

IBOR en beheerplannen

Werksessie raads- en commissieleden

1 juni 2026



Gemeente **leudal**



Team Ruimtelijk Beheer



Programma vandaag:

- Beheren van de openbare ruimte, hoe zat het ook alweer?
- Enkele stellingen
- Vervolg: wanneer komen wij bij u terug?

De focus:

Integraal beleid van de openbare ruimte en beheerplannen



Wie zijn wij?



Eric Moonen

Strategisch adviseur beheer fysieke leefomgeving

- Integraal werken in de openbare ruimte
- Organisatie, proces- en mensgericht



Cas Goselink

Adviseur beheer en financiën fysieke leefomgeving

- Integraal producten en financiën beheer
- Capaciteit en werkwijze

De gemeente heeft een zorgplicht voor een veilige, schone en leefbare openbare ruimte

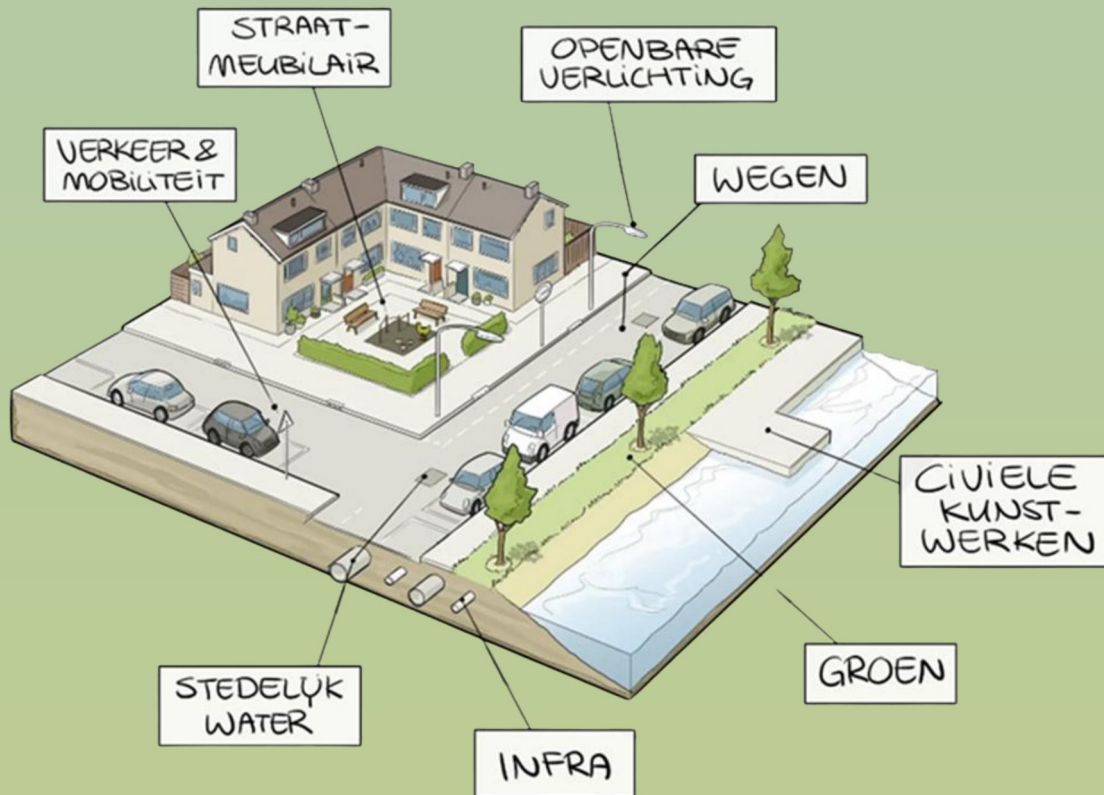


De gemeente heeft een zorgplicht voor een veilige, schone en leefbare openbare ruimte

- Onderhoud en inspectie
- Beheer en vervanging, kapitaalvernietiging voorkomen
- Financiële verantwoording in begroting/jaarverslag
- Veilige, functionele en schone wijken en dorpen



