

BESLUITENLIJST COMMISSIEVERGADERING FYSIEK

Datum: 25 november 2025
Locatie: Raadszaal gemeentehuis Leudal
Aanwezig: De voorzitter: Jort Raemakers
De griffier: Frank Simons

Commissieleden:

Hen Sleven, Jack Coolen en Wilma Koning (fractie Samen Verder)
Peter Francot, Evert Franzen en Pauline Buurman (fractie Ronduit Open)
John Nouwen vervanger van Thieu Bongers en Elle Snijders (fractie CDA)
Frans Mennen en Job van den Kerkhof (fractie D66)
Richard Verheul (fractie Progressief Akkoord Leudal)
Leon Linssen (fractie Linssen)

Wethouders:

Michel Graef

Afwezig: Commissieleden:
Thieu Bongers (CDA) met kennisgeving

Wethouders:

Jan den Teuling, met kennisgeving

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur, heet iedereen van harte welkom en maakt melding van de afwezigheid en de vervanging zoals hierboven aangegeven.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 00 minuten en 03 seconden.

2. Vaststellen agenda commissievergadering Fysiek 25 november 2025

De agenda wordt conform het voorliggende concept vastgesteld.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 02 minuten en 02 seconden.

3. Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie Fysiek van 21 oktober 2025

De besluitenlijst van de vergadering van de commissie van 21 oktober 2025 wordt conform voorliggend concept vastgesteld. De opgenomen beelden met geluid gemaakt van deze vergadering, de zogenoemde videotulen maken integraal deel uit van deze besluitenlijst.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 02 minuten en 25 seconden.

4. Spreekrecht voor niet-commissieleden

Er hebben zich drie sprekers gemeld bij de griffier.

Twee sprekers die op agendapunt 5a Raadsvoorstel Omgevingsvisie 'Leudal, Natuurlijk! willen inspreken en één spreker die op agendapunt 5b Raadsvoorstel Wijzigingen omgevingsplan beëindigen veehouderij diverse locaties wil inspreken.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 02 minuten en 38 seconden.

5. Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering

5a. Raadsvoorstel Vaststellen Omgevingsvisie 'Leudal, Natuurlijk!

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel aan te houden en door te schuiven in de volgende raadscyclus.

Advies van de fracties:

Fractie Linssen => doorschuiven naar de volgende raadscyclus

Fractie CDA => doorschuiven naar de volgende raadscyclus

Fractie PAL => bespreken in de raadsvergadering van 9 december 2025

Fractie Samen Verder => een extra raadsvergadering plannen of doorschuiven

Fractie D66 => bespreken in de raadsvergadering van 9 december 2025

Fractie Ronduit Open => doorschuiven naar de volgende raadscyclus

Er zijn twee insprekers:

1. De heer Rogé Theelen namens de bewonersgroep Kikveld e.o.
2. Mevrouw Miriam van Lier-Grooten namens de LLTB-regio Midden-Limburg

Toezeggingen

Wethouder Graef zegt toe de zin *eigendom is niet leidend* uit de stukken te halen waar dit nog in staat.

Wethouder Graef geeft aan een inloopsprekkuur te organiseren voor indieners van zienswijzen. Zo kunnen zij hun vragen en aanmerkingen op een goede manier kwijt.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 0 uur, 02 minuten en 55 seconden.

5b. Raadsvoorstel Wijziging omgevingsplan beëindigen veehouderij diverse locaties

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om het raadsvoorstel in de raadsvergadering van 9 december 2025 te bespreken.

Er is één inspreker:

1. Mevrouw Ilse Verhoijzen inzake Beekcant 2 te Baexem.

Toezegging

De heer John Nouwen (CDA) merkt op dat de definitie veehouderij verduidelijkt moet worden op basis van de bezwaarmaking.

Wethouder Graef geeft aan dat er een reactie in de nota van zienswijze staat maar dat er een schriftelijke reactie zal komen indien dit de vraag niet naar volledigheid beantwoordt.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 2 uur, 39 minuten en 56 seconden.

5c. Raadsvoorstel Gewijzigde cofinanciering en ophoging maximale koopsom startersleningen

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 30 december 2025 conform het raadsvoorstel te besluiten. Wat de commissie betreft zou dat zonder raadsberaadslagen kunnen.

Toezegging

Mevrouw Elle Snijders (CDA) vraagt of het correct is dat er in de voorwaarden voor een starterslening een maximum spaargeld is aangegeven. Zo ja, hoeveel aanvragen zijn op basis van deze criteria afgewezen?

Wethouder Graef zal deze vraag doorgeleiden naar zijn collega-wethouder den Teuling.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 16 minuten en 36 seconden.

6. Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

Er zijn geen opmerkingen vanuit de commissie

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 23 minuten en 07 seconden.

7. Ingekomen stukken

7a. Voorraadplanning raadsvoorstellen

Er zijn geen opmerkingen vanuit de commissie

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 23 minuten en 17 seconden.

8. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 23 minuten en 25 seconden.

9. Rondvraag

Mevrouw Elle Snijders (CDA) kaart aan dat zij een e-mail hebben ontvangen over woonwagengeplekken in Heythuysen. Graag ontvangen de raads- en commissieleden een antwoord op de vragen die in deze mail voorbij kwamen.

Toezegging

Wethouder Graef geeft aan hier schriftelijk op terug te komen.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 23 minuten en 30 seconden.

10. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 22.53 uur. De volgende vergadering is gepland op dinsdag 27 januari 2026.

Voor de videobeelden: klik [hier](#) op hyperlink, klik op "start nu" en stel onderin de monitor de tijd in op 3 uur, 24 minuten en 38 seconden.

Heythuysen, 27 januari 2026.

De griffier,
bc. F.G. Simons