

Raadsvraag

Bouw pluimveestal Grathemerweg 19 in Kelpen-Oler

Afkomstig van	Raadslid E. Franzen
Politieke groepering	Ronduit Open
Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	23okt24 + 30 kalenderdagen
Portefeuillehouder	Wethouder M. Graef
Afdeling + Team	Ruimte + Veiligheid, vergunningen, toezicht en handhaving
Join- raadsvragenboek	2024-115
Vragen	Ik heb een aantal vragen van een paar bewoners gekregen betreffende een megastal die op dit ogenblik gebouwd wordt op de Grathemerweg 19 te Kelpen - Oler. Volgens mijn gegevens was dit een in ruste zijde kippen / kuiken bedrijf met een lange stal ver van de weg gesitueerd. Deze stal is een paar weken gesloopt en inmiddels wordt er gewerkt aan een megastal die in oppervlakte minimaal 3 tot 4 keer zo groot is. <u>Vragen</u> 1. Wat gaat er gehuisvest worden in deze megastal? 2. Als er kuikens of kippen gehuisvest gaan worden is dit dan zomaar toegestaan? Volgens bewoners is er geen omgevingsdialoog geweest of aankondiging. 3. Gaat dit complex overlast geven, als er inderdaad pluimvee in komt, met aan en afvoer van pluimvee kippen / voedsel en voornamelijk stank bij openen van de schuur? Als de schuren gelegen aan de Hunselerdijk van de firma Van Heugten gelegeerd worden is de stank in de weidse omgeving al niet te harden!

	4. Gaat deze stal nu een probleem geven bij mogelijke woningbouw op de voormalige voetbalvelden als het aankomt op een stankcirkel? Volgens bewoners kan het niet zo zijn dat dit soort projecten zomaar gebeuren en dat woningbouw wederom het ondergeschoven kindje is / wordt! 5. Is er hier een vergunning voor afgegeven in de vorm zoals deze nu gebouwd wordt?
--	--

Ambtelijk advies	Datum: 13.11.2024
	1. In deze stal 5 mogen 30.800 vleeskuikens gehouden worden. (In stal 3 mogen 4.200 vleeskuikens gehouden worden.) 2.a. Voor deze uitbreiding is een omgevingsvergunning milieu verleend. Zoals in de overwegingen van deze vergunning staat beschreven voldeed de uitbreiding aan de geldende wet- en regelgeving met bijbehorende normen. 2.b. Milieu: Een omgevingsdialoog wordt niet gevoerd bij een omgevingsvergunning milieu. De aanvraag en het besluit zijn gepubliceerd. Verder is er geen bezwaar gemaakt tegen de omgevingsvergunning milieu. Ruimtelijke ordening: De stal past binnen het bestemmingsplan "Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016": deze wordt gestitueerd binnen het bestaande bouwvlak en voldoet aan de bouwregels. Aangezien het bouwvlak de aanduiding "intensieve veehouderij" heeft, is het houden van pluimvee toegestaan. Een omgevingsdialoog wordt alleen gevoerd bij het afwijken van het bestemmingsplan. Daar is hier geen sprake van. De ontvangst van zowel de aanvraag omgevingsvergunning fase 1 (milieu) als fase 2 (bouwen/ruimtelijke ordening) is bekend gemaakt in het gemeenteblad van respectievelijk 19-05-2022 en 30-11-2023. Ook beide besluiten zijn bekend gemaakt op 18-07-2022 en 26-02-2024. 3. Het houden van vleeskuikens in deze omvang dient te voldoen aan wettelijke kaders. Uit beoordeling van de aanvraag blijkt deze ontwikkeling past binnen de gestelde normen. Mocht de inrichting niet gebruikt worden volgens de vergunning dan kan de gemeente Leudal handhavend optreden.

4. Voor deze ontwikkeling is een omgevingsvergunning voor het milieudeel verleend in 2022. De aanvraag en het besluit zijn gepubliceerd. Verder is er geen bezwaar gemaakt tegen dit besluit.

Gemeente Leudal heeft een beleidsregels voor het aspect geur. Hier is de aanvraag aan getoetst. Geurbelasting vanaf dit bedrijf voldoet op alle locaties aan de norm, ook ter hoogte van de Oranjestraat.

5. Ja er is een vergunning in 2 fasen afgegeven. Fase 1 (milieu) en fase 2 (bouwen) vormen samen 1 vergunning.

Vanwege de raadsvraag hebben we een extra controle laten uitvoeren door bouwtoezicht. Hieronder de bevindingen:

Op 05 november 2024 is op het adres Grathemerweg 19 te Kelpen-Oler n.a.v. bovenstaande raadsvraag een bouwkundige controle uitgevoerd. Zaaknummer Z2023-00001477

De volgende onderdelen zijn gecontroleerd:

Megastal	Afmetingen	Conform vergunning		
		ja	nee	
lengte	95500	X		
breedte	32900	X		
hoogte	8970	X		
goothoogte	2800	X		
onderdeel	materiaal	kleur	Conform vergunning	
			ja	nee
gevels	Prefab betonelement	Baksteenstrips rood	X	
gevelbekleding	Gepod. damwandplaat	Mat zwart	X	
Voegwerk	cement	grijs	X	
Deuren	Tijdens controle nog niet aangebracht			
Dakgoten	aluminium	grijs	X	
Dakbedekking	vezelcement golfplaat	antraciet	X	

Conclusie: de tot nu toe (05-11-2024) uitgevoerde werkzaamheden op het adres Grathemerweg 19 te Kelpen-Oler zijn uitgevoerd conform de verleende omgevingsvergunning.

Besluit college of portefeuillehouder	Datum: 19.11.2024
	Besluit van (wie): College van B&W
	Besluit luidt: Akkoord

--	--