Dit vereist een actueel IBOR en actuele beheerplannen



Focus op instandhouding van bestaande arealen

- Dagelijks onderhoud
- Periodiek onderhoud
- Vervanging

Raad stelt de beleidskaders vast

- Kwaliteit / ambities
- Middelen (budget en formatie)

Kerngegevens areaal

Totaal areaal openbare ruimte

Openbare ruimte

Totaal areaal: wegen, groen & water (ha)

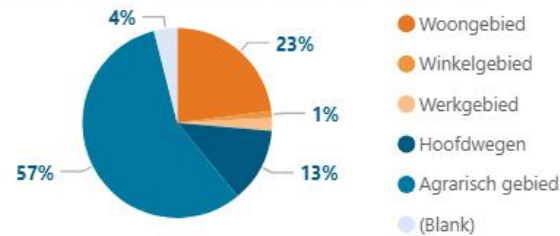
984

oppervlakte ha



Gebiedstype

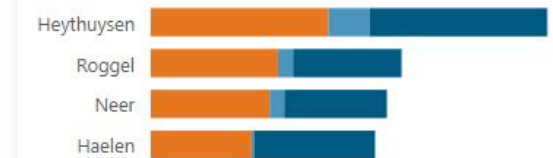
Verdeling areaal openbare ruimte naar gebiedstype (ha)



Geografie

Verdeling areaal openbare ruimte naar woonplaats (ha)

● Groen ● Water ● Wegen



Verdeling

Verdeling naar assetgroep (oppervlakte in ha)



Wegen

Oppervlakte (m²)

4.465.032



Groen

Oppervlakte (m²)

4.683.329



Bomen

Aantal (st)

29.459



Spelen

Aantal (st)

456

Oppervlakte (m²)

12.290



Straatmeubilair

Aantal (st)

1.132



Water

Oppervlakte (m²)

694.974



[Details bekijk](#)



[Details bekijk](#)



Kerncijfers

29.459
aantal bomen (st)

