

# **Amendement 21.2**

## **Ter vergadering gewijzigd**



### **Amendement: Versnellingsagenda 2023-2025**

De Raad van de gemeente Leudal in vergadering bijeen op 13 december 2022

Constaterende;

Op blz. 21 en 24 van 34 in de Versnellingsagenda staat geschreven dat Neeritter een toeristische functie heeft waardoor vastgoed met een toeristische, een recreatieve, horeca of detailhandelfunctie niet mag worden getransformeerd;

Dat er op dezelfde pagina in een voorbeeld wordt gesuggereerd dat er in kleinere dorpen geen sprake kan zijn van appartement-gebouwen ( in dorpsstraten).

Overwegende;

Dat de toeristische en recreatieve functie van Neeritter zich toespitst op een beperkt gebied en dat daarbuiten ook de behoefte bestaat aan transformatie van leegstaand vastgoed;

Dat juist ook appartementen en appartement-gebouwen kunnen bijdragen aan het huisvesten van senioren en starters en andere doelgroepen genoemd in de Versnellingsagenda;

**Besluit:**

Dat in Neeritter alleen de Driessensstraat **én de om het Krekelbergplein heen gelegen weggedeelten van de Bosstraat, de Gasthuisstraat en de Wittesteegstraat worden** ~~wordt~~ aangewezen als gebied waarbij aanwezige horeca en detailhandel alleen op de verdieping mag worden getransformeerd naar wonen;

Dat appartementen in geen enkel dorp (bij voorbaat) worden uitgesloten mits deze stedenbouwkundig inpasbaar zijn en voldoen aan de voorwaarden genoemd in de Versnellingsagenda.

Fractie Samen Verder  
Hen Sleven