

Raadsvoorstel
Openbare Raadsvergadering

Datum 9 december 2025

Agendapunt

Onderwerp Belastingverordeningen en tarieven 2026
Portefeuillehouder(s) drs. H. van Helden MBA

1. Onderwerp

Belastingverordeningen en tarieven 2026.

2. Inleiding

Conform de financiële uitgangspunten van de kadernota 2026-2029 en de daaruit volgende begroting streeft de gemeente Leudal naar 100% kostendekkendheid van leges en heffingen. Tevens worden bij de begroting de omvang van opbrengsten bepaald. Aan de hand van deze begrote opbrengst en de aantallen vanuit de BsGW (belastingen) en vakafdeling (leges) wordt nu het tarief bepaald (opbrengst / aantal = tarief). De vast te stellen belastingverordeningen zijn inhoudelijk een vertaling van dit beleid.

Als de tarieven wijzigen, wordt dit per belasting/heffing in dit advies aangegeven en toegelicht.

3. Voorstel aan de Raad

De volgende belastingverordeningen en bijbehorende tarieven 2026 vast te stellen:

- Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2026;
- Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2026 met bijbehorende Tarieventabel 2026;
- Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing- en waterzorgheffing 2026;
- Regeling kwijschelding gemeentelijke belastingen Leudal 2026;
- Verordening op de heffing en de invordering van leges 2026, bijbehorende Tarieventabel 2026, Bouwkostenindicator gemeente Leudal prijspeil 2026 en overzicht kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (kleine BOPA);
- Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2026.

4. Argumenten

➤ Onroerende-zaakbelastingen (ozb)

Tarieven

De ozb-opbrengsten stijgen in de begroting 2026 – 2029 conform de inflatiecorrectie ad 2,7% (pNB) en het coalitieakkoord met 2%. De tarieven zijn aan de begrotingsopbrengst aangepast op basis van de prognose 2026 van de BsGW. Het tarief wordt berekend: [opbrengst in de begroting] / [de totale waarde (niet)-woningen – vrijstelling – bezwaar].

Woningen:

De geraamde opbrengst voor 2026 is € 5.832.271. De totale waarde (exclusief vrijstellingen/bezwaar) voor 2026 bedraagt € 6.739.859.000. $\frac{€ 5.832.271}{€ 6.739.859.000} = 0,0865\%$ (2025: 0,0910%).

Niet-woningen (eigenaren):

De geraamde opbrengst voor 2026 is € 1.730.608. De totale waarde (exclusief vrijstellingen/bezwaar) voor 2026 bedraagt € 881.689.000. $\frac{€ 1.730.608}{€ 881.689.000} = 0,1963\%$ (2025: 0,1731%)

Niet woningen (gebruikers):

De geraamde opbrengst voor 2026 is € 1.275.594. De totale waarde (exclusief vrijstellingen/bezwaar) voor 2026 bedraagt € 674.260.000. $\text{€ 1.275.594} / \text{€ 674.260.000} = 0,1892\%$ (2025: 0,1623%)

Waardeontwikkeling

De hertaxatie naar waardepeildatum 1-1-2025 leidt naar verwachting tot een gemiddelde stijging van de waarde van het segment woningen met 14,14% (totale waarde: € 6.766.073.000). Deze stijging is indicatief en wordt niet doorberekend aan de inwoners. De gemeente gaat uit van een geraamde opbrengst, en past vervolgens het tarief aan op basis van de door de BsGW vastgestelde nieuwe taxatiewaarden. Voor het segment niet-woningen is de verwachting dat er sprake is van een stijging, deze bedraagt 7,46% (totale waarde: € 909.996.000). Dit op basis van de prognose van de BsGW dd 15 oktober 2025.

De OZB-tarieven 2026 zijn berekend op basis van voorlopige BsGW-prognoses (15 oktober 2025) van de WOZ-waardeontwikkeling van de segmenten woningen en niet-woningen. Eind november 2025 volgen de definitieve prognoses. Mocht dan blijken dat deze leiden tot substantiële afwijkingen op de in onze begroting 2026 geraamde OZB-opbrengsten, volgt er uiterlijk begin december 2025 een aanpassing van de OZB verordening 2026 (artikel 5 belastingtarieven).

➤ **Toeristenbelasting**

Ten aanzien van de verordening toeristenbelasting zijn kleine tekstuele aanpassingen gemaakt. Derhalve dient deze verordening opnieuw vastgesteld te worden. Het tarief stijgt in 2026 van € 1,30 naar € 1,55 (vastgesteld in de begroting 2025).

Jaar	Tarief
2025	€ 1,30
2026	€ 1,50

➤ **Rioolheffing**

De tarieven voor belastingjaar 2026 blijven ten opzichte van 2025 ongewijzigd, conform het tot en met 2026 vastgestelde Gemeentelijke Riolerings Plan. In 2026 wordt het GRP geactualiseerd. De tarieven zijn als volgt:

- De belasting bedraagt per perceel € 282,51.
- Indien er sprake is van een perceel dat onderdeel uitmaakt van een omsloten terrein dat is bestemd voor verblijfsrecreatieve doeleinden bedraagt het tarief € 169,50.
- In afwijking van lid 1 geldt voor percelen met een WOZ-waarde die minder is dan € 30.000 een tarief van € 141,25.

