

Onderwerp Verzoek onttrekking openbaarheid Spirwitweg Buggenum
Portefeuillehouder(s) drs. H. van Helden MBA

1. Onderwerp

Verzoek onttrekking openbaarheid Spirwitweg Buggenum

2. Inleiding

Aanleiding

Op 10 mei 2023 heeft de gemeente een verzoek ontvangen tot onttrekking van een deel van de Spirwitweg aan de openbaarheid (bijlage 7), gelegen tussen de kruising Poelakkerweg/Holpotterweg en de nieuw aan te leggen dijk. De initiatiefnemer heeft tevens verzocht dit deel van de weg aan te kopen en in te voegen bij zijn agrarische percelen.

De geplande aanleg van de dijk (bijlage 8) in het kader van het hoogwaterbeschermingsprogramma doorsnijdt het perceel van de aanvrager. Hierdoor wordt het gebruik en bewerkbaarheid van het perceel in zijn huidige vorm beperkt.

Proces tot nu toe

Op 16 november 2023 en 11 januari 2024 zijn er gesprekken gevoerd met de aanvrager. Op 8 april 2025 is er op locatie samen met de initiatiefnemer naar de huidige situatie gekeken en gezocht naar alternatieven. Vanuit diverse disciplines zijn er adviezen binnengekomen. Zo ligt er een negatief advies vanuit cultuurhistorisch oogpunt (bijlage 2). Eén van de omliggende bedrijven (bijlage 3), een bewoner van de Arixweg, Dorpsraad Buggenum en Heemkundevereniging hebben hun bezwaren ingediend bij de gemeente. Dit naar aanleiding van de omgevingsdialoog die initiatiefnemer heeft gevoerd. Met het omliggend bedrijf is gesproken en de zorgen over de bereikbaarheid van zijn perceel tijdens hoogwater zijn weggenomen. Andere zorgen over het plan blijven bij het omliggend bedrijf bestaan. Er is gekeken naar de wegen die afgesloten worden tijdens hoogwater en het omliggend bedrijf heeft tijdens de voorfase (bijlage 4) en fase 1A (bijlage 5) via Arixweg/Wienerte/Gendijk/N273 en in noodgevallen via de Dorpsstraat/Berikstraat/N273 voldoende mogelijkheden de bedrijfsvoering door te zetten. Wanneer fase 2 van het hoogwaterbeschermingsplan in zou gaan maakt het geen verschil of de Spirwitweg onttrokken zal worden aan de openbaarheid. Afslag Gendijk/N273 en N273/Gendijk zal worden afgesloten (bijlage 6). Men kan in beide gevallen de Poelakkerweg/Arixweg slechts via het dorp bereiken. Verder is er gesproken met een andere ondernemer op de Arixweg, hier werd aangegeven dat men de bedrijfsvoering tijdens hoogwater kon voortzetten maar wanneer het water tot de aan te leggen dijk komt men via het dorp weg kan.

Afsluitend is er gesproken met een bewoner van de Arixweg. Meneer gaf aan tegen het plan te zijn. Een toegangsweg minder tot zijn perceel ziet de bewoner als zeer bezwaarlijk. Er werd aangegeven dat wanneer de aan te leggen dijk zou doorbreken er een weg naar hogere grond zou verdwijnen. Tenslotte gaf meneer aan wanneer er zwaar verkeer op zijn perceel moet zijn dat de Spirwitweg een belangrijke functie vervult. Zwaar verkeer met een aanrijdroute over de Arixweg zouden nauwe bochten van de Arixweg richting Poelakkerweg en van de Poelakkerweg/Holpotterweg/Spirwitweg tegenkomen. Een alternatief zou zijn dat het zwaar verkeer over de Holpotterweg of via het dorp rijdt, dit resulteert in een minder wenselijke situatie.

Scenario's

1. Geen procedure starten tot het onttrekken van de Spirwitweg aan de openbaarheid.
2. Een procedure starten tot het onttrekken van de Spirwitweg aan de openbaarheid.

1. Dit scenario houdt in dat er geen actie wordt ondernomen om het verzoek van de aanvrager in te willigen. De Spirwitweg blijft een openbare weg, waarmee cultuurhistorische en recreatieve waarden behouden blijven. Zwaar verkeer hoeft niet over minder geschikte wegen te rijden en het dorp blijft ontlast. Echter de aanvrager zijn perceel zal een minder efficiënte agrarische bedrijfsvoering kennen.

2. Vanuit oogpunt van bereikbaarheid van omliggende percelen (bedrijven) ontstaan er minimale knelpunten bij het (gedeeltelijk) onttrekken aan de openbaarheid. De grootste hiervan zijn het in gebruik nemen van de Holpotterweg welke minder geschikt is voor zwaar verkeer dan de Spirwitweg en de nauwe bocht op de kruising van de drie wegen Poelakkerweg/Holpotterweg/Spirwitweg. Het onttrekken van de Spirwitweg aan de openbaarheid draagt bij aan efficiënte agrarische bedrijfsvoering. De landerijen zijn beter te benutten. Aansluitend op onze visie faciliteren we de agrarische ondernemer in gebieden waar we dit wenselijk vinden. Hiervan is in dit geval sprake. De directe landschappelijke impact op de omgeving is gering. Het agrarisch gebruik is passend in de omgeving en het geheel en zal aan de beleving van de omgeving geen directe inbreuk doen. Echter gaan de cultuurhistorische en recreatieve waarden verloren en wordt het beheer van het riool en inspectieputten van WL erg bemoeilijkt.

