



AMENDEMENT

Onderwerp: Programma omgevingskwaliteit en kwaliteitsfonds

Naar aanleiding van agendapunt nummer: 14

De gemeenteraad van Leudal, in vergadering bijeen op 1 juli 2025;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van orde raadsvergaderingen Leudal 2015.

CONSTATERENDE DAT:

- De systematiek voor bijdragen van compenserende maatregelen bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt aangepast;
- De bijdrage aan het kwaliteitsfonds voor gebiedsontwikkelingen en projectmatige woningbouw wijzigt van € 5,- per m² plangebied naar € 20 - € 40,- per m² uitgeefbare grond;
- De bijdrage ten behoeve van het kwaliteitsfonds bij gebiedsontwikkelingen daarmee over het algemeen (fors) stijgt;
- Door een verlaging van de compensatiebijdrage men hoopt woningbouw te versnellen en initiatiefnemers te stimuleren

OVERWEGENDE DAT:

- De versnelling van de woningbouw ook in Leudal hoog op de agenda staat;
- Een hogere bijdrage ten behoeve van het kwaliteitsfonds bij gebiedsontwikkelingen niet bijdraagt aan het versnellen van die woningbouw;
- Uit het raadsvoorstel niet blijkt dat de huidige bijdrage aan het groenfonds te laag is.

BESLUIT:

De bijdrage aan het kwaliteitsfonds voor gebiedsontwikkelingen en projectmatige woningbouw wijzigt van € 5,- per m² plangebied naar € 20 tot € 40,- per m² uitgeefbare grond.

Te wijzigen in:

De bijdragen aan het kwaliteitsfonds voor gebiedsontwikkelingen en projectmatige woningbouw vast te stellen op € 10,- tot € 20,- per m² uitgeefbare grond.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening,

Peter Francot
Fractie Ronduit Open