



AMENDEMENT

Nummer: 2025-15

Onderwerp: Eigendom en bestaansrecht

Naar aanleiding van agendapunt nummer: 12

De gemeenteraad van Leudal in vergadering bijeen op 9 december 2025;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van orde raadsvergaderingen Leudal 2015.

TOELICHTING:

In Bijlage 3 – Omgevingsvisie 2025–2040, op pagina 9, is de volgende passage opgenomen:

“Wij houden rekening met de kernwaarden van het landschap, water en bodem, bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, eigendom is niet leidend.”

Deze passage past niet binnen de omgevingsvisie omwille van:

- Het uitgangspunt van zorgvuldig en evenwichtig ruimtelijk beleid vraagt om een heldere omgang met eigendomsposities en bestaande rechten.
- Het volledig loslaten van eigendom als uitgangspunt kan leiden tot rechtsonzekerheid voor inwoners, bedrijven en grondeigenaren.
- Het wenselijk is dat ruimtelijke afwegingen plaatsvinden met respect voor bestaande rechten, binnen de kaders van wet- en regelgeving.
- Beperkingen op bestaande rechten uitsluitend aan de orde behoren te zijn wanneer er sprake is van een aantoonbare noodzaak, zorgvuldige belangenafweging en passende compensatie.

BESLUIT:

De passage in Bijlage 3 – Omgevingsvisie 2025-2040, op pagina 9:

“Wij houden rekening met de kernwaarden van het landschap, water en bodem, bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, eigendom is niet leidend.”

Te wijzigen in:

“Wij houden rekening met de kernwaarden van het landschap, water en bodem, bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.”

John Nouwen, Elle Snijders, Thieu Bongers
CDA Leudal

Maarten Verschuuren
Samen Verder