



MOTIE

Nummer: 2025-19

Onderwerp: Kansenkaart

Naar aanleiding van agendapunt nummer: 12

De gemeenteraad van Leudal, in vergadering bijeen op 9 december 2025.

Gelet op artikel 29 van het Reglement van Orde raadsvergaderingen Leudal 2015.

Constaterende dat:

- De Omgevingsvisie sterk inzet op behoud en herstel van natuur- en wateropgaven.
- Agrariërs en ondernemers in Leudal tegelijkertijd geconfronteerd worden met ingrijpende transitie en veranderende regelgeving.
- Ondernemers, inclusief agrarische bedrijven, behoefte hebben aan duidelijke kaders, voorspelbaarheid en ontwikkelruimte.
- Een vitaal platteland alleen kan bestaan bij een sterke samenhang tussen natuur, water, leefbaarheid én een toekomstbestendige economie.

Overwegende dat:

- Innovatie, verduurzaming, verbreding en nieuwe verdienmodellen bijdragen aan zowel economische vitaliteit alsook aan natuur- en waterdoelen.
- Heldere ontwikkelkaders en het actief benoemen van kansen onnodige onzekerheid en remwerking in het buitengebied kunnen voorkomen.
- Gebiedsgerichte benadering per landschapstype ondernemers helpt bij het maken van toekomstgerichte keuzes, waarbij het principe ja, tenzij wordt gehanteerd en deze benadering niet te eng of beperkend moeten zijn.

Verzoekt het college:

- In het programma Vitaal Buitengebied/Landelijk gebied een kansenkaart op te nemen per deelgebied, of deel van een deelgebied, met als doel de kansen voor het gebied inzichtelijk te maken, zodat de vitaliteit van het buitengebied wordt vergroot. In het uitvoeringsprogramma is in ieder geval aandacht voor de agrarische sector, landschapsbeheer, vrijkomende agrarische bebouwing, nevenactiviteiten, recreatie, natuur(herstel) en duurzame energie.
- Een kansenkaart per dorp opstellen waar woningbouw tot 2040 kansrijk zou zijn, zowel in- als uitbreidingszoeklocatie, zodat deze opgenomen worden in de uitvoeringsprogramma's.

En gaat over tot de orde van de dag.

John Nouwen, Elle Snijders, Thieu Bongers
CDA Leudal

Jort Raemakers
D66

Maarten Verschuuren
Samen Verder