

Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen
Aantal pagina's: 2



Gemeente Leudal
Postbus 3008
6093 ZG Heythuysen

Ons kenmerk		Telefoonnummer	(0475) 85 90 00
Uw kenmerk		E-mail	info@leudal.nl
Behandeld door	Christine Spronkmans	Internet	https://www.leudal.nl/
		Datum	
		Verzenddatum	16 december 2025
Onderwerp	Uitvoeringsprogramma Vergunningverlening, toezicht en handhaving 2026		

Geachte Raadsleden,

Aanleiding

Hierbij ontvangt u het uitvoeringsprogramma Vergunningverlening, toezicht en handhaving 2026 (hierna UP) ter kennisname. Met het jaarlijks verplichte UP worden de doelen uit het VTH-beleidsplan geconcretiseerd. In het UP zijn de instrumenten vermeld die dit jaar worden ingezet en is een raming gegeven van de te realiseren producten en de hiervoor benodigde middelen.

Eerder besluit of informatie?

In 2022 is het VTH-beleidsplan vastgesteld dat is gebaseerd op de Verordening kwaliteit VTH omgevingsrecht Leudal (vastgesteld door uw raad op 4 juli 2017) die per 1 januari 2022 is opgegaan in de Algemene verordening gemeente Leudal. In deze verordening is een verplichting opgenomen om te voldoen aan de landelijke kwaliteitscriteria op VTH-gebied en om beleidsdoelen uit te werken.

Gezien de beschikbare personele capaciteit en financiële middelen is het onvermijdelijk dat niet aan alle doelen uit het VTH-beleidsplan tegemoet kan worden gekomen. Concreet betekent dit dat niet alle werkzaamheden volledig worden opgepakt en dat we in 2026 de ingezette lijn van 2025 blijven volgen. Om de dienstverlening op peil te houden en te voldoen aan de wettelijke verplichtingen, worden prioriteiten gesteld om de beschikbare capaciteit zo efficiënt mogelijk in te zetten.

Uw raad wordt via het verplichte jaarverslag VTH geïnformeerd over de uitvoering van de voorgenomen VTH-taken uit het UP.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,
De secretaris,

De burgemeester,



mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts



D.H. Schmalschläger

Bijlagen

Uitvoeringsprogramma VTH 2026

Uitvoeringsprogramma Vergunningen, Toezicht en Handhaving 2026 Leudal



INLEIDING

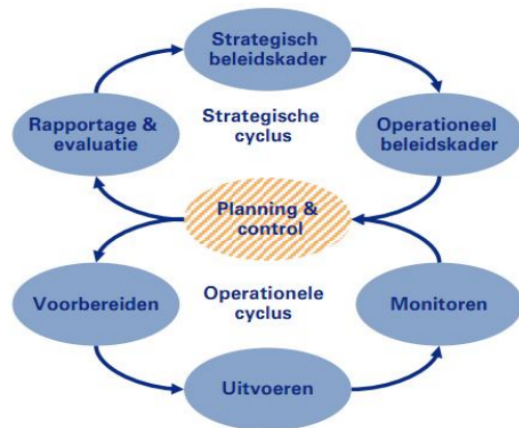
In dit uitvoeringsprogramma (UP) is opgenomen welke activiteiten de gemeente Leudal gepland heeft om uit te voeren in het kader van haar gemeentelijke Vergunnings, Toezicht en Handhavings taken (VTH).

Het is lastig om voor veel VTH-werkzaamheden vooraf reële en haalbare werkzaamheden met bijbehorende tijdsbestek te ramen. Onder andere door niet planbare ad-hocwerkzaamheden. Het is zaak dat continu flexibel wordt ingespeeld op de beschikbare capaciteit en we passen de inzet van onze werkzaamheden aan op basis van de daadwerkelijke ontwikkelingen. Enkele belangrijke ontwikkelingen zijn:

- Vorming van een robuuste omgevingsdienst Noord en Midden Limburg
- Omvormen van tijdelijk naar definitief omgevingsplan

BELEIDSCYCLUS VTH

Dit UP is een onderdeel van de strategische beleidscyclus voor de uitvoering van de gemeentelijke VTH-taken.



In het huidig VTH-beleidsplan (strategisch beleidskader) staan 7 doelen geformuleerd die weer afgestemd zijn op hoofdstuk 3.13 Kwaliteit uitvoering en handhaving van de Algemene verordening Leudal.

