermee voldoende is besproken.
9	Bespreken collegemededeling 18 mei 2021 over verkeersmaatregelen van en naar voetbalaccommodatie 't Ven in Kelpen-Oler + integraal kindcentrum in Ittervoort Op vragen van de commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder S. Backus op hoofdlijnen als volgt: - er komt géén tractorsluis. Daardoor is de vraag over eventuele 'omrijdschade' niet aan de orde. Die sluis is overigens wel genoemd in het rapport van 'Grenspaal 12' d.d. 22feb20 als een mogelijkheid maar het college kiest daar niet voor; - in de kern Hunsel worden enkele maatregelen genomen die de verkeersveiligheid bevorderen, hij verwijst daarvoor naar genoemd rapport; - de mogelijke fietsroutes van de kinderen zijn besproken met de dorpsraden; - de verkeerslichteninstallatie bij de Eller-brug gaat werken naar aanbod van verkeer. Er zijn door de verkeersdeskundigen geen signalen afgegeven dat die installatie tot verkeerscongesties zullen leiden. We zullen wat dat betreft een vinger aan de pols moeten houden; - het beleid is om zo min mogelijk verlichting toe te staan in het buitengebied. Er zijn slimme middelen, zoals bijvoorbeeld die welke alleen tijdelijk een fietspad verlichten als er aanbod van verkeer is.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

14 september 2021

	Op voorstel van de voorzitter zegt wethouder Backus toe de volgende vraag van de heer H. Sleven schriftelijk te zullen beantwoorden: In het rapport Grenspaal 12 staat in paragraaf 4.1.1 'Knelpunt kruising Kallestraat / Beekstraat / Eikesstraat' de volgende passage: <i>'Om de veiligheid voor fietsers op de kruising te verbeteren is het wenselijk de kruising eenduidig in te richten. Geadviseerd wordt om de kruising gelijkwaardig te maken. Dit betekent dat de Kallestraat een 30 km/uur-zone dient te worden'.</i> De heer Sleven vindt dat een dergelijke beleidswijziging eerst door de gemeenteraad dient te worden besproken in het kader van het Gemeentelijke Verkeers- en Vervoersplan. De voorzitter constateert dat dit agendapunt hiermee voldoende is besproken.
10	Bespreken aanvraag omgevingsvergunning voor vellen 14 bomen, alsmede vellen 33 vergunningsvrije bomen + herplanten 94 bomen, voor herontwikkeling sportpark 't Maasveld te Neer Op vragen van de commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder R. Martens op hoofdlijnen als volgt: - hij gaat hier inhoudelijk niets over zeggen want er ligt nog geen ambtelijk advies over voor laat staan dat het college een bepaald besluit heeft genomen; - voor zover hij nu weet bestaat de mogelijkheid dat niet of niet alleen het gemeentebestuur maar (ook) het provinciebestuur bevoegd is om te beslissen over het vellen van de 14 bomen omdat de Boswet van toepassing zou zijn. Dit wordt nog uitgezocht; - voor het vellen van de genoemde (vergunningsvrije) 33 bomen is geen toestemming van welke overheid dan ook nodig. De heer J. van der Stappen kondigt aan dat zijn fractie een motie vreemd aan de orde van de dag wil gaan indienen in de raadsvergadering van 28sep21 en hij nodigt de andere fracties uit om die motie dan mede in te dienen. De voorzitter constateert dat dit agendapunt hiermee voldoende is besproken.
10A	Bespreken evaluatie overstromingen Maas medio juli 2021 in relatie tot bestemmingsplan buitengebied De heer M. Wagemans is het bij dit agendapunt te doen om planschade bij bestemmingsplannen. De voormalige gemeente Haelen heeft ooit een bestemmingsplan vastgesteld voor het noordelijk retentiebekken waarbij is afgesproken dat gerekend wordt met een overstromingskans van 1 op 1250 jaar. De raadsleden van Leudal hebben bij het vaststellen van het 'Reparatie- en Veegplan Buitengebied Leudal 2016', in de raadsvergadering van 12jul16, gerekend met een risico van 1 op 250 jaar. Daardoor is door een grondeigenaar een planschadeclaim ingediend. Bij de beoordeling van die claim redeneert de gemeente: inderdaad, het overstromingsrisico is groter geworden maar het Provinciaal Omgevingsplan Limburg heeft al de mogelijkheid geopperd van

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

14 september 2021

11

1 op 250 jaar en dus werd de claim afgewezen.