Boomsoort

NL naam, aantal in st



Kies plaats, wijk, buurt

Alle

Kies gebiedstype

Alle

Kies assettype

Alle

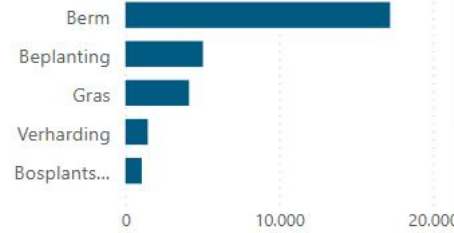
Boom type

aantal in st



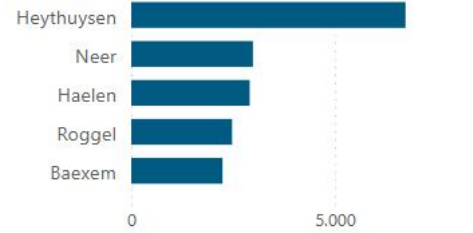
Standplaats

aantal in st



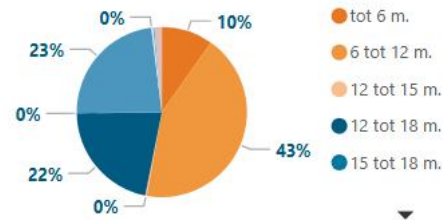
Woonplaats, wijk, buurt

aantal in st



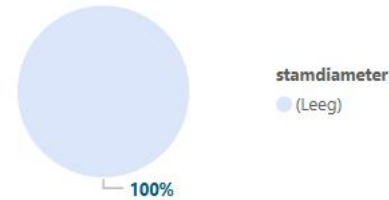
Boomhoogte

aantal in st



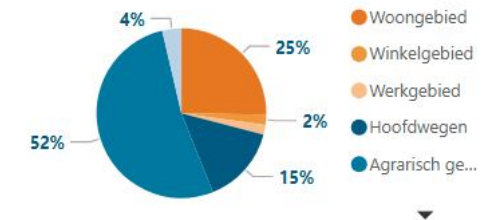
Boom diameter

aantal in st



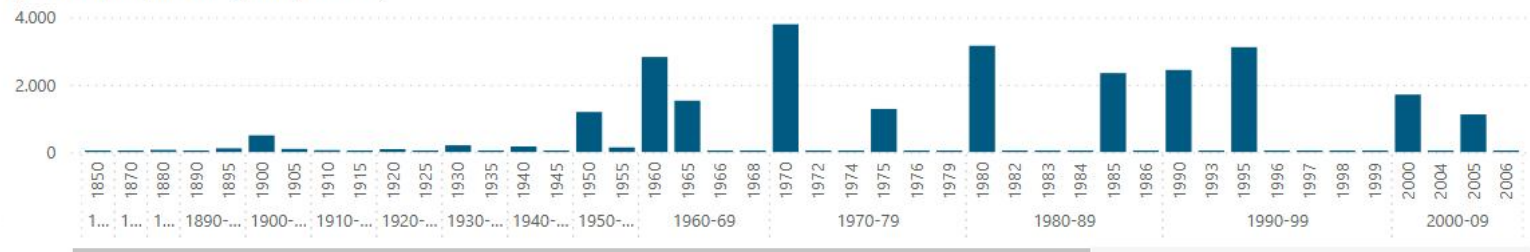
Gebiedstype

aantal in st

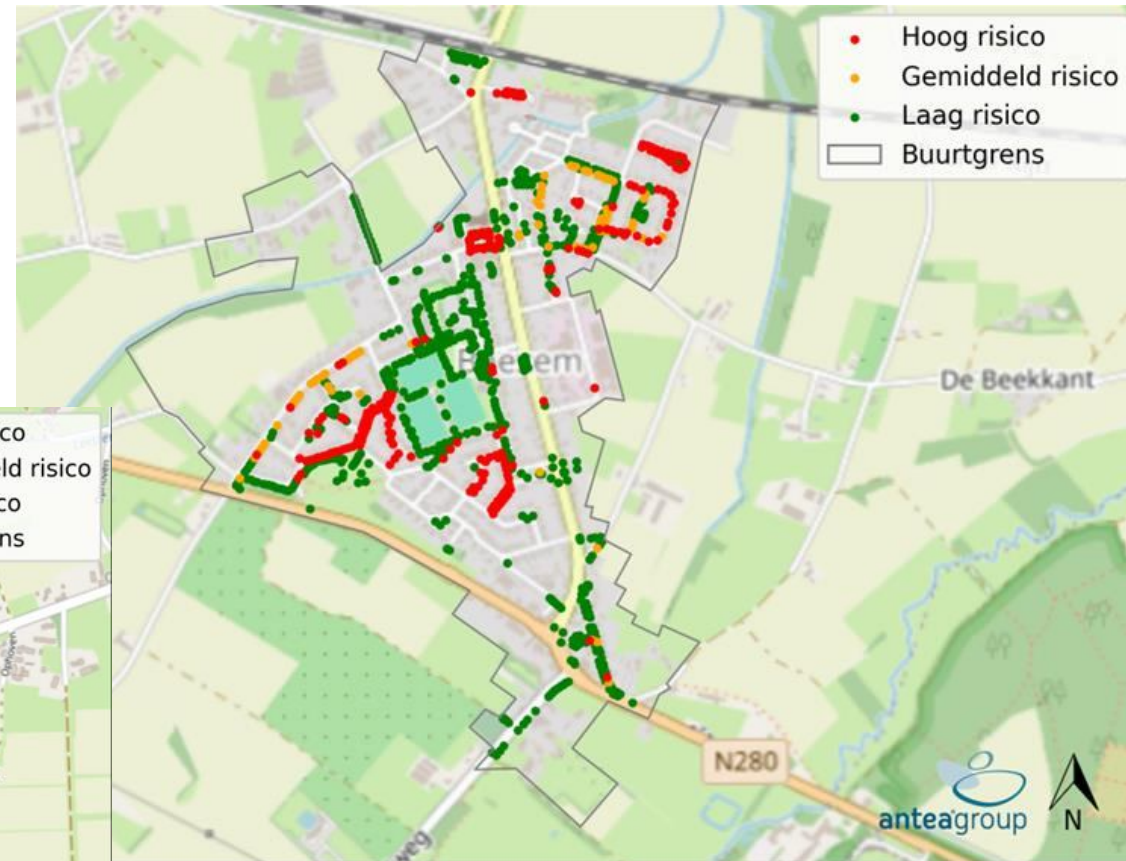
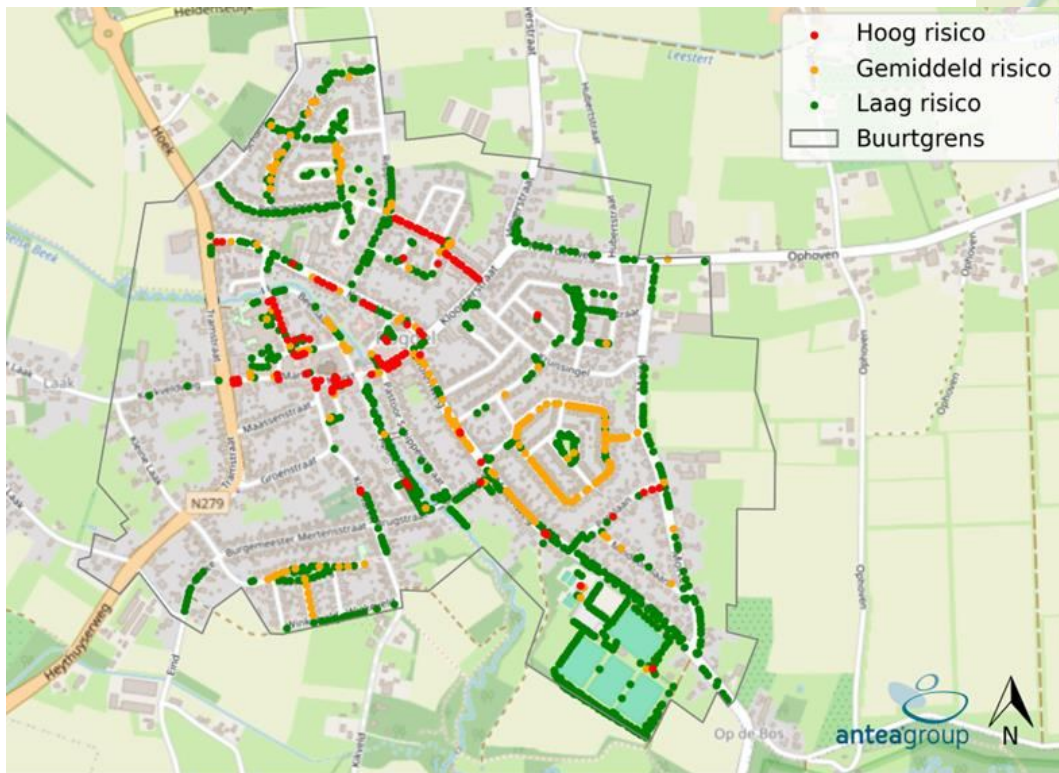