In artikel 1 van de verordening staan twee begripsomschrijvingen gemeentelijke riolering en water. Een toelichting op de begrippen ter verduidelijking zijn opgenomen.

- Het begrip gemeentelijke riolering is veel ruimer dan alleen de riolering op zich. Het gaat om alle voorzieningen, die worden getroffen om te voldoen aan de wettelijke zorgplichten. Daaronder vallen onder andere rioleringspijpen en kolken, maar ook bijvoorbeeld voorzieningen tegen grondwateroverlast en individuele behandelingssystemen (iba's).
- Het begrip water hieronder vallen alle verschillende water. In de zorgplichten van artikel 228a Gemeentewet worden meerdere waterbegrippen gebruikt, die gebaseerd zijn op de herkomst van het water. De definities van specifieke waterbegrippen zijn opgenomen in de Wet milieubeheer of Waterwet en behoeven in de verordening rioolheffing geen nadere toelichting.

Bij rioolheffing streven we naar 100% kostendekkendheid.

➤ Afvalstoffenheffing

Sinds 2022 wordt het afval middels een nieuwe inzamelsystematiek ingezameld. De verordening afvalstoffenheffing en bijhorende tarieventabel zijn overeenkomstig deze systematiek opgesteld. In de begroting 2026 – 2029 zijn de totale kosten vastgesteld € 5.844.000. Vanwege de stijging van de lasten in de begroting, stijgen ook de opbrengsten omdat het uitgangspunt is om 100% kostendekkend te zijn. Het tarief wordt vervolgens berekend door de opbrengst te delen door het aantal aansluitingen. Het tarief voor het vastrecht 2026 stijgt vanwege de stijgende lasten in de begroting, en vanwege het wegvallen van de korting van € 60.

Afhankelijk van de inhoud van de minicontainer restafval wordt een vast belastingbedrag op jaarbasis opgelegd. Daarnaast wordt eveneens afhankelijk van de inhoud van de minicontainer per lediging restafval een belastingbedrag opgelegd.

De ledigingen worden na afloop van het belastingjaar aan de belastingplichtige opgelegd. De tarieven zijn als volgt:

Volume container restafval	Vastrecht	Toeslag / container
240 liter	€ 252	€ 60,00
140 liter	€ 252	€ 30,00
< 140 liter	€ 252	€ 0,00
Containers niet in bruikleen (verzamelcontainer)	€ 252	€ 0,00

Volume container restafval	Bedrag / lediging
240 liter	€ 18,70
140 liter	€ 10,90
80 liter	€ 6,20
60 liter	€ 4,65
40 liter	€ 3,10
Verzamelcontainer (inwerptrommel 60 liter)	€ 4,65

Voor de inzameling van GFT-afval worden geen vaste- en variabele belastingbedragen geheven.

Met betrekking tot medische indicatie is in artikel 7 van de verordening opgenomen dat indien een belastingplichtige aan genoemde voorwaarde voldoet in aanmerking komt voor een vermindering van het belastingbedrag van maximaal € 168,30.

Bij de afvalstoffenheffing is het uitgangspunt 100% kostendekkendheid.

De consequenties van de motie 2025-08 Motie FL - Tegemoetkoming mensen met kleine kinderen (zoals aangenomen in de raad van d.d. 04.11.2025), worden door de vakafdeling van de gemeente en de BsGW onderzocht. Indien mogelijk volgt er uiterlijk begin december 2025 een aanpassing van de verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2026.

➤ Leges

Tarieventabel

In samenwerking met adviesbureau ANG is een kostendekkendheidsonderzoek uitgevoerd voor 2026. De inhoudelijke afstemming heeft met de vakafdelingen plaatsgevonden en zij hebben meegeholpen in het onderzoek. In dit voorstel zijn de belangrijkste uitgangspunten/veranderingen opgenomen, waarbij wordt aangesloten bij hetgeen reeds is opgenomen in de paragraaf lokale heffingen van de programmabegroting 2026 – 2029.

Over alle niet wettelijk vastgesteld tarieven is een prijsindex van 2,7% toegepast. Daar waar de leges niet kostendekken waren zijn deze binnen de kaders aangepast. Dit leidt in de begroting 2026 tot een totaal dekkingpercentage van 93%. Hiermee voldoet de gemeente Leudal aan de opbrengstlimiet van artikel 229b, lid 1 van de Gemeentewet.

De wettelijke basis ten aanzien van de kostendekkendheid van de leges is gelegen in artikel 229 van de Gemeentewet. Op grond van dit artikel is het mogelijk dat leges worden geheven. Het is niet toegestaan de tarieven voor deze rechten meer dan kostendekkend (100%) vast te stellen. Op basis van het onderzoek hebben we de tarieven aangepast. Daarbij merken we op dat de tarieven in titel 1 niet meer dan 100% kostendekkendheid mogen zijn vanwege wettelijk vastgestelde maximum tarieven. In titel 3 kunnen de tarieven niet kostendekkend zijn omdat de gemeente deze dienstverlening bewust toegankelijk wil houden voor de inwoners (denk bijvoorbeeld aan marktgelden).

