

Openbaar

Opsteller	P. Maessen
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer Mr. A.J.M. Walraven (wethouder)
Join-nummer	BenW\1803
Onderwerp	Toepassen coördinatieregeling voor realisering bedrijfsverzamelgebouw aan de Kelperheide te Kelpen-Oler
Te nemen besluit	De raad voorstellen de coördinatieregeling volgens artikel 3.30 Wro van toepassing te verklaren voor de procedure van het bestemmingsplan en de vereiste omgevingsvergunning voor het bouwen ten behoeve van de realisering van een bedrijfsverzamelgebouw aan de Kelperheide ong. te Kelpen-Oler
Datum in B&W	21-7-2020

1. Onderwerp

Toepassen coördinatieregeling voor realisering bedrijfsverzamelgebouw aan de Kelperheide te Kelpen-Oler.

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

M. Baets Handel BV te Kelpen-Oler, is voornemens om op haar perceel, kadastraal bekend gemeente Grathem, sectie A, nr. 2104, gelegen aan de Kelperheide ong. in Kelpen-Oler, een bedrijfsverzamelgebouw te realiseren. Aanvrager heeft verzocht om de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 Wro van toepassing te verklaren voor de bestemmingsplanprocedure en de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van het bedrijfsgebouw.

3. Voorstel aan College

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling(en):

- Programma 4 – Woon- werk- en leefklimaat, collegedoelstelling 'Werkgelegenheid is behouden en banen zijn gecreëerd in de gemeente en in de regio'
- Programma 8 – Dienstverlening aan burger en bedrijven, collegedoelstelling 'Leudal heeft een snelle, kwalitatief goede en toegankelijke dienstverlening die aansluit bij de wensen van de klant'

Voorgesteld wordt de raad voor te stellen om de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de procedures voor realisering van een bedrijfsverzamelgebouw aan de Kelperheide ong. te Kelpen-Oler.

4. Argumenten

1. Kader.

Het perceel is voor het grootste deel gelegen binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kelpen-Oler', met de bestemming 'Bedrijventerrein', echter zónder bouwvlak. Daarnaast is langs de N280 een zone ter breedte van circa 7,50 meter bestemd tot 'Groen'. Een deel van deze zone wordt in de nieuwe situatie toegevoegd aan de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Het deel van het perceel met de bedrijfsbestemming is tevens aangeduid als 'wro-zone - wijzigingsgebied'. Ter plaatse van deze gebiedsaanduiding kunnen door uw college de bestemmingen worden gewijzigd ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak met de bestemming 'Bedrijventerrein', het wijzigen van de bestemming 'Verkeer' in 'Bedrijventerrein' en het –indien nodig- verleggen van de bestemming 'Leiding – Riool'. Deze regeling is op deze manier in het vigerende bestemmingsplan opgenomen om het goed functioneren van de rioolpersleiding te waarborgen.

Een deel van het plangebied waarbinnen –als overgang naar nabijgelegen woningen aan de Kelperheide 55 en 57- een bosje is gepland, alsmede een hemelwatervoorziening en een deel van de parkeerplaatsen voor het bedrijfsverzamelgebouw, is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan buitengebied Leudal 2016' buitengebied met de bestemming 'Agrarisch'. Deze bestemming staat de inrichting met bos/groen, watervoorziening en parkeren, niet toe. Dit betekent dat geen gebruik worden gemaakt van de voornoemde wijzigingsbevoegdheid. Hiervoor dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

2. Coördinatieregeling

Aanvrager heeft verzocht om het toepassen van de coördinatieregeling van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening.

Als voor een bepaald project een bestemmingsplan, omgevingsvergunningen en eventuele andere toestemmingen nodig zijn, dan doorlopen die zaken hun eigen traject. De wetgever heeft het mogelijk gemaakt die trajecten te bundelen voor een efficiëntere vergunningverlening. Daarvoor is in de Wet ruimtelijke ordening de coördinatieregeling opgenomen.

De coördinatieregeling maakt het mogelijk de procedures die noodzakelijk zijn voor vergunningverlening gelijktijdig en gezamenlijk te doorlopen.

