Gemeente leudal

Raadsvoorstel
Openbare Raadsvergadering

Datum 8 december 2026 **Agendapunt**

Onderwerp Belastingverordeningen 2027
Portefeuillehouder(s) mr. S.B.J. Backus

1. Onderwerp

Belastingverordeningen 2027

2. Inleiding

Aanleiding
Jaarlijks worden de gemeentelijke belastingverordeningen beoordeeld en, waar nodig, geactualiseerd. De verordeningen vormen de juridische grondslag voor de heffing en invordering van de gemeentelijke belastingen en rechten.

Beoogd effect
Het tijdig vaststellen van de gemeentelijke belastingverordeningen voor 2027, zodat de heffing en invordering van de gemeentelijke belastingen en rechten voor het komende belastingjaar juridisch is geborgd.

Proces tot nu toe
Conform de financiële uitgangspunten van de kaderbrief 2027-2030 en de daaruit volgende begroting streeft de gemeente Leudal naar 100% kostendekkendheid van leges en heffingen. Tevens worden bij de begroting de omvang van opbrengsten bepaald. Aan de hand van deze begrote opbrengst en de aantallen vanuit de BsGW (belastingen) en vakafdeling (leges) wordt nu het tarief bepaald (opbrengst / aantal = tarief). De vast te stellen belastingverordeningen zijn inhoudelijk een vertaling van dit beleid.

Wanneer de tarieven wijzigen, wordt dit per belasting/heffing in dit advies aangegeven en toegelicht.

3. Voorstel aan de Raad

1. De volgende belastingverordeningen en bijbehorende tarieven 2027 vast te stellen:
   - Verordening onroerendezaakbelastingen 2027;
   - Verordening afvalstoffenheffing 2027 inclusief tarieventabel;
   - Verordening riool- en waterzorgheffing 2027;
   - Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen Leudal 2027;
   - Verordening leges 2027 inclusief tarieventabel 2027;
   - Verordening toeristenbelasting 2027.
2. Voor 2027 € 1.160.775 te onttrekken uit de reserve lastenverlichting ter dekking van het tekort tot 100% kostendekkendheid aan inkomsten van de afvalstoffenheffing 2027 door het vaststellen van het niet kostendekkende 100% kostendekkende tarief 2027.

4. Argumenten

De vaststelling van de belastingverordeningen is noodzakelijk om de gemeentelijke belastingen en rechten te kunnen heffen. Daarnaast worden de verordeningen waar nodig aangepast aan gewijzigde wet- en regelgeving, beleidsmatige uitgangspunten en de voorgestelde tarieven voor het nieuwe belastingjaar.

Gemeente leudal

Onroerendezaakbelastingen
De verordening onroerendezaakbelastingen regelt de heffing van onroerendezaakbelastingen voor eigenaren van woningen en niet-woningen en gebruikers van niet-woningen.

De tarieven voor 2027 worden vastgesteld met inachtneming van de financiële uitgangspunten van de gemeente, de geraamde opbrengsten en de ontwikkeling van de WOZ-waarden.

Toeristenbelasting
De verordening toeristenbelasting regelt de heffing van belasting ter zake van het houden van verblijf binnen de gemeente door personen die niet als ingezetene in de gemeentelijke basisregistratie personen zijn ingeschreven, voor zover aan de wettelijke voorwaarden is voldaan.

Rioolheffing
De verordening rioolheffing regelt de heffing van de kosten die samenhangen met de gemeentelijke watertaken, waaronder de inzameling en het transport van afvalwater en de verwerking van hemelwater en grondwater, binnen de wettelijke kaders.

Afvalstoffenheffing
De verordening afvalstoffenheffing regelt de heffing van de kosten die samenhangen met de gemeentelijke inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen. Bij de tariefbepaling wordt rekening gehouden met de geraamde kosten, de verwachte opbrengsten en het uitgangspunt dat de tarieven aansluiten op het door de gemeente vastgestelde afvalstoffenbeleid en de wettelijke kaders.

