

Overzicht Sportaccommodaties gemeente Leudal t.b.v. Wet Markt & Overheid

De gemeente Leudal exploiteert als volgt de volgende sportaccommodaties:

Kern	Vereniging / instelling	Toelichting exploitatie
<i>Heythuysen</i>	Voetbalvereniging	Verhuur velden, kleedlokalen en kantine (via stichting)
	Tennisvereniging	Baan verhuur, kleedlokalen en kantine (via stichting)
	Atletiekvereniging	Verhuur sportvelden (via stichting)
	Hengelsportvereniging	Verhuur visvijver
	Beugelclub	Verhuur clublokaal
	Handbalclub	Verhuur opslagruimte
	KVW	Verhuur opslagruimte
	Ponyclub Heytse	Verhuur oefenterrein
<i>Baexem</i>	Voetbalvereniging	Eigen gebouw. Exploitatie beperkt zich tot verhuur velden
	Tennisvereniging	Eigen gebouw. Exploitatie beperkt zich tot verhuur velden
	Postduivenvereniging	Verhuur voormalig JoKo-hoes
	Judoclub	Verhuur opslagruimte sporthal
<i>Grathem</i>	Voetbalvereniging	Eigen gebouw. Exploitatie beperkt zich tot verhuur velden.
	Tennisvereniging	Eigen gebouw. Exploitatie beperkt zich tot verhuur banen.
	Schutterij St. Severinus	Verhuur gebruik lokalen/handbalvelden
<i>Kelpen – Oler</i>	Voetbalvereniging	Eigen gebouw. Exploitatie beperkt zich tot verhuur velden.
	Tennisvereniging	Eigen gebouw en eigen banen. Geen exploitatie gemeente.
<i>Haelen</i>	Voetbalvereniging	Verhuur velden, kleedlokalen, kantine
	Jeu de Boulesclub	Verhuur souterrain gymzaal Haelen
<i>Horn</i>	Voetbalvereniging	Verhuur velden, kleedlokalen, kantine
	Tennisvereniging	Baan verhuur, kleedlokalen en kantine
	Volleybalvereniging	Subsidie tbv beheer gymzaal Haelen
	Hornerhof B.V.	Subsidie beheerkosten sporthal
<i>Nunhem</i>	Voetbalvereniging	Verhuur velden, kleedlokalen, kantine
	Schilderscollectief "De Quasten"	Verhuur lokaal gymzaal
<i>Buggenum</i>	Kerkbestuur Parochie Aldegundis	Verhuur lokaal Sportpark Buggenum
	Vogelvereniging	Verhuur lokaal Sportpark Buggenum
	Handbalclub Leudal	Verhuur lokaal Sportpark Buggenum
	Fanfare Excelsior	Verhuur lokaal Sportpark
<i>Hunsel</i>	Jeugdcontactraad	Verhuur lokaal Sportpark
	Voetbalvereniging	Verhuur velden, kleedlokalen en kantine

Neeritter	Voetbalvereniging	Verhuur velden, kleedlokalen en kantine
Ittervoort	Tennisvereniging	Baan verhuur, kleedlokalen en kantine
Haler	Geen	Geen exploitatie
Eil	Voetbalvereniging	Verhuur velden, kleedlokalen en kantine
	Tennisvereniging	Eigen gebouw. Exploitatie beperkt zich tot verhuur banen
Roggel	Voetbalvereniging	Verhuur velden, kleedlokalen en kantine
	Tennisvereniging	Baan verhuur, kleedlokalen en kantine
	Micosport	Exploitatie gemeente tbv huurkosten
	Handboogvereniging	Verhuur sportpark
Neer	Voetbalvereniging	Verhuur velden, kleedlokalen en kantine
	Tennisvereniging	Baan verhuur, kleedlokalen en kantine
	Stichting Zwembad Ligteveld	Exploitatiesubsidie
	Landelijke Rijvereniging	Verhuur
Heibloem	Voetbalvereniging	Verhuur velden, kleedlokalen en kantine

