



Indienen zienswijzen

**Ontwerp-Provinciaal Omgevingsplan 2014 met bijbehorend plan-MER,
ontwerp-Omgevingsverordening Limburg 2014 en ontwerp-Provinciaal
Verkeers- en Vervoersprogramma**

Via dit formulier kunt u uw zienswijze kenbaar maken ten aanzien van het ontwerp-POL2014 met bijbehorend plan-MER, de ontwerp-Omgevingsverordening Limburg 2014 en het ontwerp-Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma. De zienswijzentermijn loopt van 16 mei tot en met 27 juni 2014.

Uw gegevens worden vertrouwelijk behandeld.

Aanhef:.....Gemeente Leudal

Voorletters:.....College van B&W

Straat en huisnummer:.....Postbus 3008

Postcode:6093 ZG

Woonplaats:.....Heythuysen

Land:.....Nederland

E-mailadres: info@leudal.nl / ppasmans@leudal.nl

Telefoonnummer:.....0475 859000

Toelichting indienen zienswijzen

U kunt in de periode van 16 mei tot en met 27 juni 2014 over het ontwerp-Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 met bijbehorend plan-MER, de ontwerp-Omgevingsverordening Limburg 2014 en het ontwerp-Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u dit formulier gebruiken.

In het bijzonder met betrekking tot het ontwerp-POL2014 verzoeken wij u aan te geven op welk thema en eventueel welke regio uw zienswijze betrekking heeft. Het is verder belangrijk dat u uw zienswijze zo goed mogelijk motiveert.

Heeft u meerdere zienswijzen, dan kunt u deze in het veld "extra zienswijzen" vermelden en/of via extra pagina's aan het formulier toevoegen. Gelieve hierbij dan ook aan te geven op welk stuk, thema en/of regio deze zienswijzen betrekking hebben.

Toelichting indienen zienswijzen ontwerp-Omgevingsverordening 2014

Zienswijzen met betrekking tot de ontwerp-Omgevingsverordening Limburg 2014 kunnen alleen betrekking hebben op de *wijzigingen* ten opzichte van de huidige regels in de hiervoor genoemde, reeds geldende verordeningen (zie onder Algemeen). De onderdelen die niet wijzigen of ongewijzigd worden 'verplaatst' naar de nieuwe ontwerp-Omgevingsverordening 2014, zijn dus *niet* vatbaar voor inspraak (zienswijzen). In de gepubliceerde tekst van de ontwerp-Omgevingsverordening 2014 zijn de wijzigingen waarover een zienswijze kan worden ingediend op de volgende wijze gemarkeerd:

- geheel nieuwe tekstdelen zijn in rood aangeduid;

- vervallen tekstdelen zijn in zwart doorgehaald;
- vervangende tekstdelen (n.a.v. een wijziging) zijn in rood aangeduid met doorhaling van de oorspronkelijke tekst.

Kaartinfo meesturen

Als uw reactie betrekking heeft op een specifieke locatie, stuur dan s.v.p. tevens een kaart mee met daarop de locatieaanduiding.

Beantwoording door de Provincie

Alle zienswijzen worden verwerkt in een zienswijzennota. De indieners van een ontvankelijke zienswijze ontvangen een exemplaar van de zienswijzennota. Provinciale Staten betrekken de ingediende zienswijzen bij hun besluitvorming over de vaststelling van het POL2014, de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma. De besluitvorming hierover vindt naar verwachting plaats in oktober 2014.

Zienswijze(n) ontwerp-Provinciaal Omgevingsplan 2014 met bijbehorend plan-MER, ontwerp-Omgevingsverordening Limburg 2014 en ontwerp-Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma

Deze reactie heeft betrekking op:

- X Ontwerp-POL2014
 - o plan-MER
 - o Ontwerp-Omgevingsverordening 2014
 - o Ontwerp-Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma

Regio:

- o Noord-Limburg
- X Midden-Limburg
- o Zuid-Limburg
- o Limburg geheel

Thema's: alle thema's komen in de onderstaande zienswijzen aan de orde.