Kwijtschelding gemeentelijke belastingen
De regeling voor kwijtschelding bepaalt voor welke gemeentelijke belastingen en onder welke voorwaarden inwoners met onvoldoende betalingscapaciteit in aanmerking kunnen komen voor kwijtschelding.

De regeling voor 2027 wordt afgestemd op het gemeentelijke kwijtscheldingsbeleid en de toepasselijke wettelijke mogelijkheden. Daarbij wordt beoordeeld welke belastingen voor kwijtschelding in aanmerking komen en welke beleidsmatige keuzes de gemeente maakt binnen de wettelijke grenzen.

Leges
De legesverordening regelt de heffing van rechten voor het door of vanwege de gemeente verlenen van diensten en het behandelen van aanvragen, voor zover daarvoor leges mogen worden geheven.

De bijbehorende tarieventabel wordt geactualiseerd voor 2027. Daarbij wordt rekening gehouden met wijzigingen in wet- en regelgeving, de kosten van dienstverlening en de toepasselijke wettelijke voorschriften. Voor zover van toepassing wordt tevens beoordeeld of de tarieven voldoen aan de geldende regels voor kostendekkendheid.

5. Risico's

Niet van toepassing

6. Juridische context

Het juridisch kader voor de belastingverordeningen wordt gevormd door Hoofdstuk XV 'De gemeentelijke belastingen' van de Gemeentewet. De belastingverordeningen zijn getoetst door de BsGW. De belastingverordeningen voldoen aan de wettelijke kaders.

7. Financiële toelichting

Onroerendezaakbelastingen (OZB)
Tarieven
De ozb-opbrengsten stijgen in de begroting 2027 – 2030 conform de compensatie van de korting op het gemeentefonds, de inflatiecorrectie ad 2,5% (prijs bruto binnenlands product meicirculaire 2026) en de areaaluitbreiding van 2%. De tarieven zijn aan de begrotingsopbrengst aangepast op basis van de prognose 2027 van de BsGW. Het tarief wordt berekend: [opbrengst in de begroting] / [de totale waarde (niet)-woningen – vrijstelling – bezwaar].

Woningen:
De geraamde opbrengst voor 2027 is € 6.203.695. De totale waarde (inclusief vrijstellingen/bezwaar) voor 2027 bedraagt € 7.156.341.000. € 6.203.695 / € 7.156.341.000= 0,0867% (2026: 0,0867%).

Niet-woningen (eigenaren):
De geraamde opbrengst voor 2027 is € 1.979.087. De totale waarde (inclusief vrijstellingen/bezwaar) voor 2027 bedraagt € 917.191.000. € 1.979.087 / € 917.191.000= 0,2158% (2026: 0,1963%)

Niet woningen (gebruikers):
De geraamde opbrengst voor 2027 is € 1.470.579. De totale waarde (inclusief vrijstellingen/bezwaar) voor 2027 bedraagt € 674.260.000. € 1.470.579 / € 674.260.000 = 0,2049% (2026: 0,1892%)

Waardeontwikkeling
De hertaxatie naar waardepeildatum 1-1-2026 leidt naar verwachting tot een gemiddelde stijging van de waarde van het segment woningen met 6,29% (totale waarde: € 7.191.586.000). Deze stijging is indicatief en wordt niet doorberekend aan de inwoners. De gemeente gaat uit van een geraamde opbrengst, en past vervolgens het tarief aan op basis van de door de BsGW vastgestelde nieuwe taxatiewaarden. Voor het segment niet-woningen is de verwachting dat er sprake is van een stijging, deze bedraagt 4,33% (totale waarde: € 949.373.000).

De OZB-tarieven 2027 zijn berekend op basis van voorlopige BsGW-prognoses (15 oktober 2026) van de WOZ-waardeontwikkeling van de segmenten woningen en niet- woningen. Eind november 2026 volgen de definitieve prognoses. Mocht dan blijken dat deze leiden tot substantiële afwijkingen op de in onze begroting 2027 geraamde OZB-opbrengsten, volgt er uiterlijk begin december 2026 een aanpassing van de OZB verordening 2027 (artikel 5 belastingtarieven).