Om de coördinatieregeling te kunnen toepassen dient de gemeenteraad eerst een coördinatiebesluit te nemen. Het coördinatiebesluit heeft betrekking op de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan dat wordt gecoördineerd en voorbereid met een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Als toepassingsvoorwaarde voor de coördinatieregeling geldt dat gecoördineerde besluitvorming wenselijk moet zijn voor de verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Daarvan is in dit geval sprake. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kelpen-Oler' is immers al beoogd om ter plaatse bedrijvigheid toe te staan.

De bevoegde bestuursorganen blijven het aangewezen bevoegde gezag om de vereiste (ontwerp)besluiten te nemen.

Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening bevat de procedure voor de toepassing van de coördinatieregeling. Door het toepassen van de coördinatieregeling worden de voor het project noodzakelijke trajecten procedureel gekoppeld. De besluiten worden afzonderlijk voorbereid en genomen maar gezamenlijk ter inzage gelegd. Daarna kunnen zienswijzen worden ingediend. Tegen de gecoördineerde besluiten staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gecoördineerde besluiten moeten als één besluit worden aangemerkt. Dat betekent dat de beroepen tegen de gecoördineerde besluiten in één procedure worden afgewikkeld. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dient in de beroepsprocedure binnen zes maanden uitspraak te doen.

Toepassing van de coördinatieregeling bewerkstelligt kortom een aanzienlijke procedurele versnelling, waarbij de inhoudelijke samenhang en afstemming tussen de besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunningaanvraag) beter zichtbaar is, hetgeen gunstig is voor alle belanghebbenden. Voor de gemeente levert het voeren van één procedure daarnaast ook efficiencyvoordelen op.

Coördinatie is niet verplicht, maar wordt met het nemen van een coördinatiebesluit slechts mogelijk gemaakt. De initiatiefnemer bepaalt zelf welke besluiten hij gecoördineerd wil laten lopen. Het nemen van een coördinatiebesluit betreft ook geen inhoudelijke beoordeling van het bestemmingsplan of de aan te vragen omgevingsvergunning door de gemeenteraad. De inhoudelijke eindbeoordeling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad vindt zoals gebruikelijk plaats bij de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het besluit tot toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling dient te worden bekendgemaakt, maar hiertegen staat geen zelfstandig beroep open. Dit volgt uit artikel 8:5 lid 1 juncto artikel 1 van Bijlage 2 bij de Algemene wet bestuursrecht.

3. Vervolg

Nadat de raad een coördinatiebesluit heeft genomen, zal de initiatiefnemer M. Baets Handel BV de stukken bestaande uit het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningaanvraag formeel indienen, waarna de formele procedure kan worden opgestart.

5. Risico's

Aan dit voorstel zijn geen risico's verbonden. Tegen het besluit tot het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling kan geen bezwaar of beroep worden ingediend. Wel kan bij de behandeling van een eventueel beroepsschrift tegen het t.z.t. vast te stellen bestemmingsplan en de te verlenen omgevingsvergunning impliciet ook worden ingegaan op de rechtmatigheid van het coördinatiebesluit.

6. Juridisch kader

Het juridisch kader van dit voorstel wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

7. Financiële samenvatting

Aan het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling zijn geen financiële consequenties verbonden.

8. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

- ☐ Informeren raad
- ☐ Ter inzage leggen voor
- ☐ Publiceren op Overheid.nl
- ☐ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
- ☐ Plaatsen op website
- ☐ Plaatsen op social media
- ☐ Versturen persbericht naar (lokale) media
- ☐ Plaatsen op intranet
- ☐ Overige communicatie

9. Bijlagen

- Concept raadsvoorstel en –besluit

- Memo met bijbehorende tekening provincie Limburg d.d. 7 april 2020 inzake relatie plan met reconstructie N280

B&W besluit

Besluit betreffende voorstel **BenW - 1803**

Onderwerp: Toepassen coördinatieregeling voor realisering bedrijfsverzamelgebouw aan de Kelperheide te Kelpen-Oler

Steller: Maessen, Pieter

B&W-vergadering: 21 juli 2020

Openbaarheid: Openbaar

Ambtelijk advies:

De raad voorstellen de coördinatieregeling volgens artikel 3.30 Wro van toepassing te verklaren voor de procedure van het bestemmingsplan en de vereiste omgevingsvergunning voor het bouwen ten behoeve van de realisering van een bedrijfsverzamelgebouw aan de Kelperheide ong. te Kelpen-Oler

Collegebesluit:

Conform advies