RAADSVRAAG

---

70. Woonwagens Molenzicht

VAN

- Afkomstig van: Evert Franzen
- Politieke groepering: Ronduit Open
- Datum: 20 augustus 2026 (+beantwoordingstermijn 30 dagen)

AAN

- Portefeuillehouder: Peter Francot
- Afdeling + team: Samenleving + beleid
- College van burgemeester & wethouders besluit op 28 september 2026 akkoord.

Inleiding

De gemeente is eigenaar van de woonwagens op het kamp "molenzicht" en daar zijn vanaf oplevering problemen mee geweest.
In het recente verleden heeft er grondige renovatie plaatsgevonden en zouden alle problemen rondom de wagens, gebouwd in opdracht van de gemeente, opgelost zijn echter krijgen wij andere signalen van de bewoners en we willen dan ook de volgende vragen stellen;

Vragen + antwoord

1. Zijn alle aangetoonde problemen / gebreken nu opgelost?

ANTW.
De eerder aangetoonde gebreken aan de woonwagens zijn hersteld. De renovatie in 2024 en de aanvullende werkzaamheden in 2025 zijn uitgevoerd en de woonwagens voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Naar aanleiding van de meldingen over naadvorming heeft de gemeente technisch onderzoek laten uitvoeren. Omdat dit eerste onderzoek aanleiding gaf tot aanvullende technische vragen, is vervolgens een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Uit de onderzoeken blijkt geen constructieve onveiligheid van de woonwagens. De gemeente beoordeelt momenteel de bevindingen en de mogelijke vervolgstappen. Hierover wordt op korte termijn een besluit genomen en worden de bewoners geïnformeerd.

2. De bewoners klagen over communicatie met de gemeente en dan met name het gebrek daaraan. Hoe dient de communicatie tussen bewoners en gemeente te verlopen?

ANTW.
De communicatie tussen bewoners en de gemeente verloopt via vaste medewerkers binnen de gemeentelijke organisatie. Zij onderhouden het contact met de bewoners over vragen, meldingen en onderhoud en zorgen voor terugkoppeling en het bewaken van gemaakte afspraken.

In de praktijk worden dezelfde vragen en meldingen regelmatig bij meerdere gemeentelijke medewerkers neergelegd, ook wanneer daarop al eerder is gereageerd. Dit bemoeilijkt een eenduidige communicatie en opvolging. Om die reden houdt de gemeente vast aan vaste contactpersonen en communicatielijnen.

3. Er is recent, volgens de bewoners, weer een onderzoek uitgevoerd echter de uitkomst schijnt niet gedeeld te worden met de bewoners. Is er recent een onderzoek geweest en zo ja wat is de reden dat de uitkomst niet gedeeld wordt met de bewoners?

ANTW.
Ja. Naar aanleiding van meldingen van bewoners over scheur- en naadvorming is in mei 2026 technisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek gaf aanleiding tot aanvullende technische vragen, waarna een aanvullend constructief onderzoek is uitgevoerd. Dit vervolgonderzoek is in augustus 2026 afgerond.

De gemeente heeft eerst het aanvullende onderzoek afgewacht om de bevindingen in samenhang te kunnen beoordelen. Op korte termijn wordt besloten over het vervolg, waarna de bevindingen en vervolgstappen met de betrokken bewoners worden besproken.

4. Volgens bewoners zijn er ernstige gebreken m.b.t. het riool het afschot zou niet in orde zijn. Dit is ook geconstateerd, volgens bewoners, door het bedrijf wat onderzoek heeft uitgevoerd hiernaar. Is het college op de hoogte van deze problemen?

ANTW.
De gemeente is bekend met de meldingen over de riolering op Molenzicht. Het hoofdriool zelf is in orde. We onderzoeken nog of het afschot van de huisaansluiting naar het hoofdriool voldoet. Dit wordt op korte termijn onderzocht. Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek wordt bepaald of en welke herstelmaatregelen nodig zijn.

5. Inmiddels is er een probleem ontstaan in een van de wagens en is er door lekkage een rotte vloer ontstaan onder de douchebak met schimmel tot gevolg.
De douchebak is verwijderd en de bewoonster moet nu in een mobiele douche unit douchen.
Wanneer wordt dit definitief en deugdelijk hersteld?

ANTW.
De lekkage onder de douchebak en de daardoor ontstane gevolgschade zijn onderzocht en hersteld. Tijdens de herstelperiode is de douchebak verwijderd en is tijdelijk een mobiele doucheunit geplaatst, zodat de bewoonster over een douchevoorziening kon blijven beschikken.

De herstelwerkzaamheden aan de vloer, afvoer en douche zijn inmiddels afgerond en de douchevoorziening is weer in gebruik. Daarmee is deze melding afgehandeld.

6. Volgens de bewoners zouden er verkeer remmende maatregelen getroffen worden.
Is dit correct en zo ja heeft het college een prognose wanneer deze maatregelen getroffen gaan worden?

ANTW.
De gemeente heeft onderzocht of aanvullende verkeersremmende maatregelen noodzakelijk zijn. Op basis van de geldende richtlijnen is de weg op Molenzicht al voldoende snelheidsremmend ingericht, omdat er over een lengte van circa 500 meter vijf drempels aanwezig zijn. Echter is op basis van eerder gedane toezeggingen besloten om twee extra drempels te plaatsen, zodat de verkeerssituatie aansluit bij de wensen van de bewoners en de feitelijke situatie ter plaatse. De vakafdeling werkt de uitvoering op dit moment uit en plant de werkzaamheden in. Zodra de planning definitief is, worden de bewoners hierover geïnformeerd.

7. De kosten rijzen op dit ogenblik de pan uit, verbouwing op verbouwing en aanpassing op aanpassing echter gloort er voor zover wij kunnen zien geen licht aan de horizon!
Wat zijn op dit moment de gemaakte kosten inclusief de aanschaf en worden deze kosten verhaald op de bouwer / aannemer?
Graag ontvangen wij een uiteenzetting van de eerder genoemde kosten!

ANTW.
De totale kosten die voor de drie woonwagens en standplaatsen op Molenzicht zijn geboekt bedragen op dit moment circa € 1,3 miljoen. Hieronder vallen de aanschaf van de woonwagens en inrichting van de standplaatsen, de herstelwerkzaamheden in 2024 en 2025, externe technische onderzoeken en juridische kosten.
Het oorspronkelijke investeringskrediet bedroeg € 804.000. Bij de jaarstukken 2025 is een aanvullende dekkingsreserve kapitaallasten gevormd, waarmee de extra lasten zijn gedekt voor zover deze op dat moment bekend waren.

Ambtelijk wordt op dit moment onderzocht in hoeverre de gemaakte kosten op de leverancier kunnen worden verhaald. Dit wordt juridisch en technisch nader onderzocht.

8. Is er al zicht op een overname door een woonvereniging?

ANTW.
De gemeente onderzoekt samen met de betrokken woningcorporaties de mogelijkheden voor overdracht van de standplaatsen en huurwoonwagens. Op 17 maart 2026 is hiervoor een intentieovereenkomst gesloten waarin partijen hebben afgesproken gezamenlijk te onderzoeken of overdracht haalbaar en wenselijk is.

De intentieovereenkomst betekent nog niet dat tot overdracht is besloten. Daarvoor moeten eerst verschillende technische, juridische en financiële vraagstukken worden uitgewerkt. De gemeente werkt deze onderwerpen momenteel samen met de betrokken partijen verder uit.
Zodra voldoende duidelijkheid bestaat over de haalbaarheid en voorwaarden van een eventuele overdracht, wordt hierover een voorstel voorbereid en worden de bewoners en uw Raad over het vervolg geïnformeerd.