Bijlage B Kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (kleine BOPA)

Met de kleine buitenplanse omgevingsactiviteit wordt bedoeld: één van de hierna opgesomde omgevingsplanactiviteiten waarvoor het omgevingsplan een vergunningsplicht bevat en de vergunning in strijd is met het tijdelijk deel van het omgevingsplan en/of in strijd is met de regels van het omgevingsplan.

Categorie		**Omschrijving**
1		*bijbehorende bouwwerken:*
	A	een bijbehorend bouwwerk bij een (bedrijfs-)woning
	B	overige bijbehorende bouwwerken, mits de oppervlakte maximaal 150 m² bedraagt
2		een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. niet hoger dan 10 m, en b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²
3		*wijzigingen aan een gebouw:*
	A	een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw
	B	een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw
	C	de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard
	D	voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw
4		een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 29, lid p, onder c, van het Bbl dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemd eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. niet hoger dan 5 m, en b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²
5		een antennemast of -installatie, mits niet hoger dan 40 m
6		*herinrichting en functiewijziging percelen:*
	A	het gebruiken van gronden voor een herinrichting van openbaar gebied
	B	realiseren van natuur of andere groenvoorzieningen
7		*wijziging van gebruik:*
	A	functiewijziging waarbij geen advies en instemming provincie of bindend adviesrecht gemeenteraad van toepassing is
	B	functiewijziging van monumenten
	C	woningsplitsing in de kern, tot maximaal één extra woning
	D	kleinschalige huisvesting van internationale werknemers en kamerbewoners, tot maximaal 30 personen
8		*tijdelijke gebouwen:*
	A	tijdelijke woonunit bij (ver)bouw woning
	B	mantelzorgwoning

Voor de begripsbepaling in deze bijlage wordt verwezen naar het Besluit bouwwerken leefomgeving "Bijlage I. bij artikel 1.1 van dit besluit (begrippen)".