

Raadsbesluit

De gemeenteraad van de gemeente Leudal.

Agendapunt **n.t.b.**

Gezien het voorstel van het college d.d. 30 september 2025, nummer Z/25/188630/587149;

Gelet op het advies van de Commissie Sociaal van 20 oktober 2025;

Gelet op het bepaalde in artikel 160, lid 1, sub b. van de Gemeentewet;

Besluit:

1. De beleidsnota Verdieping accommodatiebeleid (2025 – 2050) vaststellen met onderstaande inhoudelijke beslispunten:
 - a. Gemeentelijke ondersteuning is gericht op accommodaties die aantoonbaar bijdragen aan de maatschappelijke behoefte én aan het versterken van de sociale basis;
 - b. De gemeente stuurt op basis van kaders, maar blijft faciliterend aan initiatieven die maatschappelijk waardevol en haalbaar zijn;
 - c. Gemeentelijke bijdragen richten zich uitsluitend op primaire voorzieningen: dat wil zeggen de ruimten en onderdelen die nodig zijn voor het uitoefenen van de maatschappelijke activiteiten waarvoor de accommodatie bedoeld is;
 - d. We werken toe naar een gelijk speelveld, waarin vergelijkbare voorzieningen op vergelijkbare wijze worden behandeld – ongeacht eigendom, locatie of historisch gegroeide afspraken;
 - e. We bouwen overcapaciteit af, waarbij clustering, multifunctioneel gebruik, functiewijziging of beëindiging reële opties zijn;
 - f. Om de verdeling van verantwoordelijkheden – uitgaande van het principe stenen voor de gemeente en exploitatie voor de gemeenschap – duidelijk te maken, bieden we per type accommodatie drie standaardscenario's aan ("menukaart") waarbij we keuzes vastleggen in geactualiseerde overeenkomsten;
 - g. Met het uitvoeringsinstrument 'afwegingskader' beoordelen we inhoudelijke keuzes – of het nu gaat om een gemeentelijke bijdrage voor renovatie, nieuwbouw of instandhouding –, begeleiden we initiatieven en bepalen we de financiële bijdrage van de gemeente;
 - h. De gemeente neemt zelf initiatief door planmatig te werken aan de vervangingsopgave van maatschappelijke accommodaties op basis van verdiepende onderzoeken op specifieke ontwikkelingen
 - i. We stellen kostprijsdekkende tarieven per type maatschappelijke accommodatie vast (gemiddelde m2-prijs) en voor buitensportvelden hanteren we een gemiddelde kostprijs per veldtype;
 - j. Voor de onderdelen van de maatschappelijke accommodaties die positief zijn getoetst aan het afwegingskader werken we stapsgewijs toe naar maatschappelijke tarieven;
 - k. Voor (onderdelen van) maatschappelijke accommodaties die niet positief door het afwegingskader worden getoetst hanteren we het volledige kostprijsdekkende tarief voor het type maatschappelijke accommodatie;

- l. Bij sociaal-culturele voorzieningen brengen we geen huur in rekening voor maatschappelijke ruimtes en voor commerciële ruimtes brengen we de volledige kostprijs dekkende huur in rekening;
 - m. Bij sociaal-culturele voorzieningen stellen we een maximum maatschappelijk huurtarief dat mag worden doorgerekend aan verenigingen / maatschappelijke gebruikers van €0,18 per uur per m² ;
2. De maatschappelijke tarieven van de gebruikers van binnensportaccommodaties stapsgewijs verhogen zodat bij een goede bezetting circa 25% van de kosten van de stenen gedekt zijn;
3. De maatschappelijke tarieven voor voetbal en atletiek stapsgewijs verhogen naar 10% van de kostprijsdekkende huur;
4. De maatschappelijke tarieven voor tennis stapsgewijs verhogen naar 50% van de kostprijsdekkende huur;
5. Maatschappelijke tarieven jaarlijks indexeren volgens de consumentenprijsindex (CPI, alle huishoudens) van het CBS;
6. Vaststellen van de maximale financiële groeiruumte 2025 – 2031 van maatschappelijke accommodaties weergegeven in jaarlijkse lasten:

Jaar	Plafondontwikkeling	Plafond met index 2% per jaar
2025	€3.200.000	€5.160.000
2026	€3.584.000	€5.236.000
2027	€4.014.000	€5.368.000
2028	€4.496.000	€5.476.000
2029	€5.035.000	€5.585.000
2030	€5.639.000	€5.697.000
2031	€5.811.000	€5.811.000;
7. De verdiepende beleidskaders direct na vaststelling toepassen op lopende initiatieven en ontwikkelingen;
8. Structureel benodigde uitvoeringsbudget van €200.000 in 2026 incidenteel dekken vanuit de maximale financiële groeiruumte en bij het vaststellen van het implementatieplan deze middelen structureel in de begroting 2027 opnemen;
9. De benodigde structurele personele capaciteit (1 fte à €105.000) vanaf 1 januari 2027 meenemen bij het vaststellen van het implementatieplan en de middelen hiervoor in het begrotingsproces van 2027 meenemen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal d.d. 18 november 2025.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL,
De griffier,

De voorzitter,

bc. F.G. Simons

D.H. Schmalschläger