Leeftijdsbouw

jaar van aanplant, voor zover gevuld (aantal in st)



Risicokaarten wortelopdruk





Line of Sight



Beheerbeleid: Integraal beleid openbare ruimte

Rekening houden met:

1. Wet- en regelgeving;
2. Bestuurlijke ambities;
3. Thema's en opgaven;
4. Gebruikers



Understanding today.
Improving tomorrow.








Aansluiten bij ambitie

Bijdrage leveren aan:

- **Kwaliteit als basis**
- **Wonen en leven**
- **Ondernemen en werken**
- **Genieten en recreëren**
- **Natuurlijk Leudal**
- **Duurzaam en toekomst bestendig**
- **Gezond en veilig**



Beleid o.b.v. kwaliteitsbeelden

				
A+	A	B	C	D
Zeer hoog, zeer schoon. Nagenoeg ongeschonden, zeer intensief, uitstekend, als nieuw	Hoog, schoon. Mooi en comfortabel, intensief, goed, weinig op aan te merken	Basis, matig schoon. Functioneel, standaard en voldoende	Laag, vuil. Onrustig beeld, discom-fort, hinder, sober, extensief, enige schade	Zeer laag, zeer vuil. Kapitaalvernietiging, functieverlies, aansprakelijk / onveilig, zeer extensief, verloederd.