Ten opzichte van het vorige onderzoek in 2025 is de kostendekkendheid verbeterd. Dit heeft grotendeels te maken met het feit dat voor hoofdstuk 2 dit jaar een gedetailleerder onderzoek is uitgevoerd dan vorig jaar, wat heeft geleid tot een verbetering van de mate van kostendekkendheid van dat hoofdstuk en als gevolg hiervan tot een verbetering van de totale kostendekkendheid.

In de legesverordening voor 2026 is een hardheidsclausule (artikel 11) opgenomen. Deze hardheidsclausule geeft het college de mogelijkheid om af te wijken van de door de bouwkostenindicator (BKI) berekende bouwkosten. In sommige gevallen zijn de werkelijke bouwkosten namelijk veel lager dan de door de BKI berekende bouwkosten. De bouwkosten dienen als grondslag voor de legesberekening in titel 2.

Bouwkostenindicator

Jaarlijks worden de eenheidsprijzen van de bouwkostenindicator (BKI) geïndexeerd. De bouwkosten vormen de grondslag voor de berekening van de bouwleges. Door de bouwkostenindicator vast te stellen en te gebruiken, worden de bouwkosten en de leges op een eenduidige wijze bepaald (en niet meer op basis van aannames en ramingen). Bijgaand treft u de bouwkostenindicator 2026 en de Bijlage B Overzicht kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (hierna: Kleine BOPA) aan. Het advies is in te stemmen met de bouwkostenindicator 2026 en de Bijlage B Kleine BOPA en de raad voor te stellen deze als bijlagen op te nemen in de legesverordening 2026.

➤ **Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen Leudal 2026**

In 2025 is de kwijtscheldingsverordening vastgesteld, zodat het beleid omtrent kwijtschelding overzichtelijk en transparant is. Het beleid van Leudal is dat de vaste bedragen afvalstoffenheffing (hoofdstuk 1, onderdeel 1.1 van de tarieventabel afvalstoffenheffing), de belasting per lediging (hoofdstuk 1, onderdeel 1.2 van de tarieventabel afvalstoffenheffing) met een maximum van € 168,30 per kalenderjaar wordt kwijtgescholden.

5. Risico's

N.v.t.

6. Juridische context

Het juridisch kader voor de belastingverordeningen wordt gevormd door Hoofdstuk XV van de Gemeentewet. De belastingverordeningen zijn getoetst door de BsGW. De belastingverordeningen voldoen aan de wettelijke kaders.

7. Financiële toelichting

Daar waar financiële consequenties aan dit advies zijn verbonden zijn deze reeds meegenomen in de eerdere documenten zoals de begroting 2026 – 2029.

8. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

- ☒ Informeren raad
- ☒ Ter inzage leggen voor
- ☒ Publiceren op Overheid.nl

9. Vervolg

N.v.t.

10. Bijlagen

Raadsbesluiten:

1. Verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2026
2. Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2026 met bijhorende Tarieventabel 2026
3. Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelasting 2026
4. Verordening op de heffing en invordering van riool- en waterzorgheffing 2026
5. Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen Leudal 2026
6. Verordening op de heffing en invordering van leges 2026
- 6.1 Tarieventabel 2026 bijbehorend bij de legesverordening 2026
- 6.2 Bouwkostenindicator 2026 en meetinstructiebepaling bouwkosten
- 6.3 Bijlage B Overzicht kleine buitenplanse omgevingsactiviteiten (kleine BOPA)

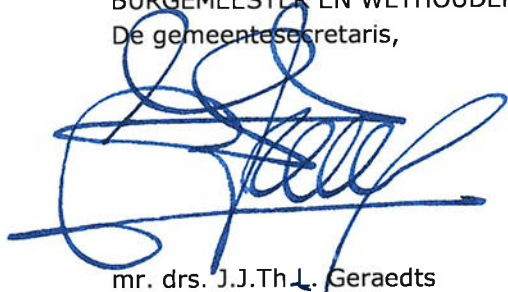
Bijlage(n)

Heythuysen, 11 november 2025

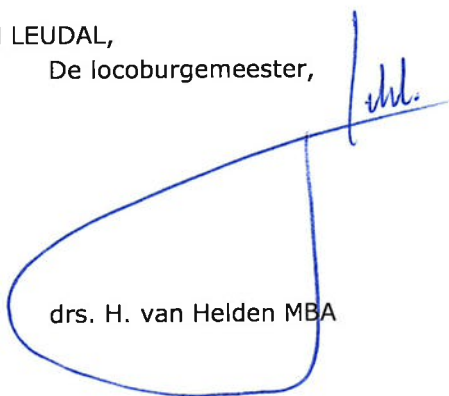
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De gemeentesecretaris,

De locoburgemeester,



mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts



drs. H. van Helden MBA