

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Geachte commissieleden,

Hierbij nodig ik u uit voor een openbare vergadering van de Commissie Fysiek op **dinsdag 24 oktober 2023**, aanvang 19.30 uur.

De vergadering vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 in Heythuysen. De vergadering kan ook via internet worden gevolgd, klik daartoe op [deze hyperlink](#).

Hierna ziet u eerst de agenda, daarna treft u waar nodig per agendapunt een nadere toelichting aan.

Per agendapunt is indicatief aangegeven wanneer naar verwachting dat agendapunt aan de orde zal komen. Houd er rekening mee dat met name bij agendapunt '2. Vaststellen agenda' een volgordewijziging kan worden aangebracht waardoor het tijdschema er anders gaat uitzien dan gedacht.

De op deze agenda betrekking hebbende stukken kunnen met ingang van heden digitaal worden geraadpleegd in iBabs + [op de gemeentelijke webstek](#).

Heythuysen, 11 oktober 2023.

De voorzitter,
J. Raemakers.

Zie ook de onderstaande QR-codes.

QR-code voor hyperlink naar **commissiestukken** van 24 oktober 2023:



QR-code voor hyperlink naar **live-uitzending** commissievergadering van 24 oktober 2023:



Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2023

Nr.	Tijd	Betreft
1	19.30	Opening
2	19.31	Vaststellen agenda
3	19.32	Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 12 september 2023
4	19.33	Spreekrecht voor niet-commissieleden
5	19.34	Presentatie over (aanpak verbeteren) kwaliteit plastics + metaal + drankenkartons afval
6	19.49	Presentatie visie van Reinigingsdienst Maasland te Haelen over afvalinzameling en -verwerking
7	20.04	Presentatie over ontwikkelingen op bedrijventerrein Zevenellen in Buggenum / Haelen
8	20.24	Presentatie mogelijkheden fietsvoorziening Leudalweg Neer - Roggel
9	20.44	Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 7 november 2023
	20.44	9.1 Vaststellen bestemmingsplan 'Heverstraat 9c Roggel'
	20.45	9.2 Vaststellen bestemmingsplan 'Kempisweg 1a, Kelpen-Oler'
10	21.00	Bespreken e-mails Theelen Beheer BV te Roggel over vergeefse pogingen realiseren centrumwaardig object op locatie voormalig modecentrum Frans Theelen aan Markt 2/2a in Roggel
11	21.25	Bespreken Brief Vereniging van Nederlandse Gemeenten met model verhuurverordening Wet goed verhuurderschap
12	21.35	Bespreken e-mail Parochiebureau Federatie Tabor te Kelpen-Oler met verzoek mogelijk maken bouw 4 à 6 grondgebonden woningen in weide naast kerkgebouw in Kelpen-Oler als financiële drager kosten herontwikkeling kerkgebouw
13	21.55	Bespreken e-mail 'persoon X' over voorgenomen oprichting camping, gelegenheid voor kinderfeesten en workshops in natuur- en stiltegebied 'de Moost' aan Caluna + Aan de Heibloem in Heythuysen
14	22.00	Bespreken e-mail NVC Ontwikkeling BV te Neer over realiseren project Knarrenhof, een hofje voor senioren, aan Leudalweg 2-4 in Neer
15	22.25	Bespreken e-mail Leudal Makelaardij v.o.f. te Roggel over bevordering voldoende woongelegenheid

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
24 oktober 2023

16	22.50	Bespreken tweetal, aan gedeputeerde staten gerichte, zienswijzen over ontwerpbesluit g.s. voor oprichten en exploiteren inrichting RWE/FUREC Zevenellen waar afvalstoffen worden ingezameld en opgewerkt tot 'vaste teruggewonnen brandstof'-pellets aan Roermondseweg in Haelen
17	22.51	Vaststellen vergaderkalender commissie fysiek 2024
18	22.52	Bespreken toezeggingenlijsten wethouders
19	22.53	Ingekomen stukken
20	22.54	Mededelingen
21	22.55	Rondvraag
22	22.59	Vaststellen volgende vergadering
23	23.00	Sluiting

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
24 oktober 2023

**Toelichting
agendapunt
1**

Opening

Eventuele berichten van verhindering en waarneming

Ik heb tot nu toe geen berichten van verhindering gekregen (en dus ook niet van waarneming).

Bijlagen: nee

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
24 oktober 2023

**Toelichting
agendapunt
2**

Vaststellen agenda

Gaat u akkoord met de door mij op 11okt23 voorgelegde voorlopige commissieagenda?