<i>Algemeen belang</i>	<i>Gevolgen voor derden</i>	<i>Noodzaak toepassing uitzondering algemeen belang</i>
Sportaccommodaties worden door de gemeente verhuurd onder de kostprijs of huurprijzen worden niet geïndexeerd vanwege het belang dat er wordt gehecht aan sport en bewegen en leefbare kernen. Als kostendekkende tarieven in rekening worden gebracht, zou dit ten koste kunnen gaan van het deelnemen aan sportactiviteiten. Sportfaciliteiten horen daarom beschikbaar en bereikbaar te zijn voor een breed publiek.	<u>Inkomstenderving</u> Het niet hanteren van markt conforme tarieven door de overheid, kan tot inkomstenderving leiden bij een ondernemer. <u>Uittreding</u> De ondernemer beëindigt het bedrijf. <u>Drempels voor toetreding</u> Degene die voornemens is een eigen onderneming te starten, is terughoudend in toetreding uitoefening zelfstandig bedrijf.	Het wordt noodzakelijk geacht, de uitzondering van algemeen belang toe te passen. <u>Toelichting:</u> Binnen Leudal zijn, naast de gemeente zelf, de ondernemingen LACO B.V. (zwembaden Haelen, Heythuysen), Recreatiepark De Leistert, Mico Sport Roggel en de B.V. Hornerhof actief in exploitatie van sportaccommodaties. <u>Zwembaden Heythuysen en Haelen (LACO B.V.)</u> De zwembaden in Haelen en Heythuysen zijn op grond van een privatisering per 31-12-2006 eigendom geworden van LACO B.V., onder de voorwaarden dat: LACO B.V. de zwembaden gedurende minimaal 20 jaar exploiteert; De gemeente een jaarlijks te indexerende bijdrage van € 130.500,00 betaalt.

		<u>Zwembad Ligteveld Neer</u> Het zwembad "Ligteveld" te Neer werd in het verleden geëxploiteerd door recreatiepark De Leistert. Vanwege tegenvallende/verliesgevende omzet werd de exploitatie van dit zwembad op initiatief/verzoek van het recreatiepark overgedragen aan de gemeente. <u>Mico Sport Roggel (sportschool met mogelijkheden van sporten, zwemmen, fitness, fysiotherapie)</u> Deze exploitatie is als gevolg van onvoldoende sportfaciliteiten in de kern Roggel in het verleden. In verband hiermee is door de voormalige gemeente Roggel & Neer (in overleg met de lokale ondernemer C. Hermans; eigenaar van Mico Sport Roggel) afgesproken en besloten dat: - genoemde lokale ondernemer zijn sportschool mocht uitbreiden; -De hierdoor extra ruimte beschikbaar wordt gesteld voor sportfacilitering in de kern Roggel; -De huurkosten van deze ruimte voor rekening zijn van de gemeente, gedurende 20 jaar. <u>Sporthal Horn</u> Wordt gerund via de B.V. Hornerhof. Gebruik sporthal is met name t.b.v. sportverenigingen en huisvesting sportonderwijs. Beheerkosten zijn voor rekening van de gemeente.
--	--	--

Overzicht gemeenschapshuizen gemeente Leudal t.b.v. Wet Markt & Overheid

De gemeente Leudal exploiteert als volgt de volgende gemeenschapshuizen:

Kern	Gemeenschapshuis	Toelichting exploitatievorm
Heythuysen	BMV	Verhuur ruimtes aan diverse instellingen (o.a. bibliotheek en peuterspeelzaalwerk)
	C.C. De Bombardon	Via stichting verhuur van ruimtes aan diverse verenigingen en instellingen. Exploitatie ten behoeve van huurkosten i.v.m. gebruik door verenigingen + exploitatie subsidie t.b.v. theater
Baexem	Baexheimerhof	Exploitatiesubsidie (recent geprivatiseerd)
Grathem	BMV	Via stichting verhuur van ruimtes aan diverse verenigingen en instellingen.
Kelpen – Oler	Trefcentrum Kelpen – Oler	Exploitatiesubsidie
Haelen	Trefcentrum Aldenghoor	Exploitatiesubsidie
Horn	MFC De Postkoets	Via stichting verhuur van ruimtes aan diverse verenigingen en instellingen.
Nunhem	St. Servaas	Exploitatiesubsidie
Buggenum	De Roffert	Exploitatiesubsidie
Hunsel	Parochiezaal	Via fanfare St. Caecilia
Neeritter	V.O.F. 't Törp	Beheer- en energiekosten
Ittervoort	C.C. De Mortel	Exploitatiesubsidie
Haler	Ons Dorpshuis/café bie Winy	Exploitatiesubsidie (beheer via Stichting)
Ell	Ellenhof	Huisvestingskosten (in rekening brengen van huur en energie bij gebruikers) via fanfare Ellona
Roggel	BMW	Via stichting verhuur van ruimtes aan diverse verenigingen en instellingen + exploitatiesubsidie gemeente
Neer	De Haammaecker	Exploitatiesubsidie
Heibloem	De Klokkestoel	Exploitatiesubsidie