Understanding today.
Improving tomorrow.



Huidig beleid

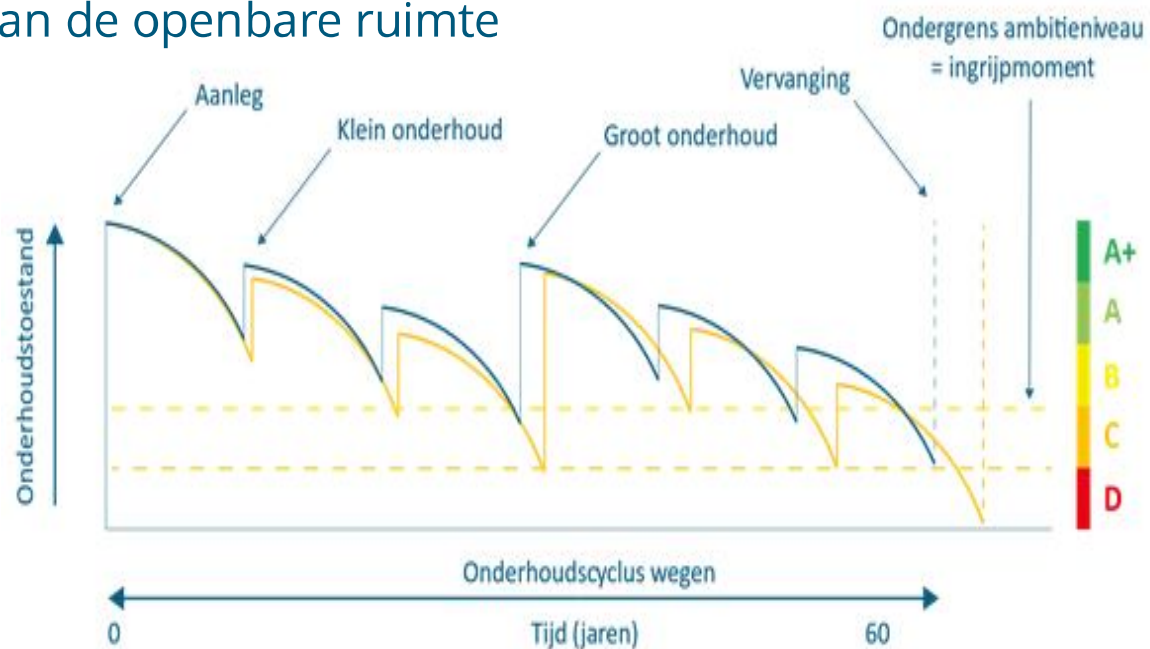
A+	A	B	C	D
<p>Zeer hoog, zeer schoon. Nagenoeg ongeschonden, zeer intensief, uitstekend, als nieuw</p>	<p>Hoog, schoon. Mooi en comfortabel, intensief, goed, weinig op aan te merken</p>	<p>Basis, matig schoon. Functioneel, standaard en voldoende</p>	<p>Laag, vuil. Onrustig beeld, discom-fort, hinder, sober, extensief, enige schade</p>	<p>Zeer laag, zeer vuil. Kapitaalvernietiging, functieverlies, aansprakelijk / onveilig, zeer extensief, verloederd.</p>

Understanding today.
Improving tomorrow.



Programmeren

- Onderhoudsbehoefte per object bepalen
- Integraal afstemmen bij de tafel van de openbare ruimte (beheer/intern)
- Afstemmen maatregelen extern zoals netwerkbeheerders





Vorbereiden Realiseren & Onderhouden

- Contracten / afspraken met uitvoerende partij
- Daadwerkelijk onderhouden (klein en groot onderhoud)
- Vorbereiden en realiseren van (vervangings)projecten
- Directievoering en toezicht uitgevoerde werkzaamheden