Uitvoerings en handhavingsstrategie (Omgevingswet)

Op grond van de Omgevingswet is het voor gemeenten verplicht een Uitvoerings- en handhavingsstrategie (UHS) te hebben. Onder uitvoering worden de (wettelijke) gemeentelijke taken op het gebied van vergunningverlening en toezicht verstaan.

Omdat we deelnemen in de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord (RUD) moet met alle deelnemers gezamenlijk een uniforme uitvoerings- en handhavingsstrategie voor de basistaken worden opgesteld. Deze basistaken op het gebied van VTH worden verplicht bij omgevingsdiensten belegd. Dit laat onverlet dat de deelnemers van omgevingsdiensten de opgestelde uniforme uitvoerings- en handhavingsstrategie ook van toepassing kunnen verklaren op (een aantal van) de niet-basistaken of 'plustaken' die de omgevingsdienst uitvoert.

De UHS is het onderdeel van het strategisch beleidskader en dit UP is het operationeel beleidskader.

VTH-jaarverslag

De uitvoering van dit UP wordt nauwlettend gevolgd op basis van registraties in de gemeentelijke zaaksystemen en registratiesapplicaties.

In het eerste kwartaal van iedere jaar wordt het jaarverslag vastgesteld door het college van B&W en ter kennis gebracht aan de gemeenteraad. In de beleidscyclus is dit het onderdeel rapportage en evaluatie dat de basis is voor eventuele bijsturing in beleid en uitvoering.

KEUZES MAKEN IN DE VTH-TAKEN

Aan de in het VTH-beleidsplan gestelde doelen is geen specifieke resultaatverplichting gekoppeld. Desalniettemin heeft er wel progressie plaatsgevonden op deze doelen. Deze progressie vindt verdere doorgang in 2026 in de lijn van 2025. Om dienstverlening en wettelijke taken te waarborgen, stellen we prioriteiten en benutten we de capaciteit zo efficiënt mogelijk.

Prioriteiten voor 2026.

Regionale Afspraken:

Samen met de RUD voeren we regionale afspraken uit over milieuvergunningen en -toezicht. In april 2026 gaan gemeentelijke toezichthouders en vergunningverleners over naar de nieuwe omgevingsdienst. De impact hiervan op de uitvoering van milieu-VTH-taken is nog onbekend en daarom niet meegenomen in de cijfers van dit programma.

Lokale Keuzes:

De focus blijft op wettelijke taken zoals vergunningverlening en handhaving. In 2026 richten we ons vooral op de doelen 4 en 5, door het gerichte controles van het flexteam. Aangevuld met aanvullende inzet op doelen 1, 2, 6 en 7.

- Doel 1: Burgers en bedrijven geven de VTH-taken van de gemeente minimaal een 7.
- Doel 2: De uitvoering van de VTH-taken vindt plaats binnen de budgettaire kaders die door de gemeenteraad zijn meegegeven.
- Doel 4: Geen bewoning in bouwwerken die onveilig of onhygiënisch zijn.
- Doel 5: Geen illegaal of crimineel gebruik van agrarische bebouwing; actieve controle op ondermijning.

- Doel 6: Verbeteren van contact tussen organisatoren en omwonenden om overlast te beperken en begrip te bevorderen, bijvoorbeeld via omgevingsdialogen.
- Doel 7: Maandelijks toezicht op kleinschalige landschappelijke inpassing en naleving van voorschriften.

Uitvoerings en handhavingsstrategie

Voor handhaving blijft de Landelijke en lokale Handhavingsstrategie van kracht. Een uitvoeringsstrategie zal gezamenlijk met de nieuw te vormen omgevingsdienst worden opgesteld.

VOORUITBLIK 2026

Voor de onderstaande taken is in 2026 geen actieve inzet voorzien. De focus verschuift tijdelijk naar andere prioriteiten zoals omschreven in dit UP.

- Toezicht op vergunning vrij bouwen en meldingsplichtige bij particulieren: Er zal geen actief toezicht worden gehouden op bouwen of verbouwen van bouwwerken die zonder vergunning worden uitgevoerd of waarvoor alleen een melding nodig is (Wkb gevolgklasse 0 en 1).
- Gebruik van percelen en bouwwerken zonder vergunning: Er wordt geen actief toezicht gehouden op (tijdelijke) situaties waarbij bouwwerken en terreinen zonder of in afwijking van de benodigde vergunning worden gebruikt, zoals vastgelegd in de Omgevingswet en voorheen in het bestemmingsplan.
- Toezicht op esthetische eisen en omgevingsplan voorschriften: Ook bij bouwwerken die niet aan de welstandseisen voldoen of in strijd zijn met het omgevingsplan, voeren we geen actief toezicht.
- Toezicht op monumenten (doel 3 van VTH-beleidsplan)