Als de raadsleden van Leudal dat in 2016 zouden hebben geweten en bovendien hadden geweten dat de bescherming van dat retentiebekken niet in orde was, waarover het college de raad niet informeerde, dan zou de raad toen een ander besluit hebben genomen.

Hij roept daarom het college op om voortaan richting de gemeenteraad expliciet te zijn wat betreft de gevolgen van vaststelling van bestemmingsplannen. Het overleggen van een lijstje, met een overzicht waar het ontwerpbestemmingsplan afwijkt van het vigerende, kan daarbij helpen.

Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

*Lijst wethouder **Verlinden***

Er staan geen toezeggingen open.

*Lijst wethouder **Graef***

Toezegging inzake 'Presentatie inzake woningbouw in de gemeente' (Join-raadsvragenboek 2021-86):

Stand van zaken:

De toezegging leidt er toe dat in de vergadering van de commissie fysiek van 19okt21 een ambtelijke presentatie over 'beleidsontwikkelingen woningbouw' zal worden gegeven.

Daarnaast zal in de vergadering van het presidium van 21sep21 een voorstel voorliggen om (naast die commissie-presentatie van 19okt21) een raadsinformatie-bijeenkomst te beleggen 'over de prestatieafspraken met woningcorporaties + om inzicht te geven in de huurdersmarkt'.

De toezegging blijft staan.

*Lijst wethouder **Backus***

Er staan geen toezeggingen open.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

14 september 2021

	<i>Lijst wethouder Martens</i> Er staan geen toezeggingen open.
12	Ingekomen stukken 12.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan. 12.2 E-mails burgers over informatiebijeenkomsten zonnevelden in Neer De commissie neemt het stuk voor kennisgeving aan.
13	Mededelingen SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN 13.1 Aankoop grond door Camp BV te Linne op bedrijventerrein Windmolenbos in Haelen De commissie neemt de mededeling voor kennisgeving aan. 13.2 Fusie Woningstichting St. Joseph Stramproy + Woningvereniging Nederweert tot 'Woningvereniging Woonik', per 1 juli 2021 De commissie neemt de mededeling voor kennisgeving aan. 13.3 Rondleiding op Duurzaam Multifunctioneel Bedrijvenpark Zevenellen 8 juli 2021 De heer M. Wagemans zegt dat er eerder in deze commissie is gesproken of het mogelijk is om een soort registratiesysteem aan te leggen op Zevenellen. Toen is de suggestie gedaan om eens te informeren in de gemeente Venray. Hij heeft dat gedaan, daarbij blijkt dat die gemeente een experimenteel systeem heeft dat slechts werkt m.b.t. ammoniakuitstoot bij veehouderijbedrijven. Destijds is ook gezegd dat er bedrijventerreinen in Nederland zijn waar wel meetsystemen zijn. Hij roept de wethouder op om eens rond te laten bellen in het land om te bekijken of die systemen toepasbaar zijn op Zevenellen. De commissie neemt de mededeling overigens voor kennisgeving aan. 13.4 Nieuwsbrief provincie Limburg 27 juli 2021 met projectinformatie N280 West, wegvak Leudal De commissie neemt de mededeling voor kennisgeving aan.

Besluitenlijst vergadering

Commissie fysiek

14 september 2021

	13.5 E-mail raadsleden E. Franzen + M. Wagemans 23 augustus 2021 met voorstellen voor versnellen woningbouw in diverse dorpskernen gemeente De commissie neemt de mededeling voor kennisgeving aan. MONDELINGE MEDEDELINGEN Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.
14	Rondvraag Hiervan wordt geen gebruikgemaakt.
15	Vaststellen volgende vergadering De commissie besluit om de volgende, reguliere vergadering te houden op dinsdag 19okt21, aanvang 19.30 uur.
16	Sluiting Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 22.27 uur. Heythuysen, 15 september 2021. De griffier, Drs. W.A.L.M. Cornelissen.