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 3

Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie fysiek 12 september 2023

De griffier heeft de conceptbesluitenlijst van de vergadering van de commissie fysiek van 12sep23 op 13sep23:

- (a) openbaar gepubliceerd in iBabs én op de gemeentelijke webstek +
- (b) besloten gepubliceerd in iBabs voor de commissieleden.

De openbare versie is zogenoemd '*AVG-bestendig*', dat wil zeggen dat de tekst daarvan voldoet aan de Europese [Algemene Verordening Gegevensbescherming](#) (AVG).

In de besloten versie zijn ook persoonsgegevens verwerkt. Deze versie is de door uw commissie vast te stellen besluitenlijst.

Er zijn naar aanleiding van de conceptbesluitenlijst bij de griffier geen reacties binnengekomen voor het gewijzigd vaststellen van de besluitenlijst.

Ik stel u voor om te besluiten tot vaststelling van de bijgaande besluitenlijst, versie 1.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 4

Spreekrecht voor niet-commissieleden

Aanmelden om in te spreken

Belangstellenden voor het spreekrecht kunnen zich tot de aanvang van de commissievergadering melden bij de griffier, de heer W. Cornelissen (e-mail: raadsgriffie@leudal.nl / telefoon: 06.12.07.68.51 / of – vlak voorafgaande aan de commissievergadering - in de raadzaal).

Waarover mag worden ingesproken

Burgers mogen inspreken over de 'inhoudelijke agendapunten'.

Dat zijn in elk geval niet de agendapunten opening, vaststellen agenda, vaststellen besluitenlijst vorige vergadering, toezeggingenlijsten collegeleden, ingekomen stukken, mededelingen, rondvraag, volgende vergadering en sluiting.

Stel bij eventuele twijfel uw vraag daarover aan de griffier.

Insprekers mogen kiezen

Insprekers hebben de keuze uit tweeën om in te spreken:

- a. Bij het agendapunt 4 '*Spreekrecht voor niet-commissieleden*'.
Dat agendapunt begint vrijwel altijd rond de klok van 19.35 uur.

dan wel

- b. Bij het begin van het agendapunt waarover de inspreker wil inspreken.
Het tijdstip van de behandeling van dat agendapunt hangt van twee dingen af: de plaats van het agendapunt op de commissieagenda + de mate van voortgang van de behandeling van de daaraan voorafgaande agendapunten. Dat tijdstip van inspreken zal normaal liggen tussen 19.35 uur en 22.30 uur.

Maximale spreektijd

De maximale inspreektijd bedraagt 5 minuten.

De commissievoorzitter bepaalt wanneer en hoeveel tijd insprekers precies mogen inspreken.

Aansluitend aan het inspreken bestaat de mogelijkheid dat één of meer commissieleden een verhelderende vraag aan de inspreker willen stellen; het staat de inspreker vrij om die vraag al dan niet te beantwoorden.

Indien vanwege één belang (bijvoorbeeld: één gezin of één vereniging of één onderneming) meerdere insprekers zich aanmelden dat dienen die tezamen hun spreektijd binnen de 5 minuten te verdelen.

Eventuele deelname aan de beraadslagingen van de commissie

Zodra de commissie onderling gaat beraadslagen over het agendapunt waarover werd ingesproken, kan de inspreker niet meer deelnemen aan de commissievergadering, tenzij de inspreker voorafgaande aan de commissievergadering aan de commissiegriffier aangeeft dat wél graag te willen én de commissievoorzitter en de commissieleden, bij de aanvang van het desbetreffende agendapunt, besluiten om daarmee in te stemmen.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Aanreiken schriftelijke inspreektekst

Mocht een spreker een schriftelijke inspreektekst voorlezen dan is het handig om die tekst voorafgaande aan de commissievergadering naar de commissiegriffier te sturen. Hij voegt die bij de vergaderstukken van de commissieleden.

Wettelijke regels over het inspreken

Het spreekrecht is geregeld in de 'Verordening op de raadscommissies gemeente Leudal 2023' en wel in artikel 15 van die verordening.

