

Amendement 5.2



Amendement agendapunt 5 Instemmen met aankoop perceel voormalig transportbedrijf Huskens & Zn B.V. Markt 8 en 8a te Grathem

De Raad van Leudal in zijn vergadering van 11 december 2018 bijeen

Constaterende dat:

Het college van B&W voornemens is om het bedrijfspand en bedrijfswoning Markt 8 en Markt 8a met ondergrond gelegen te Grathem eigendom van het voormalige transportbedrijf Huskens & Zn B.V. voor een bedrag van € 440.000,- vrij op naam te verwerven

Overwegende dat:

- de aankoop bevorderend kan zijn voor de leefbaarheid in de dorpskern Grathem
- de voorgestelde plannen van B&W, na verwerving, ruimte laten voor bestemming voor, of ondernemingen vallend onder een lagere milieucategorie, of ten behoeve van woningbouw
- Grathem behoefte heeft aan woningbouw meer specifiek ten behoeve van zowel starters als ook senioren
- onder de huidige te formuleren voorwaarden, deel uitmakend van de koopovereenkomst, de gemeente naar onze mening een onzeker en mogelijk te groot financieel risico aangaat
- dit risico betrekking heeft op de kosten van de te saneren bodem onder het aangekochte
- er twijfels bestaan of het huidige bodemonderzoek, waarvan de resultaten niet bij de Raad bekend zijn, voldoende volledig is
- dientengevolge ook de huidige kostenraming van de sanering onvoldoende zekerheid biedt en uitvoering van de voorgenomen transactie kan leiden tot een onaanvaardbaar groot verlies voor de gemeente
- in het kader van een bestemmingsplan wijziging na aankoop naar een woonbestemming en het bouwrijp maken bij voorkeur moet worden opgetrokken met een woningcoöperatie in plaats van met een commerciële partij
- Mogelijke planschade door het wijzigen van de bestemming niet is uit te sluiten

Besluit dat:

Het college van B&W tot aankoop van de locatie Huskens kan overgaan en daartoe een bedrag van € 440.000,- te voteren, dit onder de volgende strikte voorwaarden:

- Kosten met betrekking tot bodemverontreiniging komen geheel ten laste van de verkoper
- Mogelijke planschade door wijzigen bestemmingsplan komt via een anterieure overeenkomst ten laste van de ontwikkelaar
- De herbestemming luidt: de bouw van starterswoningen en/of of seniorenwoningen.
- Mocht deze specifieke bestemming niet te realiseren zijn dan worden alternatieven voorgelegd aan de Raad
- Samenwerking aangaande de wijziging van het bestemmingsplan en het bouwrijp maken, bij voorkeur met een woningbouwcorporatie

Fractie CDA,
John Nouwen