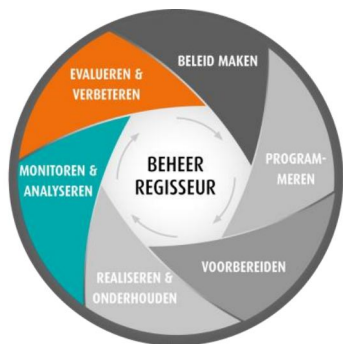


Monitoren & analyseren

Evalueren & verbeteren

- **Technische inspecties:** wegen, kunstwerken, bomen, riolering, openbare verlichting, in het kader van veiligheid & voorkomen kapitaalvernietiging
 - ✓ Periodiek worden inspecties uitgevoerd
- **Integraal schouwen** o.b.v. kwaliteitsbeelden CROW
 - ✓ Maandelijks wijkschouw (verzorging)
 - ✓ 2 keer per jaar een brede beleidsschouw
- **Analyse meldingen**
 - ✓ Buiten Beter App leidt tot veel inzicht
- **Evalueren en leren**





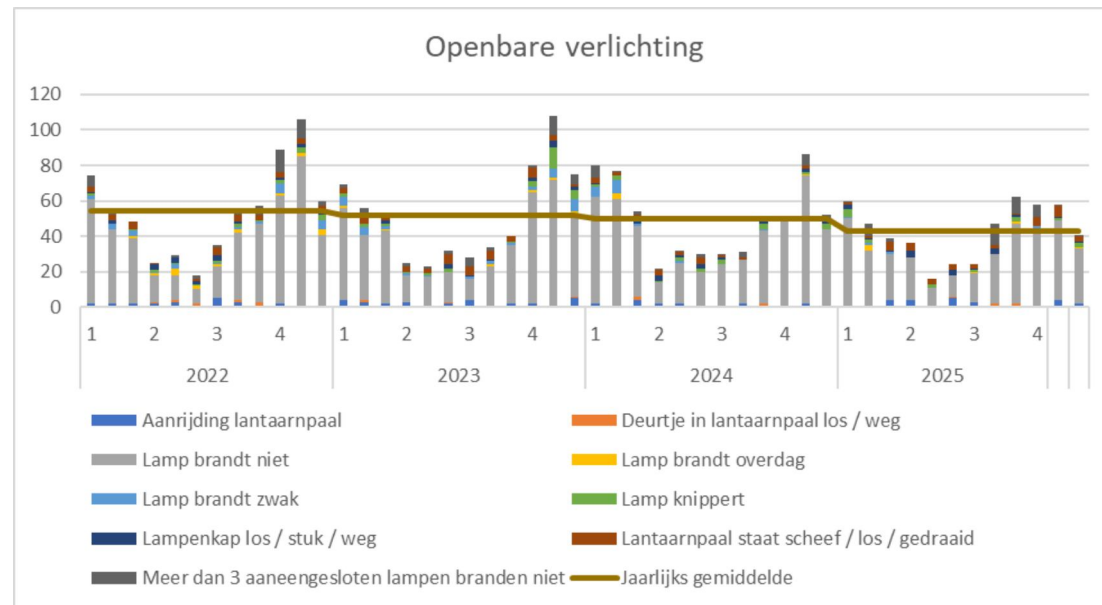
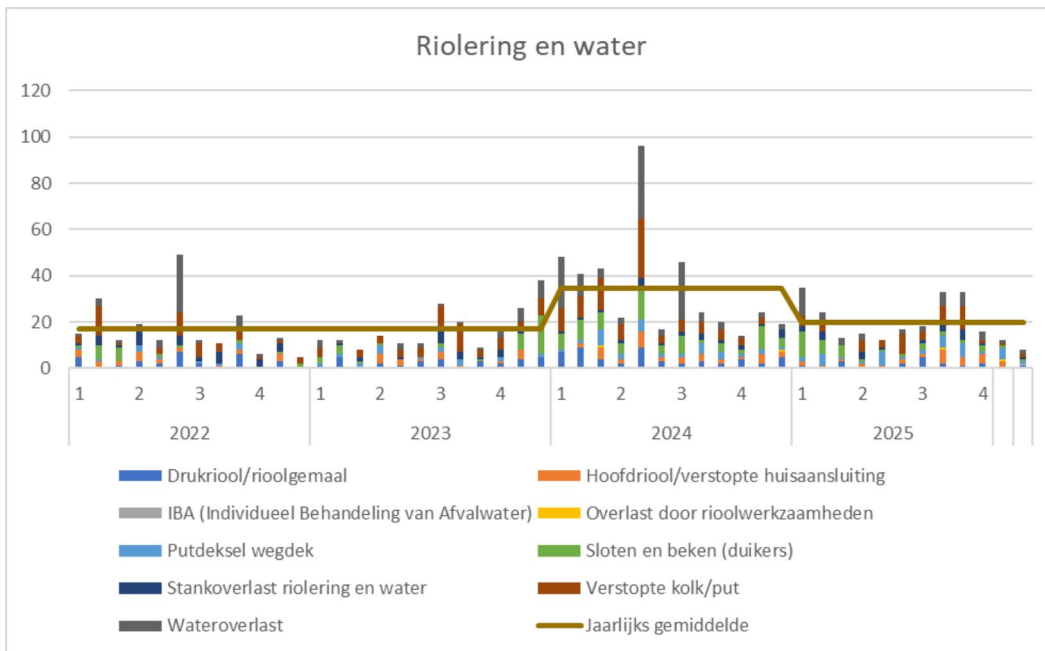
Gemiddelde kwaliteit 2025 wijkschouwen