Artikel 15. Spreekrecht burgers

1. Burgers hebben spreekrecht. Zij kunnen het woord voeren in de commissievergadering over geagendeerde onderwerpen. Indien een spreker de commissie liever niet mondeling wil toespreken of verhinderd is de commissievergadering bij te wonen, dan kan hij/zij z'n inspreektekst voorafgaande aan de commissievergadering schriftelijk aan de commissie aanreiken, door tussenkomst van de commissiegriffier; de commissie behandelt die schriftelijke inbreng als ware ze mondeling ingebracht tijdens het spreekrecht.
2. Het woord kan niet gevoerd worden over:
 - a. een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar en beroep openstaat of heeft opengestaan;
 - b. benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;
 - c. een gedraging waarover een klacht ex [artikel 9:1](#) van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend;
 - d. de vaste agendapunten: opening, vaststellen agenda, vaststellen besluitenlijst vorige vergadering, toezeggingenlijsten collegeleden, ingekomen stukken, mededelingen, rondvraag, volgende vergadering en sluiting.
3. Degene die van het spreekrecht gebruik wil maken, meldt dit voor de aanvang van de vergadering aan de commissiegriffier. Hij vermeldt daarbij zijn naam, adres en telefoonnummer, het onderwerp, waarover hij het woord wil voeren én of hij wil inspreken bij het vaste agendapunt 'Spreekrecht voor niet-commissieleden' dan wel bij het begin van het agendapunt waarover hij wil inspreken.
4. De maximale spreektijd bedraagt 5 minuten. De commissievoorzitter bepaalt wanneer en hoeveel tijd sprekers precies mogen inspreken. Aansluitend aan het inspreken bestaat de mogelijkheid dat één of meer commissieleden een verhelderende vraag aan de spreker willen stellen; het staat de spreker vrij om die vraag al dan niet te beantwoorden. Er vindt geen discussie plaats tussen een spreker en deelnemers van de vergadering. Indien vanwege één belang (bijvoorbeeld: één gezin of één vereniging of één onderneming) meerdere sprekers zich aanmelden dat dienen die tezamen hun spreektijd binnen de 5 minuten te verdelen.
5. De commissievoorzitter geeft het woord op volgorde van aanmelding. De commissievoorzitter kan van de volgorde afwijken, indien dit in het belang is van de orde van de vergadering.
6. De spreker voert het woord, nadat de commissievoorzitter hem dit heeft verleend.
7. De commissievoorzitter of een commissielid kan een voorstel doen voor de behandeling van de inbreng van de burger.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 5

Presentatie over (aanpak verbeteren) kwaliteit plastics + metaal + drankenkartons afval

Op verzoek van portefeuillehouder wethouder mevrouw H. Wijers-Van der Linden vertelt de heer [J. van der Ven](#) van het bedrijf [Nedvang](#) (Nederland van Afval naar Grondstof) uit Leidschendam over de kwaliteit van het in de gemeente Leudal tot nu toe aangeboden pmd-afval + over hoe Nedvang deze kwaliteit samen met de gemeente wil verbeteren.

De heer Van der Ven heeft zo'n 10 minuten nodig.

Voor het stellen en beantwoorden van vragen van de commissieleden wordt, voor de commissie in totaal, 5 minuten beschikbaar gesteld.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 6

Presentatie visie van Reinigingsdienst Maasland te Haelen over afvalinzameling en -verwerking

Op verzoek van portefeuillehouder wethouder mevrouw H. Wijers-Van der Linden vertelt de heer [R. van der Broek](#), directeur van gemeenschappelijke regeling [Reinigingsdienst Maasland](#) in Haelen over de visie van de regeling op het gebied van afvalinzameling en -verwerking. Welke stappen heeft Reinigingsdienst Maasland de afgelopen jaren gezet en waar wil de gemeenschappelijke regeling naar toe?

De heer Van der Broek heeft zo'n 10 minuten nodig.

Voor het stellen en beantwoorden van vragen van de commissieleden wordt, voor de commissie in totaal, 5 minuten beschikbaar gesteld.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 7

Presentatie over ontwikkelingen op bedrijventerrein Zevenellen in Buggenum en Haelen (specifiek: item verkeer)

In de commissievergadering fysiek van 20jun23 hebben ambtelijk adviseur mevrouw L. Ponsen en de heer M. Kersten zijnde projectmanager / adviseur verkeer en omgeving van Adviesbureau Kragten een presentatie gegeven over de ontwikkelingen op het bedrijventerrein Zevenellen in Buggenum en Haelen.

Namens portefeuillehouder wethouder de heer R. Martens is me verzocht om opnieuw een dergelijk agendapunt op te voeren in de agenda van de commissie fysiek van 24okt23.

Daarnaast meld ik u dat het college de raads- en commissieleden (via een e-mail van de griffier van 10okt23) heeft uitgenodigd voor een openbare informatiebijeenkomst op maandag 30okt23, vanaf 19.00 uur, in De Bombardon, St. Antoniusstraat 2 in Heythuysen. Ook de dorpsraden en belanghebbende omwonenden worden uitgenodigd; ook worden derden via een publicatie uitgenodigd.

Het onderwerp van de bijeenkomst luidt in z'n algemeenheid 'Ontwikkelingen bedrijvenpark Zevenellen'.

