

Aan de gemeenteraad van Leudal

Ons kenmerk Z/25/171956/540942
Uw kenmerk
Behandeld door Richard Custers

Telefoonnummer (0475) 85 90 00
E-mail info@leudal.nl
Internet <https://www.leudal.nl/>

Datum 1 april 2025
Verzenddatum 1 april 2025

Onderwerp Dorpstraat 51 Heythuysen

Geachte raad,


Met deze brief stellen we u op de hoogte van het terugtrekken van Smivers BV voor de koop en herontwikkeling van Dorpstraat 51 Heythuysen. Dit pand is één van de vier pilotpanden die enkele jaren geleden, met uw instemming, zijn aangewezen om te verkopen. Dit als onderdeel van een grotere opgave om overtollig vastgoed af te stoten.

Na een gehouden marktconsultatie, hebben wij in mei 2022 de verkoop en herontwikkeling van de voormalige Rabobank in Heythuysen gegund aan Bouwbedrijf Smivers B.V. Op 17 mei 2022 hebben wij uw raad ook geïnformeerd over de uitkomst van de marktconsultatie.


Dit proces heeft helaas niet geleid tot een ondertekende overeenkomst met Smivers B.V. De uitkomst is dat Smivers B.V./Marco Smits zich definitief wenst terug te trekken uit de onderhandelingen en de herontwikkeling van het onderhavig pand.

We overwegen nu de vervolgsenario's voor de ontstane situatie en nemen daar op korte termijn een besluit over. Daarbij nemen we ook de bijkomende situatie van het monumentale gebouw op het aangrenzende perceel mee in onze overwegingen.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL
De gemeentesecretaris,


mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

De loco-burgemeester,


drs. M. Graef