Zienswijzen gemeente Leudal:

1. Provinciale ruggengraat

Pagina 24 (3.1.4) Ontwerp-POL: aangegeven is dat er barrières zijn tussen de provincie en onze burelen. Naar de mening van de gemeente Leudal kan juist de provincie hier meer inzetten op grensoverschrijdende contacten en gezamenlijk met de 'buurprovincies' projecten starten (of bestaande beter bekend maken) m.n. gericht op de inwoners van het gebied. Ook valt op dat in de regiovisies Noord, Midden en Zuid weinig aandacht is voor de onderlinge verbanden en complementariteit. Ook hier moet volgens ons de provincie haar verbindende en initiërende rol oppakken. Midden-Limburg c.q. Leudal dient als schakel tussen de Noord en Zuid en draagt bij aan de ontwikkelingen op onder andere de campussen. De ontwikkeling van de campussen is voor een belangrijk deel afhankelijk van wat zich in de omringende regio's voordoet.

2. Windenergie

Pagina 108 Ontwerp POL: Windenergieprojecten worden in Leudal gesteund. Leudal is in Limburg koploper, echter is er maar een beperkt gebied in onze gemeente aangegeven als voorkeursgebied. Is dat vanuit de bruikbaarheid gedaan, of zijn er andere argumenten? De motivering is vreemd te noemen als aan de andere zijde van de oostgrens al grotere projecten zijn gerealiseerd. Waarom zouden solitaire bedrijven geen eigen windmolen(s) mogen plaatsen? De laatste regel biedt dan weer hoop: mits lokaal gedragen kunnen kleinere projecten dan weer wel. Graag hierover meer duidelijkheid!

3. Tweede Maasoversteek voor langzaam verkeer

Pagina 45, Ontwerp-POL recreatie en 5.4.5 Nieuwe kansen voor de fiets.

Toevoegen: Om de samenhang van toerisme en recreatie op de oost- en westzijde van de Maas te versterken is een tweede oversteek van de Maas nabij Roermond van groot belang. In samenhang met het vernieuwen spoorbrug bij Buggenum met een bredere doorstroombreedte van de Maas kan voor in ieder geval langzaam verkeer een aanzienlijke verbetering worden bereikt. Dit geldt overigens niet alleen voor het recreatieverkeer maar juist ook voor utilitair fietsverkeer naar werk, school en (winkel)voorzieningen. De verkeersdruk op de Maasbrug en de stedelijke autoweg N280 kan hiermee deels worden teruggedrongen.

4. Retentiegebied Lateraalkanaal West

Op kaart 8 "Maasvallei" is een retentiegebied vanaf de N280 rondom Horn tot aan bedrijventerrein Windmolenbos ingetekend. Het gaat om het retentiegebied Lateraal-Kanaal-West direct naast de dorpskernen van Heel, Beegden (gemeente Maasgouw) en Horn (gemeente Leudal). De eerste fase van dit project is bijna afgerond en zal laten zien dat in dit gebied bij hoogwater een forse waterstandsdeling kan worden bereikt zonder dat er sprake is van ontgrindingen. Op lange termijn kan het wellicht nodig worden geacht om de capaciteit van het gerealiseerde retentiebekken nog verder te vergroten. Dit kan door een maaiveldverlaging in dit gebied van circa 1,25 meter (dieper afgraven dan grondwaterpeil heeft geen rivierkundige meerwaarde omdat daarmee de retentiefunctie niet wordt vergroot, zie ook: Structuurvisie Maasplassen).

Naar de mening van de gemeente Leudal is het dan ook vooralsnog niet noodzakelijk en wenselijk om het retentiegebied uit te breiden ten noorden van de N280. Het is onwenselijk voor de bewoners van Horn en de bedrijfsmatige gebruikers van het gebied dat in de directe nabijheid van dorpskernen en bedrijventerreinen alle ontwikkelingen worden geblokkeerd voor een hoogwatermaatregel welke (voorlopig) niet aan de orde is. De gemeente Leudal ziet dan ook liever een oplossingsvariant voor de hoogwaterbestrijding die niet een dergelijk hoogwaardig gebied voor lange tijd als het ware op slot zet.