In het bijzonder gaat het over:

- (a) presentatie verkeersonderzoek door Kragten, met gelegenheid tot het stellen van vragen;
- (b) presentatie door 'potentiële vestiger', met gelegenheid tot het stellen van vragen.

Tenslotte meld ik u dat gisteren, 10okt23, in De Roffert in Buggenum een informatiebijeenkomst van het bedrijf VTTI uit Rotterdam heeft plaatsgevonden over haar plan om een bio-energie faciliteit te ontwikkelen op het bedrijventerrein Zevenellen.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 8

Presentatie mogelijkheden fietsvoorziening Leudalweg Neer - Roggel

Aanleiding voor deze presentatie

In het [Coalitieakkoord 2022-2026](#) is voor de collegeperiode het realiseren van een fietsvoorziening langs de Leudalweg opgenomen. Zodoende is er begin 2023 gestart met het onderzoeken van de mogelijkheden en willen we de commissieleden bijpraten over het proces en de mogelijke varianten met bijbehorende voor- en nadelen.

Hoe ziet het besluitvormingsproces er uit om te komen tot de aanleg van een fietsvoorziening langs de Leudalweg?

Voorgesteld wordt de gemeenteraad een keuze te laten maken uit één van twee varianten. Op basis van kosten, voor- en nadelen zullen we na het raadsbesluit starten met de voorbereiding zoals eventuele gesprekken voor grondaankoop e.d.

Wat wordt van de commissie verwacht?

Het is de bedoeling tijdens de commissievergadering de commissieleden te informeren over het proces tot nu toe, de mogelijke varianten en op welke manier we naar de gemeenteraad willen gaan om ze een keuze te laten maken tussen een van de twee varianten. We zouden graag bevestiging krijgen dat dit ook in lijn ligt met de verwachting van de commissie.

Gemeentelijk projectleider ruimtelijk beheer, de heer E. Beumers, zal de presentatie verzorgen.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 9

Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 7 november 2023

Hierna volgen 2 raadsvoorstellen die door het presidium (vergadering 30okt23) mogelijk worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 7nov23.

Van de commissieleden wordt aan het slot van de beraadslaging over een raadsvoorstel verwacht dat zij aangeven of het raadsvoorstel rijp voor beraadslaging in een raadsvergadering is en zo nee, om welke redenen dat het geval is.

Het presidium zal dan, in zijn vergadering één week voorafgaande aan de raadsvergadering, bij zijn besluit tot vaststelling van de voorlopige raadsagenda die argumenten wege.

9.1 Vaststellen bestemmingsplan 'Heverstraat 9c Roggel'

- ▶ Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
 - Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
 - Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

9.2 Vaststellen bestemmingsplan 'Kempisweg 1a, Kelpen-Oler'

- ▶ Hoe luidt het advies van uw commissie aan de gemeenteraad?
 - Is het voorstel rijp voor agendering in een raadsvergadering?
 - Zo ja, is het voorstel een hamerstuk of stelt u voor het te bespreken in die raadsvergadering?

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 10

Bespreken e-mails Theelen Beheer BV te Roggel over vergeefse pogingen realiseren centrumwaardig object op locatie voormalig modecentrum Frans Theelen aan Markt 2/2a in Roggel

Aanleiding voor dit agendapunt

In de raadsvergadering van 26sep23 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van de raadsleden de heer J. Nouwen (CDA) en de heer J. Raemakers (D66), bij het agendapunt 19 '*Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken*', besloten om de ingekomen stukken met de nummers 32 + 60 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 24okt23.

Dat betreft de stukken:

E-mails Theelen Beheer BV te Roggel d.d. 10jul23 + 30aug23, ook gericht aan het college, over drietal vergeefse pogingen realiseren centrumwaardig object op locatie voormalig modecentrum Frans Theelen aan Markt 2/2a in Roggel.

Motivering agenderingsverzoek door de raadsleden J. Nouwen + J. Raemakers

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissievergadering indient dat verzoek te motiveren.

De heer Nouwen heeft bij zijn e-mail van 26sep23 aan de griffier het volgende laten weten:

'Naar onze mening is het pand (Modecentrum Frans Theelen, Markt 2, 6088BP Roggel) van Theelen beheer bv een belangrijke locatie in Roggel met transformeer mogelijkheden om de leefbaarheid in de dorpskern te stimuleren. Ondernemer heeft enkele initiatieven kenbaar gemaakt bij de gemeente maar wordt teleurstellend naar huis gestuurd. Kan de portefeuillehouder de beoogde plannen van de ondernemer uitleggen en het daarbij behorende proces dat gevolgd is tussen ondernemer en gemeente uitleggen. Welke mogelijkheden / richtingen kunnen wel volgens de portefeuillehouder? Welke richting / mogelijkheden zou de commissie graag willen zien?.'