INZET CAPACITEIT

Bij het opstellen van dit UP is rekening gehouden met de personele en financiële middelen die de gemeente daarvoor beschikbaar heeft. De werkzaamheden worden voornamelijk uitgevoerd door de gemeentelijke teams VVTH, Ontwikkeling en Ruimtelijk Beheer die weer nauw samenwerken met de omgevingsdienst/RUD, Veiligheidsregio, politie, Waterschap Limburg, GGD, andere gemeenten en de provincie Limburg. Deze middelen zijn als zodanig ook geborgd in de gemeentelijke begroting.

Personele capaciteit

Voor de uitvoering van het UP zijn 28.215 uren beschikbaar. Gerekend met 1.370 productieve uren per fte komt deze beschikbare formatie overeen met de 20,6 fte voor uitvoering van de VTH-taken binnen de gemeente Leudal. In totaal is de urenverdeling als volgt:

Activiteit	Uren*
Toezicht	
- Milieu	717
- Bouw	2.055
- Themacontrole & ad-hocwerkzaamheden	1.360
- BOA	7.820
Totaal	11.952
Vergunningverlening	
- Milieu	2.048
- Bouwen	4.342
- Algemene verordening / bijzondere wetten	3.192
- Ruimtelijke ordening	6.165
- Kappen en inrit	160
Totaal	15.907
Handhaving	
- Afhandeling verzoeken	320?
Totaal	28.215

* Deze uren zijn exclusief de ondersteunende uren voor juridische, administratieve en andere ondersteunende werkzaamheden.

Omdat het UP van de RUD nog niet is vastgesteld, kan niet worden aangegeven welk aandeel van de milieu VTH-taken door de RUD worden uitgevoerd.

Aanvullende prioriteiten en capaciteitsbeperkingen.

Ad-hocwerkzaamheden en aanvullende prioriteiten worden, net als in eerdere jaren, alleen uitgevoerd wanneer herprioritering van middelen mogelijk is of wanneer additionele middelen beschikbaar komen. Deze werkwijze stelt ons in staat om op flexibele wijze te reageren op de meest urgente behoeften.

Financiële capaciteit

De volgende structurele budgetten staan (gedeeltelijk) ter beschikking voor de uitvoering van de VTH-werkzaamheden:

- Toezicht en handhaving openbare orde en veiligheid
- Milieubeheer
- Omgevingsvergunningen
- Bouwtoezicht
- Handhaving Ruimtelijke Ordening
- Bestemmingsplannen
- Milieuhandhaving
- Handhaving volkshuisvesting

In 2026 worden naar verwachting de volgende VTH-producten uitgevoerd:

Activiteit	Aantal
Vergunningverlening	
- Verleende omgevingsvergunningen Milieu	10
- Afgehandelde meldingen Besluit Activiteiten leefomgeving	60
- Verleende stookvergunningen	20
- Verleende omgevingsvergunningen Bouwen	80
- Afgehandelde sloopmeldingen	160
- Afgehandelde meldingen Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	50
- Verleende omgevingsvergunningen (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit	95
- Afgegeven toestemming kappen	6
- Afgegeven toestemming inrit	50
- Verleende evenementvergunningen (incl. optocht)	200
- Verleende geluidvergunningen	110
- Afgehandelde meldingen voorwerpen op de weg	50
- Verleende exploitatievergunningen	10
- Verleende standplaatsvergunningen	5
- Verleende alcoholwetvergunningen	5
- Verleende tijdelijke tapontheffingen	80
Totaal	991
Toezichtcontroles	
- Meldingen Buiten Beter	1.100
- Bedrijventerrein Zevenellen	10
- Milieubelastende Bedrijven Aanvraag (RUD)	150
- Intrekkingsbeleid veehouderijen	15
- Houtstook Schone Lucht Akkoord	30
- Bouwen	150
- Landschappelijke inpassing	12
- Afgehandelde meldingen werkgebied VVTH	1.800
Totaal	3.267
Handhaving	
- Voornemen last onder dwangsom/bestuursdwang	20
- Besluiten last onder dwangsom/bestuursdwang	10
- Besluiten stilleggen bouwwerkzaamheden	15
- Afgehandelde handhavingsverzoeken	25
- Opgemaakte procesverbalen	200
- Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning	100
Totaal	370
Totaal	4.628