Gelet op de cultuurhistorische en recreatieve waarde van de Spirwitweg stellen wij u voor om geen medewerking te verlenen aan het verzoek tot onttrekking van de Spirwitweg aan de openbaarheid en het alternatieve scenario niet aan te nemen.

3. Voorstel aan de Raad

1. De aanvraag voor de onttrekking aan de openbaarheid van de Spirwitweg in Buggenum afwijzen door middel van bijgevoegd raadsbesluit.

4. Argumenten

1.1 Cultuurhistorische waarden gaan verloren.

De Spirwitweg kent een historische functie en maakt deel uit van de landschappelijke structuur (bijlage 2). De weg wordt ook als Buggenums ommetje gebruikt, waardoor het behalve cultuurhistorische ook recreatieve waarde heeft. Het cultuurhistorisch belang van deze cultuurhistorisch waardevolle weg, samen met het landschappelijk en recreatief belang dient boven het particulier belang gesteld te worden. Er was begrip voor de situatie van de initiatiefnemer maar het cultuurhistorisch advies blijft negatief.

1.2 Medewerking verlenen aan de onttrekking van de Spirwitweg aan de openbaarheid zou leiden tot afspraken over de kosten die gepaard gaan met de onttrekking.

In het geval het college en vervolgens de gemeenteraad ervoor zouden kiezen om toch mee te werken, dan zijn alle kosten die gepaard gaan met deze onttrekking voor rekening en risico van de aanvrager. Dan denken we aan het afgraven van de bestaande weg, bodemonderzoek, overdrachtskosten, het verleggen van het vrij verval riool enz. Bij een eventuele zelfrealisatie onder toezicht van de gemeente kunnen deze kosten gedrukt worden.

1.3 Medewerking verlenen aan de onttrekking van de Spirwitweg aan de openbaarheid zou leiden tot afspraken over het vrij verval riool van waterschap Limburg: Neer – Buggenum (GVK Ø800mm) vanaf de Meiboomkensweg in of parallel aan de Spirwitweg.

Er is voor deze ligging gekozen zodat de putten te allen tijde vanaf de weg goed bereikbaar zijn. Indien de Spirwitweg komt te vervallen zal dat nadelig zijn voor de bereikbaarheid van de diverse putten en daarmee het beheer en onderhoud van de leiding van WL. WL geeft aan als de weg onttrokken wordt dat er in de nieuwe situatie over een aanzienlijke lengte aan rijplaten moeten worden gelegd om de put bereikbaar te maken voor inspectie voertuigen.

5. Risico's

Aanvrager kan beroep instellen bij GS.

6. Juridische context

Het betreft een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad van discretionaire aard, art 9 Wegenwet, wat betekent dat de gemeenteraad een ruime mate van beleidsvrijheid heeft om dit wel of niet in te willigen. De procedure vereist een zorgvuldige belangenafweging en meestal de UOV afd. 3.4 Awb. Tegen een weigering van de raad om de weg te onttrekken, staat administratief beroep open bij Gedeputeerde Staten.

7. Financiële toelichting

Bij dit voorstel niet aan de orde.

8. Communicatie

De aanvrager wordt geïnformeerd via bijgevoegde brief (bijlage 1). Dorpsraad, heemkundevereniging, omliggende bedrijven en bewoners worden eveneens op de hoogte gesteld.

9. Vervolg

Na besluitvorming door de gemeenteraad wordt aanvrager op de hoogte gebracht.

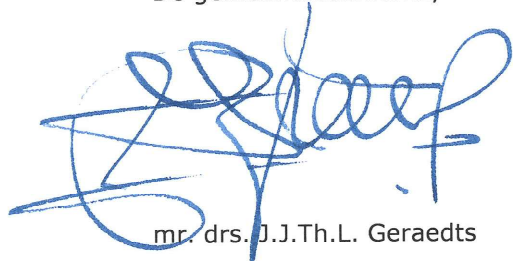
10. Bijlagen

1. Brief richting C. Wijers
2. Buggenum_Spirwitweg_Cultuurhistorisch Advies_18.01.24
3. Brief betreffende de Spirwitweg Buggenum
4. Voorfase Hoogwater Leudal 2025
5. Fase 1A Hoogwater Leudal 2025
6. Fase 2 Hoogwater Leudal 2025
7. Verzoek C. Wijers_Spirwitweg 2023.10.05
8. Dijktracé Buggenum Spirwitweg
9. Raadsbesluit verzoek onttrekking openbaarheid Spirwitweg Buggenum

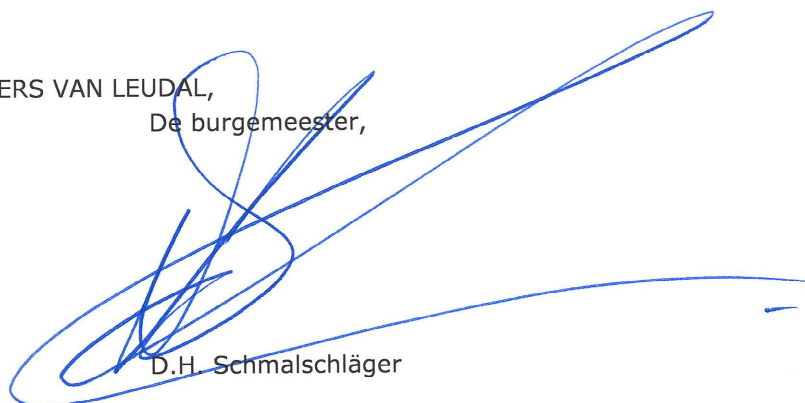
Heythuysen, 13 januari 2026

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,
De gemeentesecretaris,

De burgemeester,



mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts



D.H. Schmalschläger