De heer Raemakers heeft bij zijn e-mail van 9okt23 aan de griffier het volgende laten weten:

We willen graag bespreken wat er wél mogelijk is op deze locatie.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 11

Bespreken Brief Vereniging van Nederlandse Gemeenten met model verhuurverordening Wet goed verhuurderschap

Aanleiding voor dit agendapunt

In de raadsvergadering van 26sep23 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid mevrouw H. Glessner (Progressief Akkoord Leudal), bij het agendapunt 19 '*Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken*', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 43 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 24okt23.

Het betreft het stuk:

Brief Vereniging van Nederlandse Gemeenten 25jul23, ook gericht aan het college, met model verhuurverordening Wet goed verhuurderschap.

Motivering agenderingsverzoek door het raadslid H. Glessner

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissievergadering indient dat verzoek te motiveren.

Mevrouw Glessner heeft bij haar e-mail van 27sep23 aan de griffier het volgende laten weten:

Op 1 juli 2023 is deze wet in werking getreden en de VNG heeft hierover gemeenten geïnformeerd om hen te helpen een verordening op te stellen. Tevens is een Handreiking goed verhuurderschap vervaardigd om implementatie van de wettelijke opdracht te ondersteunen. Daarin staan de keuzes en afwegingen die gemeenten kunnen maken bij het opstellen van een Verhuurverordening.

Wij zouden het zinvol vinden om alvast in de Commissie Fysiek te vernemen op welke wijze de gemeente Leudal dit gaat vormgeven waarbij de fracties ook hun input kunnen leveren.

Het verdient aanbeveling dat fractieleden vooraf [het webinar](#) bekijken dat in de brief wordt genoemd.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 12

Bespreken e-mail Parochiebureau Federatie Tabor te Kelpen-Oler met verzoek mogelijk maken bouw 4 à 6 grondgebonden woningen in weide naast kerkgebouw in Kelpen-Oler als financiële drager kosten herontwikkeling kerkgebouw

Aanleiding voor dit agendapunt

In de raadsvergadering van 26sep23 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid de heer J. Nouwen (CDA), bij het agendapunt 19 '*Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken*', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 47 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 24okt23.

Het betreft het stuk:

47: E-mail Parochiebureau Federatie Tabor te Kelpen-Oler 2aug23 verzoek mogelijk maken bouw 4 à 6 grondgebonden woningen in weide naast kerkgebouw in Kelpen-Oler als financiële drager kosten herontwikkeling kerkgebouw.

Motivering agenderingsverzoek door het raadslid M. Bongers

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissievergadering indient dat verzoek te motiveren.

De heer Nouwen heeft commissie- en raadslid de heer M. Bongers gevraagd om voor die motivering zorg te dragen.

De heer Bongers heeft bij zijn e-mail van 6okt23 aan de griffier het volgende laten weten:

We lezen in de e-mail dat er bij nader ambtelijk overleg met de ontwikkelaar er vraagtekens werden gesteld bij het bouwen in de weide.

Als CDA willen we graag een verduidelijking hierover, ook in relatie met het [Integraal Dorps Ontwikkelingsplan](#) van Kelpen-Oler. Verder willen we een mening van de rest van de fracties over dit plan.

Voor ons als CDA is dit een mooi initiatief waarbij met inbreiding midden in de kern van Kelpen-Oler een nieuwe woonbestemming wordt gegeven aan het kerkgebouw. Om dit financieel mogelijk te maken is het ook nodig om daartoe 5 á 6 betaalbare woningen te realiseren in de weide naast het kerkgebouw en de begraafplaats.

Ik heb contact gehad met Jo Smolenaars. Wellicht komen hij of iemand van de [Thallia-groep](#) inspreken bij de komende vergadering van de commissie fysiek. Ze zullen zich dan zelf aanmelden.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering

Commissie fysiek

24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 13

Bespreken e-mail 'persoon X' over voorgenomen oprichting camping, gelegenheid voor kinderfeesten en workshops in natuur- en stiltegebied 'de Moost' aan Caluna + Aan de Heibloem in Heythuysen

Aanleiding voor dit agendapunt

In de raadsvergadering van 26sep23 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid de heer S. Backus (Ronduit Open), bij het agendapunt 19 '*Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken*', besloten om het ingekomen stuk met het nummer 82 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 24okt23.