5. Stoptrein Roermond-Weert vv.

Pagina 94, Ontwerp POL 5.4.2: In de laatste zin van de 1e alinea ontbreekt natuurlijk de stoptrein

Roermond-Weert. Als een van de 3 benoemde projecten met extra prioriteit in de Railagenda, verdient dit project zeker vermelding. Als er al een voorbeeld moet worden genoemd is het Roermond-Weert.

6. Compensatiebeleid Goud- en zilvergroeene natuur

Ontwerp Omgevingsverordening Limburg 2014, art 5.11 lid 4: Het LKM compensatiebeleid is nagenoeg helemaal overgedragen aan de gemeenten terwijl de compensatiemaatregelen bij ingrepen in de goudgroene en zilvergroeene natuur de beleidsregels worden bepaald door de provincie. Laat dit dan ook aan de gemeenten over.

7. Verbreden van RVWN als gevolg van duurzaam veilige inrichting

PVVP: De provincie wil het Regionaal Verbindend Wegennet in de periode tot het jaar 2045 volledig duurzaam veilig in te richten. Ondanks dat het gaat over een zeer lange periode is dat een stevige ambitie. Stevig in de zin van de financiële haalbaarheid maar zeker ook in de zin van ruimtelijke gevolgen van de herinrichting. Vooral bij dorpsdoorsnijdingen maken wij ons zorgen over de wijze waarop dit zijn beslag gaat krijgen. Want veelal is de ruimte niet beschikbaar om te voldoen aan de richtlijnen zonder dat er zeer rigoureuze maatregelen nodig zijn, lees amoveren van woningen. De gevolgen hiervan zullen we op korte termijn al zien als de N280 dicht langs de dorpskom van Baexem wordt geleid. De gemeente Leudal kan hiermee niet akkoord gaan. Ook benadrukken we dat de gemeente Leudal ook niet akkoord kan gaan met een mogelijke uitvoering van de N280 als 2x2 autoweg. We wensen dan ook dat op korte termijn overleg tussen gemeente en provincie plaatsvindt over de gevolgen en financiële en ruimtelijke kaders van deze maatregel.

8. Positionering Landbouwverkeer in het RVWN

PVVP: In navolging van het RMO Noord- en Midden Limburg hechten wij aan om goede afspraken over een landbouwroutenetwerk te maken met de provincie. Het nu geformuleerde uitgangspunt voor het RVWN, is dat dit netwerk in beginsel géén LV wordt afgewikkeld. Het kan en mag niet zo zijn dat deze eenzijdige beslissing van provinciale zijde leidt tot meer verkeersonveiligheid en overlast op het onderliggende wegennet. Door de nu gehanteerde simpele 'kort door de bocht' formulering, maakt de provincie de gemeenten eigenaar van het probleem. De gemeente Leudal wil bijdragen aan een integraal onderzoek naar de positie van het landbouwverkeer op zowel het RVWN als op het onderliggende wegennet. Om te komen tot een gezamenlijk nota die ultimo in het bestuurlijk RMO kan worden vastgesteld.

9. Duurzame economische structuur

Hoofdstuk 5 Ontwerp-POL: Bij het hoofdstuk economie wordt gesproken over een duurzame economische structuur. Hierbij horen ook de agrarische sectoren want dat is in Limburg een belangrijke economische drager. De agrarische sector wordt echter niet genoemd in dit hoofdstuk. De gemeente Leudal stelt voor om hier een duidelijke verwijzing op te nemen naar het rapport van Keyport 2020 over de betekenis van de agribusiness in Midden-Limburg. Hierin is de importantie van de sector is aangetoond.

10. Regionale structuurvisie wonen, zorg en woonomgeving

Pagina 116 ev. Ontwerp POL: Op basis van een bestuursakkoord tussen de provincie en de 7 Midden-Limburgse gemeenten wordt door de provincie en de 7 Midden-Limburgse gemeenten gewerkt aan een regionale structuurvisie wonen, zorg en woonomgeving. Hierin is vastgelegd dat ten aanzien van het onderwerp wonen de structuurvisie leidend zal zijn voor het POL. In 6.2.3 staat dat de ambities, uitgangspunten en principes uit dit POL het vertrekpunt vormen voor de regionale structuurvisies. In Midden-Limburg loopt de vaststelling van de Regionale structuurvisie wonen, zorg en woonomgeving gelijk op met die van het POL. Het kan daarom voorkomen dat enkele onderwerpen zoals verwoord in het POL (nog) niet concreet zijn uitgewerkt in de structuurvisie. Wij verzoeken u bij de vaststelling van het POL rekening te houden met de tekst in de structuurvisie, die op dat moment in ontwerp zal zijn vastgesteld.