■	A+	4756 (43%)
■	A	4890 (45%)
■	B	607 (6%)
■	C	168 (2%)
■	D	533 (5%)

Understanding today.
Improving tomorrow.

Per asset inzicht in meldingen





Huidige plannen

- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2018-2028
- Beheerplan Groen en Wegen 2023-2026
- Beleidsplan Openbare Verlichting 2023-2027
- Uitvoeringplan Civieltechnische Kunstwerken 2022-2026
- Gemeentelijk Rioleringsplan 2022-2026



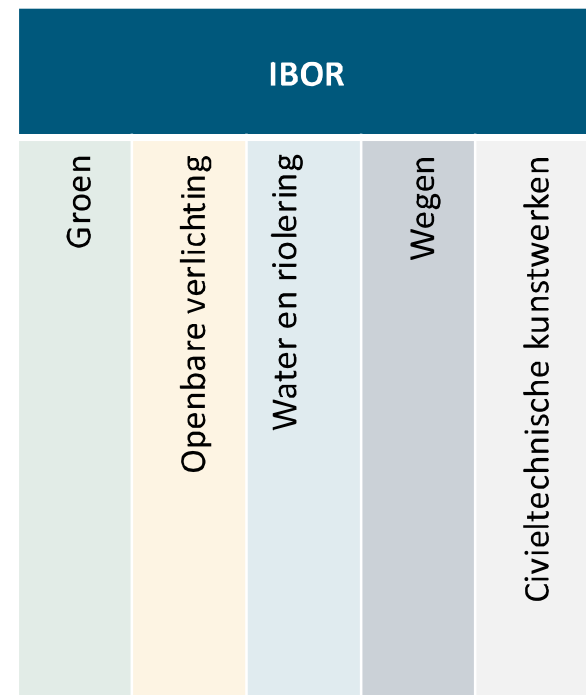
Nieuwe plannen

Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte

Doel: Integrale kaders en strategie voor beheer en onderhoud; met aandacht voor vervangingspiek, duurzaamheid, klimaatadaptatie, biodiversiteit en wortelopdruk.

Beheerplannen per asset

Doel: actualisatie, integrale benadering en eenduidige opzet beheerplannen. Basis voor gemeentebegroting en inzicht in minimale capaciteit.



Understanding today.
Improving tomorrow.

10 stellingen



Replace this slide 

Open Menti to edit 



Replace this slide 

Open Menti to edit 



Replace this slide 

Open Menti to edit 



Replace this slide



Open Menti to edit





Join at menti.com | use code 1963 6506

Mentimeter AG

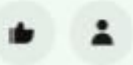
Replace this slide

Open Mentimeter to edit

Onderhoud en vervanging wegen

Sober en doelmatig

Preventief en planmatig





Welke aanpak zou u het liefst zien in het onderhoud en vervanging kunstwerken?


Sober en doelmatig:


- Functioneel; lagere maximale aslast
- Geluidsoverlast, trillingen accepteren
- Correctief/levensduurverlengend

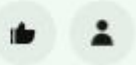
Preventief en planmatig:

- Optimaal comfort en uitstraling
- Vervangen/reconstructie/meekoppelkansen
- Vervangen en voldoen aan de nieuw gestelde eisen

 **Mentimeter** AG 

Replace this slide 

Open Menti to edit 



Join at menti.com | use code 1963 6506


Onderhoud en vervanging civiele kunstwerken

Sober en doelmatig

Preventief en planmatig

 **Mentimeter**

AG 

Replace this slide 

Open Menti to edit 



Welke aanpak zou u het liefst zien in het onderhoud en vervanging van water en riolering?

Sober en doelmatig:

- Doelmatig, functioneel
- Correctief/levensduurverlengend
- Wateroverlast (verdroging en vernatting)
- Minimale variant KRW maatregelen (wettelijke verplichting)

Preventief en planmatig:

- Vervangen/reconstructie
- Meekoppelkansen; waterkwaliteit, biodiversiteit
- Vervangen en voldoen aan de nieuw gestelde eisen; maximaal afkoppelen






Join at menti.com | use code 1963 6506

 Mentimeter

AG 

Onderhoud en vervanging waterketen (

Replace this slide 

Open Menti to edit 

Sober en doelmatig

Preventief en planmatig



Welke aanpak zou u het liefst zien in het onderhoud en vervangen van openbare verlichting?

Sober en doelmatig:

- Verlichtingsmasten zo lang mogelijk behouden
- Storingen accepteren
- Standaard lichtmast

Preventief en planmatig:

- Verduurzamen; verledden
- Lagere onderhouds- en energiekosten
- Slimme verlichting; vraagafhankelijk sturen, nachtverlichting beperken
- Meekoppelkansen

 Mentimeter

AG 

Replace this slide 

Open Menti to edit 



Join at menti.com | use code 1963 6506

Onderhoud en vervanging openbare verlichting

Sober en doelmatig

Preventief en planmatig

 **Mentimeter** AG 

Replace this slide 

Open Mentimeter to edit 



 **Mentimeter** AG 

Replace this slide 

Open Menti to edit 

Welke aanpak zou u het liefst zien in het onderhoud en vervanging van groen?

Sober en doelmatig:

- Sobere kleurloze beplanting
- Vervangen en omvormen bij reconstructies
- Beperkt assortiment

Preventief en planmatig:

- Esthetische waarde
- Biodiversiteit
- Proactief vervangen en omvormen





Join at menti.com | use code 1963 6506

Mentimeter AG

Replace this slide

Open Mentimeter to edit

Onderhoud en vervanging groen

Sober en doelmatig


Preventief en planmatig



Join at menti.com | use code 1963 6506

 Mentimeter

AG 

Replace this slide 

Open Menti to edit 

Waar bent u het mee eens? (meerdere antwoorden)



- Een stoep mag best ongelijk zijn, zolang de boom maar kan blijven staan.
- We behouden een boom, ook als dit ten kosten gaat van een parkeervak.
- Een boom is belangrijker dan een zonnepaneel.
- Gezonde bomen worden nooit gekapt, zelfs als ze overlast geven.
- Beter één grote boom dan het maximaal aantal bomen op ongunstige plekken. met overlast.






Join at menti.com | use code 1963 6506

 **Mentimeter**

AG 

Is er nog iets dat u kwijt wil?

Replace this slide 

Open Menti to edit 

Responses can be up to 200 characters and will appear here.

You can group responses if you get more than 10.

Turn on voting so people can flag their favorite responses.



Medio juni wordt een digitale enquête uitgezet onder de inwoners en stakeholders.

De enquête wordt via de gemeentelijke communicatiekanalen breed uitgezet.

Breng dit onder de aandacht!



Mentimeter AG

Replace this slide ↻

Open Menti to edit ↗

Hoe verder?



- 1 juni 2026: **Werksessie**
- Q3 2026: **Input o.b.v. huidige beleid t.b.v. P&C cyclus**
- Q4 2026: **Presenteren bevindingen en scenario's**
- Q4 2026: **Besluiten voorkeursscenario**
- Q1 2027: **Rapportages in besluitvorming**

Bedankt