Het betreft het stuk:

E-mail 'Persoon X' 17sep23, ook gericht aan het college, over voorgenomen oprichting camping, gelegenheid voor kinderfeesten en workshops in natuur- en stiltegebied 'de Moost'.

Motivering agenderingsverzoek door het commissielid B. Grabert

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissievergadering indient dat verzoek te motiveren.

De heer Backus heeft commissielid de heer B. Grabert van zijn politieke groepering gevraagd om voor die motivering zorg te dragen.

De heer Grabert had bij zijn e-mail van 5okt23 aan de griffier z'n motivering voor agendering aangeleverd. Echter, bij zijn e-mail van 18okt23 heeft hij die motivering ingetrokken en vervangen door de volgende:

Ik ben benaderd door 'persoon X', heb haar casus gelezen en stel hierover de volgende vragen aan de wethouder met het verzoek om antwoord:

A. Hoe is dit project bij de gemeente Leudal terechtgekomen?

B. Wie is hierbij vanuit de gemeente Leudal betrokken geweest?

C Wat is de huidige stand van zaken en wat zijn de voornemens m.b.t. afhandelen ?

Naschrift griffier 11okt23:

Bij de gemeente is geen aanvraag bekend voor het oprichten van een camping, gelegenheid voor kinderfeesten en workshops in natuur- en stiltegebied 'de Moost'.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 14

Bespreken e-mail NVC Ontwikkeling BV te Neer over realiseren project Knarrenhof, een hofje voor senioren, aan Leudalweg 2-4 in Neer

Aanleiding voor dit agendapunt

Raadslid de heer J. Raemakers heeft bij de voorlopige raadsstukken van 7nov23 kennisgenomen van een e-mail van NVC Ontwikkeling BV te Neer over het realiseren van het project Knarrenhof, een hofje voor senioren, aan Leudalweg 2-4 in Neer.

De heer Raemakers wil die e-mail graag laten bespreken in de vergadering van de commissie fysiek van 24okt23.

Motivering agenderingsverzoek door het raadslid J. Raemakers

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissievergadering indient dat verzoek te motiveren.

De heer Raemakers heeft bij zijn e-mail van 9okt23 aan de griffier het volgende laten weten:

We willen graag dit initiatief als pilot aandragen om buiten de contouren te kunnen bouwen. Hiervoor is de provincie nodig.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 15

Bespreken e-mail Leudal Makelaardij v.o.f. te Roggel over bevordering voldoende woongelegenheden

Aanleiding voor dit agendapunt

Raadslid de heer S. Backus heeft bij de voorlopige raadsstukken van 7nov23 kennisgenomen van een e-mail van Leudal Makelaardij v.o.f. te Roggel met een pleidooi om voldoende woongelegenheden te bevorderen.

De heer Backus wil die e-mail graag laten bespreken in de vergadering van de commissie fysiek van 24okt23.

Motivering agenderingsverzoek door het raadslid S. Backus

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissievergadering indient dat verzoek te motiveren.

De heer Backus heeft bij zijn e-mail van 5okt23 aan de griffier het volgende laten weten:

In Leudal is afgesproken dat er in 2022-2026 750 woningen gebouwd gaan worden. Dat moet enerzijds gebeuren vanuit de reeds bestaande plannen en anderzijds vanuit de versnellingsagenda.

Toch krijgen we nog steeds signalen dat bouwplannen niet worden behandeld omdat ze niet voldoen aan het kader dat in Leudal geldt.

Gevolg is dat we niet op koers liggen voor de realisatie van 750 woningen.

Het zou goed zijn om een keer een bijeenkomst te houden (buiten het gemeentehuis wat mij betreft) waarin betrokkenen (makelaars, bouwers, corporaties, senioren, jongeren) de kans krijgen om hun visie te geven.

Dat zou er toe kunnen leiden dat er beter zicht is op de knelpunten (waarom wordt er onvoldoende gebouwd?) en dat zou weer kunnen leiden tot een aangepast kader (denk bijv. aan m2 / parkeernorm/ herontwikkeling landbouw/ bouwen aan de kernrand etc).

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 16

Bespreken tweetal, aan gedeputeerde staten gerichte, zienswijzen over ontwerpbesluit g.s. voor oprichten en exploiteren inrichting RWE/FUREC Zevenellen waar afvalstoffen worden ingezameld en opgewerkt tot 'vaste teruggewonnen brandstof'-pellets aan Roermondseweg in Haelen

Aanleiding voor dit agendapunt

In de raadsvergadering van 26sep23 heeft de gemeenteraad, op voorspraak van het raadslid de heer S. Backus (Ronduit Open), bij het agendapunt 19 '*Bespreken afhandelingsvoorstellen ingekomen stukken*', besloten om de ingekomen stukken met de nummers 45 + 49 voor agendering voor te dragen in de vergadering van de commissie fysiek van 24okt23.