11. Verhouding huur/koop

Pagina 118 Ontwerp POL: Het POL stelt dat er in de huidige markt vanuit het huidige vastgoed onvoldoende kan worden voldaan aan de toenemende vraag naar (particuliere) huurwoningen en dat er daarom nieuwbouw van (particuliere) huurwoningen plaats dient te vinden. Hiermee dient in de regionale programmering rekening te worden gehouden.

In het kader van de ontwerp Regionale structuurvisie wonen, zorg en woonomgeving is onlangs afgesproken dat nader onderzoek naar omzetting van koop naar particuliere huur en andersom zal worden opgenomen in het uitvoeringsprogramma. Pas nadat deze informatie beschikbaar is, kan worden gezien of en in hoeverre in deze behoefte dient te worden voorzien door middel van (extra) nieuwbouw. Dit blijft lokaal maatwerk.

12. Mestverwerking en agglomeratielandbouw

Pagina 170, mestverwerking op een bedrijventerrein is het meest geschikt. Deze ruimte moet op korte termijn worden ingevuld, u dient daarom niet te verwijzen naar de uit te werken regiovisie. Dat duurt te lang. Leudal heeft bijvoorbeeld het Zevenellenterrein, dit is een al een biobased bedrijvenpark in het kader van de biobased economy (p.169). Zeker omdat dit gebied bij par. 7.6.7 als agglomeratielandbouwlocatie wordt genoemd. Ook hier kan worden vermeld dat biobased economy niet alleen beperkt hoeft te blijven tot de “campussen” (pagina 169).

13. Bouwtitels en planperiode bestemmingplan

Pagina 70, Ontwerp-POL: Bestaande bouwtitels moeten binnen maximaal 5 jaar benut worden en anders vervallen ze. De planperiode van een bestemmingsplan is echter nog altijd 10 jaar. Hoe zit dat met eventuele planschade? Is dat uitgezocht? Hoe verhoudt zich dat tot verleende vergunningen?

Ook op pagina 120 Ontwerp POL is opgenomen dat gemeenten er voor moeten zorgen dat bouwtitels worden voorzien van een uiterste houdbaarheidsdatum, zodat bestaande bouwtitels komen te vervallen of binnen maximaal 5 jaar na de vaststelling van het POL benut zijn. De gemeente Leudal onderschrijft de noodzaak om oude onbenutte plannen c.q. bouwtitels op ongewenste locaties te laten vervallen om daarmee ook ruimte te maken voor nieuwe, beter passende initiatieven. In het kader van de regionale structuurvisie wonen, zorg en woonomgeving worden daarom afspraken gemaakt over de gefaseerde afbouw van de plancapaciteit. Deze stroken niet met de opdracht dat (harde) bouwtitels binnen maximaal 5 jaar na vaststelling van het POL moeten zijn vervallen of benut.

14. Dynamisch voorraadbeheer bedrijventerreinen

Pagina 81, Ontwerp POL 5.2.3. dynamisch voorraadbeheer: Prima dat wordt ingezet op herstructurering en transformatie van (verouderde) bedrijventerreinen. Jammer dan weer dat de aanpak van leegstaande bedrijfsgebouwen wordt voorafgegaan door het woord eventueel. Wil je echt iets bereiken, moet worden gestart met de sanering van leegstaande gebouwen. Uitgangspunt is per slot van rekening de ladder van duurzame verstedelijking.

15. “bijzonder provinciaal belang”.

Pagina 85 (5.2.4.), Ontwerp POL, Bijzonder provinciaal belang: op campussen en grote logistieke en productielocaties vestigen zich de juiste bedrijven. Dit geldt ook voor de juiste invulling van (natte kavels op) haventerreinen. Houdt het bijzonder provinciaal belang op bij de campussen? Naar de mening van Leudal zijn deze campussen geen eilanden en zullen deze mede moeten steunen op ontwikkelingen en innovatieve bedrijvigheid in de wijde regio, dus ook in Midden-Limburg. Hier moet gewaarschuwd worden voor een te eng perspectief in het “bijzonder provinciaal belang”.