Algemeen belang	Gevolg voor derden	Noodzaak toepassing uitzondering algemeen belang
Bij het in rekening brengen van de volledige integrale kostprijs kan dit er toe leiden dat de maatschappelijke organisaties (bijvoorbeeld MFC's) hogere kosten krijgen, die zij moeten doorberekenen aan de gebruikers om zo hun maatschappelijk gewenste c.q. opgelegde activiteiten (bijvoorbeeld aanbieden van huisvesting van het verenigingsleven) niet of niet volledig meer kunnen uitvoeren. Het verenigingsleven kan door (al dan niet gedwongen) vertrek uit een gemeenschapshuis en verplaatsing naar een particuliere ondernemer, worden geconfronteerd met markt conforme tarieven, die niet (meer) in verhouding staan met de inkomsten en uitgaven van het verenigingsleven. Als kostendekkende tarieven in rekening worden gebracht, zou dit ten koste kunnen gaan van de exploitatie van de maatschappelijke organisatie én het verenigingsleven en leefbaarheid in een kern. Faciliteiten voor maatschappelijke activiteiten horen daarom beschikbaar en bereikbaar te zijn voor een breed publiek.	<u>Inkomstenderving</u> Het niet hanteren van markt conforme tarieven door de overheid, kan tot inkomstenderving leiden bij een ondernemer. <u>Uittreding</u> De ondernemer beëindigt het bedrijf. <u>Drempels voor toetreding</u> Degene die voornemens is een eigen onderneming te starten, is terughoudend in toetreding uitoefening zelfstandig bedrijf.	Het wordt noodzakelijk geacht, de uitzondering van algemeen belang toe te passen. <u>Toelichting</u> Met name de Multifunctionele Centra (MFC) te Roggel, Haelen, Horn en Grathem en CC de Bombardon te Heythuysen vervullen naast (hoofdzakelijk) maatschappelijke activiteiten (huisvesting verenigingen) , ook commerciële activiteiten (bijvoorbeeld bruiloften, bedrijfsfeesten enzovoort). Doel hiervan is om zelfstandig in de exploitatie te kunnen voorzien en hierdoor (al dan niet op termijn) onafhankelijk van de gemeente in hun bestaan te kunnen voorzien. Naar verwachting zullen de gemeenschapshuizen in Ell en Neeritter in de (nabije) toekomst soortgelijk worden geëxploiteerd. Deze exploitatievorm kan gevolgen hebben voor particuliere ondernemers in de gemeente, die ook dergelijke commerciële activiteiten aanbieden (bijvoorbeeld café-restaurants). Voor zover bekend heeft tot nu toe geen enkele ondernemer gemeld, hierdoor zodanig oneerlijke concurrentie te ondervinden, die tot sterke inkomstenderving en/of uittreding heeft geleid. Bij de gemeente Leudal is er daarnaast sprake van accommodatiebeleid en subsidiebeleid. Het voornemen bestaat in de toekomst het accommodatie- en subsidiebeleid te herzien en elkaar te combineren.

		<u>Aanbevolen wordt:</u> - Bij de beoordeling en besluitvorming in het herzieningsproces van het accommodatie- en subsidiebeleid, de gedragsregels Wet M&O in acht te nemen; - De ondernemers in Leudal te consulteren over mogelijk door hun ervaren oneerlijke concurrentie als gevolg van de para-commerciële exploitatievormen van de MFC's in de kernen Horn, Haelen, Roggel, Heythuysen, Grathem, Ell en Neeritter
Verhuur vastgoed om kraken te voorkomen		
Algemeen belang	Gevolg voor derden	Noodzaak van toepassing
Verhuur voormalige basisschool te Haler aan een kunstenaar		1) Ontbreken van huurbescherming 2) Tegengaan van verloedering
Woning industrieterrein Ittervoort 4 ^e fase		Idem