Persbericht

Heythuysen, 15 oktober 2026

€ 2 miljoen extra gevraagd voor populaire startersleningen

Het college van B&W stelt de gemeenteraad voor om € 2 miljoen uit te trekken om extra startersleningen te verstrekken. Hiermee kunnen starters ook de komende jaren rekenen op financiële ondersteuning bij de aankoop van hun eerste woning. Door de grote belangstelling onder starters wordt het beschikbare budget sneller gebruikt dan verwacht.

De vraag naar startersleningen is in Leudal groter dan ooit. Tot en met september zijn 42 startersleningen verstrekt en lopen 12 aanvragen. Dat is al het dubbele aantal ten opzichte van het hele vorige jaar. Om te voorkomen dat de regeling stopt, worden extra middelen aan de gemeenteraad gevraagd. Daarmee kan de starterslening tot in 2028 beschikbaar blijven.

Leefbaarheid
Wethouder Peter Francot (Wonen): 'De woningmarkt is lastig voor starters. Met een starterslening maken we voor veel jongeren net het verschil, waardoor zij hun eerste woning hier in Leudal kunnen kopen. Jongeren die hier zijn opgegroeid of elders wonen, willen we graag naar onze dorpen helpen. Zij zijn belangrijk voor de leefbaarheid van onze dorpen in de toekomst.'

Lokale woningmarkt
De gemeente verstrekt startersleningen samen met de Provincie Limburg. Een starterslening kan worden gebruikt voor de aankoop van woningen tot € 345.000. De starterslening zelf bedraagt maximaal € 56.000. Gemeenten en provincie betalen ieder de helft daarvan. Een extra investering van € 2 miljoen zorgt dankzij de provinciale bijdrage voor een totale injectie van € 4 miljoen in de lokale woningmarkt. Hiermee kunnen ongeveer 75 starters worden geholpen.

Passend wonen
De starterslening past binnen de gemeentelijk ambitie om inwoners een passende woning te bieden. Wij vergroten hiermee de kansen voor starters op de woningmarkt. Zij zijn een belangrijke (en vaak laatste) schakel bij verhuisketens. Als starters kunnen kopen, kunnen andere inwoners ook een volgende stap zetten in hun wooncarrière.

Het voorstel wordt door de gemeenteraad behandeld in de vergadering van 8 december.

Noot voor de redactie:
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de vakgroep Communicatie: Irma Huis in 't Veld , tel.nr 06-575 62845 of Paul van Alphen, tel.nr 06-13165338 van de gemeente Leudal, Of via het algemene nummer tel. (0475) 85 90 00

Gemeente Leudal
Onze gemeente, gelegen aan de Maas, ligt centraal in Midden-Limburg. We danken onze naam aan natuurgebied het Leudal. Met 36.000 inwoners, verdeeld over 16 dorpskernen en een oppervlakte van circa 165 km2 zijn we één van de grootste landelijke gemeenten van Limburg. Leudal is sociaal en economisch vitaal met krachtige sectoren in de agri-business, maakindustrie en toerisme. De gemeente kent een rijk verenigingsleven en biedt een diversiteit aan kunst en cultuur. Ook zetten we ons in op gezondheid, sport en bewegen met plezier.

Samenwerken met inwoners, verenigingen, bedrijven en buurgemeenten, op lokaal en regionaal niveau, is voor ons van groot belang. Dit voor de versterking van de sociaal-economische structuur. Waar nodig faciliteren we en zijn we klantgericht in onze dienstverlening. Bij initiatieven en investeringen staat duurzaamheid voorop. Trots zijn we op onze 100% coöperatieve windmolens die een bijdrage leveren aan een duurzame samenleving. In Leudal komt alles samen; rust, ruimte en groen. www.leudal.nl