Toeristenbelasting
Ten aanzien van de verordening toeristenbelasting zijn er geen aanpassingen het tarief wijzigt niet.

Jaar	Tarief
2026	€ 1,50
2027	€ 1,50

Riool- en waterzorgheffing
De tarieven voor belastingjaar 2027 blijven ten opzichte van 2026 ongewijzigd. Het nieuwe WRP is nog niet afgerond, daarom blijven de tarieven gelijk. In 2027 wordt het WRP geactualiseerd. De tarieven zijn als volgt:

- De belasting bedraagt per perceel € 282,51.
- Indien er sprake is van een perceel dat onderdeel uitmaakt van een omsloten terrein dat is bestemd voor verblijfsrecreatieve doeleinden bedraagt het tarief € 169,50.
- In afwijking van lid 1 geldt voor percelen met een WOZ-waarde die minder is dan € 30.000 een tarief van € 141,25.

Bij de riool- en waterzorgheffing streven we naar 100% kostendekkendheid.

Gemeente leudal

Afvalstoffenheffing
Sinds 2022 wordt het afval middels een nieuwe inzamelsystematiek ingezameld. De verordening afvalstoffenheffing en bijhorende tarieventabel zijn overeenkomstig deze systematiek opgesteld. In de begroting 2027 – 2030 zijn de totale kosten vastgesteld € 5.895.000. Vanwege de stijging van de lasten in de begroting, stijgen ook de opbrengsten omdat het uitgangspunt is om 100% kostendekkend te zijn. Het tarief wordt vervolgens berekend door de opbrengst te delen door het aantal aansluitingen. Op basis van kostendekkendheid zou het tarief voor het vastrecht 2027 met € 2 euro stijgen ten opzichte van 2026.

Echter is er voor gekozen om voor 2027 voor het vastrecht een tarief te hanteren van € 177,00 op basis van het geïndexeerde tarief van 2025 (€ 167,60). Dit komt neer op een korting van € 75,00 op het tarief op basis van 100% kostendekkendheid. Dit tekort aan inkomsten voor 2027 wordt gedekt door een onttrekking van € 1.160.775 uit de reserve lastenverlichting.

Afhankelijk van de inhoud van de minicontainer restafval wordt een vast belastingbedrag op jaarbasis opgelegd. Daarnaast wordt eveneens afhankelijk van de inhoud van de minicontainer per lediging restafval een belastingbedrag opgelegd.

De ledigingen worden na afloop van het belastingjaar aan de belastingplichtige opgelegd. De tarieven zijn als volgt:

Volume container restafval	Vastrecht	Toeslag / container
240 liter	€ 177	€ 60,00
140 liter	€ 177	€ 30,00
< 140 liter	€ 177	€ 0,00
Containers niet in bruikleen (verzamelcontainer)	€ 177	€ 0,00

Volume container restafval	Bedrag / lediging
240 liter	€ 19,20
140 liter	€ 11,20
80 liter	€ 6,40
60 liter	€ 4,80
40 liter	€ 3,20
Verzamelcontainer (inwerptrommel 60 liter)	€ 4,80

Voor de inzameling van GFT-afval worden geen vaste- en variabele belastingbedragen geheven.

Met betrekking tot medische indicatie is in artikel 7 van de verordening opgenomen dat indien een belastingplichtige aan genoemde voorwaarde voldoet in aanmerking komt voor een vermindering van het belastingbedrag van maximaal € 168,30

Bij de afvalstoffenheffing streven we naar 100% kostendekkendheid.