Het betreft de stukken:

45:

Kopiebrief Stichting Duurzaam Neer & Omstreken te Neer 30jul23, gericht aan gedeputeerde staten, met zienswijze over ontwerpbesluit g.s. 28jun23 voor oprichten en exploiteren inrichting RWE/FUREC Zevenellen waar afvalstoffen worden ingezameld en opgewerkt tot 'vaste teruggewonnen brandstof'-pellets aan Roermondseweg in Haelen.

49:

Kopiebrief Stichting Studiegroep Leudal e.o. te Haelen 4aug23, gericht aan gedeputeerde staten, met zienswijze over ontwerpbesluit g.s. 28jun23 voor oprichten en exploiteren inrichting RWE/FUREC Zevenellen waar afvalstoffen worden ingezameld en opgewerkt tot 'vaste teruggewonnen brandstof'-pellets aan Roermondseweg in Haelen.

Motivering agenderingsverzoek door het commissielid B. Grabert

Conform vast gebruik dient degene die een agenderingsverzoek voor een commissievergadering indient dat verzoek te motiveren.

De heer Backus heeft commissielid de heer B. Grabert van zijn politieke groepering gevraagd om voor die motivering zorg te dragen.

De heer Grabert heeft bij zijn e-mail van 5okt23 aan de griffier het volgende laten weten:

Door het stoppen van OML met de omgevingsdialoog en de toezegging van het college om deze taak in te vullen, lijken mij de ingekomen stukken 45 en 49 en ook andere opmerkingen uit de omgeving reden genoeg om de ontstane achterstand in informatie op te lossen.

NB. Ook bij agendapunt 7 van deze commissievergadering fysiek van 24okt23 komen ontwikkelingen op bedrijventerrein Zevenellen in Buggenum en Haelen aan de orde.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 17

Vaststellen vergaderkalender commissie fysiek 2024

➤ Advies van presidium 19sep23

Het presidium heeft in zijn vergadering van 19sep23 de vergaderkalender 2024 vastgesteld voor vergaderingen van de gemeenteraad en het presidium.

Tevens heeft het presidium, vanwege de samenhang, een advies afgegeven op welke dagen de raadscommissies (a) sociaal, (b) fysiek en (c) bestuur en middelen het beste zouden kunnen vergaderen. Het vaststellen van de dagen waarop een commissie vergadert is een bevoegdheid van de commissie zelf.

Bijgaand de door het presidium vastgestelde vergaderkalender 2023.

➤ Concrete adviesdata van 't presidium voor de commissie fysiek

Dit betekent dat het presidium aan de commissie fysiek adviseert om voor het jaar 2024 de volgende 8 vergaderdata (alle dinsdagen) als data voor een reguliere commissievergadering fysiek af te spreken (aanvang telkens 19.30 uur, vergaderlocatie in beginsel raadzaal):

- 23jan24
- 5mrt24
- 9apr24
- 14mei24
- 18jun24
- 10sep24
- 15okt24
- 26nov24

Ik stel uw commissie voor om de genoemde adviesdata voor de commissie fysiek als reguliere vergaderdata in het jaar 2024 vast te stellen.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 18

Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

In de bijlage treft u de toezeggingenlijsten aan van de wethouders M. Graef, R. Martens en H. Wijers-Van der Linden, die doorgaans vergaderingen van deze commissie bijwonen, bijgewerkt naar de situatie per 11okt23. Dit betreffen toezeggingen die door (of namens) hen aan de commissie fysiek zijn gedaan.

U treft de toezeggingenlijst standaard aan bij een commissievergadering, ter kennisname óf om aan een portefeuillehouder daarover vragen te stellen. Portefeuillehouders kunnen dit agendapunt ook gebruiken om zelf, actief, de laatste stand van zaken te melden over een vermelde toezegging.

De toezeggingen zijn onderverdeeld per portefeuillehouder.

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 19

Ingekomen stukken

Bij dit agendapunt wordt melding gemaakt van stukken die als post voor de commissie binnenkomen. Dit kan zowel papieren als digitale post zijn, geadresseerd aan de commissie.

19.1 Voorraadplanning raadsvoorstellen

Het college heeft in zijn vergadering van 10okt23 kennisgenomen van de zogenoemde '*Voorraadplanning raadsvoorstellen*' die het managementteam heeft voorgelegd. Het betreft een overzicht van alle raadsvoorstellen die op dat moment (al dan niet met een concrete datum voor een raadsvergadering) werden voorzien.