16. Motorsportcentra

Pagina 134, 6.4.5. regionale motorsportcentra. In de gemeente Leudal worden op het vage kaartje tenminste 2 locaties aangeduid als te onderzoeken. Deze volgen uit een onderzoek waarover geen

besluit (regionaal) is genomen vanwege de vele vragen en onduidelijkheden. Ook zijn er direct over de provinciegrens alternatieven waar bij kan worden aangesloten. De gemeente Leudal heeft al eerder uitdrukkelijk aangegeven dat de aangegeven locaties ondeugdelijk zijn (o.a. stiltegebieden). Wij verzoeken het bijgevoegde kaartbeeld niet in het POL op te nemen.

17. Cultuurhistorie archeologie

Pagina 160-161, 7.5 cultuurhistorie, archeologie wordt maar summier aan de orde gesteld. Gemist wordt de rol van de provincie als regisseur, ondersteuner en versterker van kennis uit het verleden. De provincie kan er voor zorgen dat de resultaten van onderzoeken tot meer dan 1 en 1 = 2 leiden, door kennis en voortrekkersrol. Verder zou adviserend worden opgetreden welke tijden uit de historie beter onderzocht dienen te worden en wanneer juist minder cultuurhistorie en archeologie (en cultuurhistorisch en archeologisch onderzoek) nodig is. Dit komt gelukkig wel uitvoeriger terug bij 8.5 archeologie, maar is niet voldoende duidelijk. Efficiënter onderzoek wordt in breed verband gewenst.

18. Voorlopers stimuleren

Pagina 30 (3.2.4) Ontwerp-POL: stimuleren van voorlopers. Naar de mening van de gemeente Leudal moeten bij "duurzame voorlopers" ook de huidige beperkingen ten aanzien van de bedrijfsgrootte en/of maatvoering van de gebouwen worden overwogen. Inzet op duurzaamheid staat centraal. Het moet aantrekkelijk worden hierin te investeren.

19. Schrappen kleine bedrijventerreinen

Pagina 83, Ontwerp POL: In het POL wordt aangegeven dat een aantal werklocaties worden geschrapt. De grotere terreinen worden met naam genoemd maar verder worden diverse kleinere lokale plannen geschrapt. Welke? Het schrappen van diverse kleinere lokale plannen is dan ook alleen acceptabel op basis van overleg en afstemming met gemeenten en betrokkenen. Roept vragen op aangezien geen namen worden genoemd van terreinen en geen onderbouwing of financiering wordt geleverd.

Vragen en opmerkingen gemeente Leudal:

1. Scheiden en verweven

Pagina 23 Ontwerp-POL: Verweven van functies is een streven i.p.v. juist scheiden. Dat zal dan toch vaak leiden tot een tijdelijke verweving (zoals bij het voorbeeld tijdelijke energievoorziening op leegstaande terreinen). Dit permanent toestaan en gelijktijdig een ander gebruik nastreven om mogelijk maken of houden (zoals bedrijf, wonen, kantoor) lijkt niet realistisch.

2. Periode tussen POL-vaststelling en uitwerking in verordeningen

Pagina 70 Ontwerp-POL: De verordeningen volgen deels de regiovisies. Wat geldt er in de tussentijd, oftewel, wat mag er voordat de regiovisie is vastgesteld over een onderwerp? Heeft de gemeente dan alle vrijheid, of dient vooralsnog terughoudendheid worden aangehouden. Rekening houdend met een lang traject voordat de diverse regiovisies gereed zijn, zou dat betekenen dat er sprake is van stilstand.

3. Leudal Natura 2000 opnemen

Pagina 17 Ontwerp-POL: Op de kaart is het Natura 2000-gebied "het Leudal" niet opgenomen. Is hier een specifieke reden voor? Indien niet dan graag alsnog opnemen.

4. Beoordeling kwaliteitsverbetering

Pagina 30 Ontwerp-POL: Bij kwaliteitsverbetering wil de provincie positief insteken op nieuwe initiatieven. Wie bepaalt dat er sprake is van een kwaliteitsontwikkeling, de gemeente (via LKM) of de provincie?