Leges

Tarieventabel
In samenwerking met adviesbureau ANG is een kostendekkendheidsonderzoek uitgevoerd voor 2027. De inhoudelijke afstemming heeft met de vakafdelingen plaatsgevonden en zij hebben meegeholpen in het onderzoek. In dit voorstel zijn de belangrijkste uitgangspunten/veranderingen opgenomen, waarbij wordt aangesloten bij hetgeen reeds is opgenomen in de paragraaf lokale heffingen van de programmabegroting 2027 – 2030.

Over alle niet wettelijk vastgesteld tarieven is een prijsindex van 2,5% toegepast. Daar waar de leges niet kostendekken waren zijn deze binnen de kaders aangepast. Dit leidt in de begroting 2026 tot een totaal dekkingspercentage van 99,9%. Hiermee voldoet de gemeente Leudal aan de opbrengstlimiet van artikel 229b, lid 1 van de Gemeentewet.

De wettelijke basis ten aanzien van de kostendekkendheid van de leges is gelegen in artikel 229 van de Gemeentewet. Op grond van dit artikel is het mogelijk dat leges worden geheven. Het is niet toegestaan de tarieven voor deze rechten meer dan kostendekkend (100%) vast te stellen. Op basis van het onderzoek hebben we de tarieven aangepast. Daarbij merken we op dat de tarieven in titel 1 niet meer dan 100% kostendekkendheid mogen zijn vanwege wettelijk vastgestelde maximum tarieven. In titel 3 kunnen de tarieven niet kostendekkend zijn omdat de gemeente deze dienstverlening bewust toegankelijk wil houden voor de inwoners (denk bijvoorbeeld aan marktgelden).

Bouwkostenindicator
Jaarlijks worden de eenheidsprijzen van de bouwkostenindicator (BKI) geïndexeerd. De bouwkosten vormen de grondslag voor de berekening van de bouwleges. Door de bouwkostenindicator vast te stellen en te gebruiken, worden de bouwkosten en de leges op een eenduidige wijze bepaald (en niet meer op basis van aannames en ramingen). Bijgaand treft u de bouwkostenindicator 2027 en de Bijlage B Overzicht kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (hierna: Kleine BOPA) aan. Het advies is in te stemmen met de bouwkostenindicator 2027 en de Bijlage B Kleine BOPA en de raad voor te stellen deze als bijlagen op te nemen in de legesverordening 2027.

Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen Leudal 2026

In is de regeling kwijtschelding 2026 wordt het beleid omtrent kwijtschelding overzichtelijk en transparant vastgelegd. Het beleid van Leudal is dat alleen de vaste bedragen afvalstoffenheffing (hoofdstuk 1, onderdeel 1.1 van de tarieventabel afvalstoffenheffing) en de belasting per lediging (hoofdstuk 1, onderdeel 1.2 van de tarieventabel afvalstoffenheffing) met een maximum van € 76,80 per kalenderjaar wordt kwijtgescholden.

8. Communicatie

Na vaststelling worden de verordeningen en bijbehorende tarieventabellen bekendgemaakt via de daarvoor bestemde officiële publicatiekanalen. De geldende tarieven en relevante informatie over de gemeentelijke belastingen worden daarnaast via de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.

9. Vervolg

Na vaststelling door de raad vindt bekendmaking plaats en worden de verordeningen uitgevoerd overeenkomstig de daarin opgenomen bepalingen.

Gemeente leudal

10. Bijlagen

Bijlage(n)
1. Verordening toeristenbelasting Leudal 2027
2. Verordening afvalstoffenheffing Leudal 2027 met bijhorende Tarieventabel 2027
3. Verordening onroerendezaakbelasting Leudal 2027
4. Verordening riool- en waterzorgheffing Leudal 2027
5. Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen Leudal 2027
6. Legesverordening Leudal 2027
6.1 Tarieventabel 2027 bijbehorend bij de legesverordening 2027
6.2 Bouwkostenindicator 2027 en meetinstructiebepaling bouwkosten
6.3 Bijlage B Overzicht kleine buitenplanse omgevingsactiviteiten (kleine BOPA)

Heythuysen, 2 november 2026

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De gemeentesecretaris, De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts D.H. Schmalschläger