Zie de bijlage.
Ter kennisname.

19.2 E-mail NVC Ontwikkeling BV te Neer over realiseren project Knarrenhof, een hofje voor senioren, aan Leudalweg 2-4 in Neer

NVC Ontwikkeling BV heeft op 25sep23 een e-mail gestuurd naar de commissie fysiek (en de gemeenteraad). Daar die e-mail inmiddels ook als inhoudelijk agendapunt is opgenomen in de voorlopige commissieagenda fysiek van 24okt23 (zie agendapunt 14), wordt bij dit agendapunt 'ingekomen stukken' met het verwijzen naar de toelichting bij het agendapunt 14 volstaan.

Zie de bijlage.
Ter kennisname.

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering Commissie fysiek 24 oktober 2023

Toelichting agendapunt 20

Mededelingen

SCHRIFTELIJKE MEDEDELINGEN

20.1 Opnieuw beleggen openbare raadsinformatiebijeenkomst over het onderwerp 'Omgevingsplan'

In de presidiumvergadering van 23mei23 had het presidium, op verzoek van wethouder de heer M. Graef, besloten om op donderdag 6jul23 een openbare raadsinformatiebijeenkomst te beleggen voor de raads- en commissieleden over het onderwerp 'Omgevingsplan'.

Op 30jun23 liet de wethouder de raads- en commissieleden echter weten dat die raadsinformatiebijeenkomst wordt verplaatst naar een later moment na het zomerreces. Reden: Hij is met z'n ambtelijke adviseurs nog net niet ver genoeg om een inhoudelijke sessie te kunnen houden en gerichte inhoudelijke keuzes te kunnen voorleggen.

Hij kondigde aan dat de raads- en commissieleden, in plaats van de raadsinformatiebijeenkomst van 6jul23, *'binnenkort een raadsinformatiebrief ontvangen waarin het college aangeeft wat de huidige stand van zaken is, waar 't mee bezig is en wat z'n volgende stappen zijn'*.

Die brief is tot op heden nog niet naar de raads- en commissieleden verstuurd.

Ter kennisname.

20.2 Beantwoording door Waterschap Limburg van vragen van commissievergadering fysiek van 16 mei 2023

In de vergadering van de commissie fysiek van 16mei23 zijn tijdens het agendapunt 5 *'Presentatie Waterschap Limburg over zijn rol + samenwerking met gemeente Leudal in relatie tot de grote wateropgaven'* door enkele commissieleden vragen gesteld aan de vertegenwoordigers van het Waterschap Limburg, zijnde mevrouw J. van Wersch (bestuurlijk portefeuillehouder klimaat / waterketen Waterschap Limburg), de heer J. Oude Hengel (aanspreekpunt partners/omgevingsinitiatieven), de heer R. Gaastra (omgevingsmanager dijkversterkingsproject Buggenum) en de heer J. Timmermans (omgevingsmanager project Waterbloem, wateraanvoer Neer).

Bij e-mail van 9okt23 heeft de griffier de beloofde reactie van het waterschap ontvangen respectievelijk die reactie doorgestuurd naar de commissie.

Zie de bijlage.

Ter kennisname.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
24 oktober 2023

MONDELINGE MEDEDELINGEN

Hebt u mondelinge mededelingen?

Bijlagen: ja

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
24 oktober 2023

**Toelichting
agendapunt
21**

Rondvraag

Ik verzoek u, als uw commissievoorzitter, om in het geval u één of meer rondvragen hebt om die bij voorkeur tijdig tevoren schriftelijk aan de raadsgriffie (raadsgriffie@leudal.nl) aan te reiken.

Dan is de desbetreffende portefeuillehouder van het college mogelijk in staat om die vraag nog tijdens die rondvraag te beantwoorden.

Hebt u iets voor de rondvraag?

Bijlagen: ja.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
24 oktober 2023

**Toelichting
agendapunt
22**

Vaststellen volgende vergadering

Ik stel u voor de volgende vergadering vast te stellen op **dinsdag 28nov23**, aanvang 19.30 uur, in de raadzaal van het gemeentehuis te Heythuysen.

Dit is overeenkomstig uw commissiebesluit van 18okt22 tot vaststelling van de vergaderkalender voor het kalenderjaar 2023.

Bijlagen: nee.

Agenda openbare vergadering
Commissie fysiek
24 oktober 2023

**Toelichting
agendapunt
23**

Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde zal ik de vergadering sluiten, waarbij ik er naar streef als uiterlijke eindtijd de klok van 23.00 uur aan te houden.

Bijlagen: nee