5. kwaliteitsbewust ontwikkelen
Pagina 31 (3.2.5) Ontwerp-POL: Hier wordt aangegeven dat er per saldo geen verslechtering mag optreden van de omgevingskwaliteit. Eerder is juist aangegeven dat er een kwaliteitswinst moet plaatsvinden. Waarom dit verschil?
6. Voorzorgverordening
Pagina 33 Ontwerp POL: De voorzorgverordening heeft tot doel dat gemeenten (en provincie) zich aan gemaakte afspraken zullen houden. Dienen gemeenten dit dan ook op te nemen in bestemmingsplannen (d.w.z. verbiedende regels toevoegen)? Zo ja, wanneer moet dat dan?
7. Wonen op bedrijventerreinen
Pagina 83 Ontwerp POL: Wonen bij bedrijven op bedrijventerreinen is onverminderd niet (meer) toegestaan. Dit wordt niet uitdrukkelijk genoemd, maar mag wel als zodanig worden gelezen? In de toelichting op pag 83 wordt dit nl. wel weer, zij het met terughoudendheid toegestaan.
8. LKM op bedrijventerreinen
Pagina 83 Ontwerp POL: Kan ook bij bedrijventerreinuitbreiding een LKM worden toegepast in de zin van een sloopbijdrage voor in onbruik geraakte gebouwen bij toename bebouwing elders op bedrijventerreinen? Alleen voorraad of harde plannen is dan ruimtelijk nog niet te zien.
9. Wonen in kantoren
Pagina 86, Ontwerp POL: Kantoren en leegstand. Hergebruik is mogelijk, zou dat dan ook voor de huisvesting van arbeidsmigranten kunnen? Of komen dan weer te grote groepen mensen bij elkaar wat ongewenste neveneffecten kan hebben? Is dit ook bij paragraaf 6.2 Wonen aandachtspunt?
10. Helihavens
Pagina 100 Ontwerp POL: Bij luchtverkeer worden geen helihavens genoemd. Alleen in de toelichting luchtverkeer kort, maar niet welke visie is er. Ligt deze rol dan bij de gemeente?
11. Natura2000
Pagina 138-139 Ontwerp POL: In hoeverre staat de aanpak van de belasting op de natura2000 gebieden op gespannen voet met het onlangs vastgestelde bestemmingsplan buitengebied Leudal. Moeten hier weer nieuwe (meer beperkende) afspraken met de partijen worden gemaakt in de regiovisie? Wie maakt de beheersplannen natura2000? Is dat aan de gemeente of de provincie? Moet dit dan worden ingepast in het bestemmingsplan buitengebied of er over heen gelegd?
12. Nertsen
Pagina 172, Ontwerp POL: Het verhaal over de nertsen is achterhaald (7.6.5.1), de uitspraak van de rechter leidt tot nuancering van het verhaal.
13. Dierenwelzijn
Bij hoofdstuk 7.6. Land- en tuinbouw wordt dierenwelzijn en de relatie mens en dier (gezondheid) vrijwel geheel gemist.
14. Zevenellen
Pagina 51, Ontwerp POL: Bedrijventerrein Zevenellen biedt mogelijkheden voor natte en zware bedrijvigheid en kansen voor energietransitie, vervangen door: Bedrijventerrein Zevenellen biedt kansen voor bedrijvigheid op het gebied van biobased economy en beschikt bovendien over een haven, respectievelijk multimodale bereikbaarheid.

Wilt u een document/kaart toevoegen om zaken nader toe te lichten, dan is dat mogelijk. Hecht dit vast aan dit formulier.

Heeft u alle gegevens ingevuld, dan kunt u uw ingevulde formulier opsturen naar:

College van Gedeputeerde Staten van Limburg
t.a.v. mw. L.M.W. Cerfontaine-Lardinois

Inzake: zienswijze POL2014
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Belangrijk: om er zeker van te zijn dat uw ingediende zienswijze in behandeling wordt genomen, moet uw formulier uiterlijk 27 juni 2014 naar bovenstaand adres zijn verzonden. De datum van de poststempel is daarbij bepalend.

Datum:

Handtekening: