

Nieuwsbrief Supermarkten Ittervoort

GEMEENTE LEUDAL

21 augustus 2026



Op weg naar nieuwe supermarkten in Ittervoort

Beste lezer,

Met deze nieuwsbrief houdt de gemeente u graag op de hoogte van de voortgang rondom de supermarktontwikkeling in Ittervoort. Hierin leest u over belangrijke stappen in het proces.

Betrokkenheid van inwoners en organisaties vinden wij belangrijk. Uw vragen en opmerkingen helpen ons om de plannen beter af te stemmen op de omgeving.

Vragen

Wij streven ernaar om u iedere 3 tot 6 maanden een update te geven, of vaker wanneer er belangrijke ontwikkelingen zijn. Heeft u tussentijds vragen? Neem dan zeker contact op met:

- Mw. L. Ponsen - 0615286846
- Dhr. J. Nelissen - 0621426457

Meld je aan

Deze nieuwsbrief wordt digitaal verspreid en iedereen kan deze ontvangen. Aanmelden kan via j.nelissen@leudal.nl. Kent u iemand die ook geïnteresseerd is, dan mag u deze nieuwsbrief delen en deze persoon erop attenderen.

Met deze nieuwsbrief willen we zorgen dat u goed op de hoogte blijft van de plannen, de voortgang van het project en de manier waarop het gebied zich in de toekomst zal ontwikkelen. Zo hopen wij dat u inzicht krijgt in het proces en de overwegingen die de gemeente maakt bij het nemen van besluiten.

Veel leesplezier!

 Michel Graef

In deze
nieuwsbrief kunt u
verwachten:

Verkeersstudie

Samenwerkings-
overeenkomst

Flora- en Fauna

Adviescommissie
Fysieke
Leefomgeving

Volgende
bijeenkomst



Verkeersstudie

Zoals u in de vorige nieuwsbrief kon lezen, heeft de gemeente een verkeersstudie laten uitvoeren naar de bestaande en toekomstige situatie van de ontsluitingen op de Napoleonsweg nabij Ittervoort.

Het onderzoek laat zien dat de verkeerssituatie met de nieuwe supermarkttontwikkeling beheersbaar blijft, vooral met de toevoeging van een nieuwe rotonde bij Laagveld. Het rapport is gedeeld en besproken met een verkeersdeskundige van de provincie.

De gemeente is voornemens om de volgende fase van de uitwerking te starten. De eerste stap is het opstellen van een voorontwerp om een goed beeld te krijgen van het ruimtebeslag.

Samenwerkingsovereenkomst

De gemeente en de initiatiefnemers van de supermarkten werken momenteel aan de afronding van de samenwerkingsovereenkomst. In deze overeenkomst worden afspraken vastgelegd over onder meer de kostenverdeling, de grondtransactie, de verkeersontsluiting en de verdere procedure.

Om ervoor te zorgen dat alle afspraken zorgvuldig worden vastgelegd, wordt de overeenkomst momenteel juridisch getoetst.

De verwachting is dat de overeenkomst na een volgende herzieningsronde gereed is voor ondertekening. Zodra de overeenkomst is ondertekend, kunnen vervolgstappen worden gezet voor het opstarten van de ruimtelijke procedure en de verdere voorbereiding van de verkeersontsluiting.



Flora- en Fauna

Resultaten Quickscan

De initiatiefnemers van de supermarkten hebben afgelopen maand een quickscan flora en fauna laten uitvoeren door een adviesbureau. Deze quickscan is uitgevoerd om in een vroeg stadium inzicht te krijgen in mogelijke effecten van de ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

Op basis van het verkennend veldonderzoek zijn de volgende resultaten naar voren gekomen:

- Er worden geen directe of indirecte effecten verwacht op Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Wel kan sprake zijn van extra stikstofdepositie. Hiervoor dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd.
- Bij de aanwezigheid van broedvogels moeten werkzaamheden zo worden uitgevoerd dat nesten en eieren niet worden verstoord.
- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen, overige zoogdieren, vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen en de levendbarende hagedis kan niet worden uitgesloten. Daarmee bestaat de mogelijkheid dat de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten op deze soorten veroorzaken. Daarnaast is vastgesteld dat een buizerdnest aanwezig is.

Vervolgonderzoek

Op basis van deze bevindingen is besloten om een aanvullend flora- en fauna onderzoek uit te laten voeren.

Omdat de aanwezigheid van verschillende beschermde soorten niet kan worden uitgesloten, wordt dit onderzoek uitgebreider opgezet om deze soorten goed in kaart te brengen.

Met dit vervolgonderzoek wordt inzicht verkregen in welke soorten aanwezig zijn, waar zij zich bevinden en hoe hiermee in de verdere planuitwerking rekening moet worden gehouden. Dit vormt een belangrijke basis voor de inpassing van het gebouw op het perceel en de voorbereiding van de bouw. De verwachting is dat het concept van dit vervolgonderzoek in januari 2027 wordt opgeleverd.

Adviescommissie Fysieke Leefomgeving

Beoordeling

Voorafgaand aan de volgende bewonersbijeenkomst is ervoor gekozen om alvast een conceptreactie van de Adviescommissie Fysieke Leefomgeving (AFL) op te halen over de eerste schets van de supermarkten. De AFL is een onafhankelijke commissie die de gemeente adviseert over de ruimtelijke kwaliteit en uitstraling van bouwplannen. Op 21 mei 2026 heeft de commissie het schetsontwerp op hoofdlijnen beoordeeld.

Bij de beoordeling is gekeken naar de architectuur, materiaalkeuze, landschappelijke inpassing en de relatie met de omgeving. De initiatiefnemers hebben ervoor gekozen om deze eerste beoordeling al in een vroeg stadium te laten plaatsvinden, zodat eventuele aandachtspunten kunnen worden meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp.

Aandachtspunten

De commissie reageerde positief op de gekozen architectuur en de open uitstraling van de gebouwen. Ook de toepassing van groen op en rondom het parkeerterrein werd gewaardeerd. Daarnaast zijn enkele aandachtspunten meegegeven voor de verdere uitwerking van het ontwerp, waaronder de inrichting van de buitenruimte, het gebruik van duurzame verharding en de inpassing van technische installaties. De algemene conclusie van de commissie is dat de gekozen ontwerprichting positief wordt beoordeeld.

De meegegeven aandachtspunten worden betrokken bij de volgende bewonersbijeenkomst en de verdere uitwerking van het ontwerp.

Volgende bijeenkomst

Tijdens de vorige informatiebijeenkomst is afgesproken dat bij een volgende bijeenkomst een conceptontwerp van de plannen zal worden gepresenteerd.

De verwachting is dat deze bijeenkomst eind 2026 kan plaatsvinden. Het voornemen is om, na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst, samen met de initiatiefnemers een bijeenkomst te organiseren waarin het conceptontwerp wordt toegelicht en besproken. Het streven is om tegen die tijd meer duidelijkheid te hebben over de uitkomsten van het flora- en faunaonderzoek en de gevolgen daarvan voor de inpassing van het gebouw op het perceel.

Zodra een datum bekend is, informeren wij u hierover via de gebruikelijke communicatiekanalen.

GEMEENTE LEUDAL	Leudalplein 1 6093 HE, Heythuysen
L.Ponsen@Leudal.nl J.Nelissen@Leudal.nl	+31 6 15 28 68 46 (LP) +31 6 21 42 64 57 (JN)
